

装修工装合同(优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修工装合同篇一

发包方：_____ (以下简称“甲方”)与承包方：_____ (以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____ 市_____ 区_____ 路_____ 弄_____ 号_____ 室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价

款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间

为_____时_____分至_____时_____分(_____时_____分至_____时_____分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十三条乙方指派_____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章验收

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方_____(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因

或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第四十三条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第_____种途径解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二)向人民法院起诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

日期：_____年_____月_____日

装修工装合同篇二

甲方：

乙方：

甲方将_____年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价，在__元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主_____区范围。

二、工程内容：

三、工期： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至_____年_____月_____日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内

付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期_____年（如法律法规规定保修期超过_____年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托：履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

经办人：经办人：

_____年___月___日_____年___月___日

装修工装合同篇三

发包方(以下简称甲方): 联系地址: 电话: 传真:

承包方(以下简称乙方): 联系地址: 电话: 传真: 资质等级:

根据《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《建筑装饰工程质量验收规范》(gb50210-20___)《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准(qb1838-93)室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况。经双方协商一致，订立如下合同条款，共同遵守执行。

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3工程内容: 施工图纸、预算报价(详见预算明细表)

经甲、乙双方协商，本工程开、竣工日期如下:

2.1开工日期为: _____年____月____日

2.2竣工日期为: _____年____月____日

2.3总施工日期为天。开工日期如有变化以甲方签字认可的开工日期为准，但总日历工期不变。若因不可抗拒原因造成无法施工(包括停电、停水、设计变更等)，工期顺延。

第三条承包方式资质证书号:

3.1承包方式: 包工包料

3.2工程主要材料乙方自购。

第四条合同价款

4.1包干价万元，按图纸施工内容施工，超出图纸范围据实结算。

第五条支付工程款的比例、金额、时间：

5.1签定合同时付款元，封顶付款元，竣工结算付款元。

第六条工期顺延

对以下原因造成开工、竣工日期的延误，经事实确认后，工期相应顺延：

6.1因变更设计施工图纸、材料材质而不能施工；

6.2因甲方原因而被迫停工或不能顺利施工；

6.4由于人力不可抗拒的灾害；

6.5因甲方资金拨付的原因；

6.6经甲方同意的其它情况。

第七条工程管理及质量验收

7.1工程质量评定仲裁部门：武汉市室内装饰行业管理办公室。

7.2人工管理：施工人员必须严格按照装饰工程验收标准及规范施工。主要施工人员须具有较高装饰工程施工技术。主要工种必须具备专业操作资格证。

7.3材料管理：

(1)乙方进场的材料必须与甲方认可的材料品种、规格、品牌

一致、不得以劣充优。如经甲方管理人员检查发现不一致，乙方应无条件将材料退出场地。

(2)主材价格签证：乙方需提前填写主材价格申报表给甲方，甲方对材料报验审批时间为48小时，48小时内甲方未签字确认或未拿出审批意见，乙方将视同甲方已认可主材价格申报以表中内容(即：材料采购数量、损耗、单价)。乙方在甲方签字确认主材价格申报表的当月，即组织订货。如乙方无法接受甲方确定的主材单价，应及时与甲方沟通，由甲方自行购买或由甲方提供采购渠道。

(3)甲方承担逾期审批给乙方造成的工期延误、经济损失等责任。

7.4现场其它签证：乙方在施工前按实际情况填写工程量签证单，甲方在接到乙方工程量签证单48小时内到现场核实情况，48小时内甲方未签字确认或未提出异议，乙方将视同甲方已认可工程量签证单的数量、价格。乙方可进行继续施工或有权停工待甲方代表在工程量签证单上补签确认，其停工责任由甲方承担。

7.5质量验收：除工序质量按以上要求控制外，主要部分工程质量须按照装饰工程验收标准及规范进行验收，最后进行单位工程验收。

7.6施工期间，甲方有权随时抽查施工现场，乙方必须配合。

第八条甲方责任义务

8.1甲方任命管理工作，负责施工方案、材料报验，工期顺延，工程变更等的审批及签证，负责隐蔽工程、分部分项工程整体工程的验收及签证等，甲方代表在其职责范围内的任何签证甲方均予认可。

8.2 提供施工所需的'电源、水源、施工现场水电费用由乙方承担。负责办理正常的施工手续，包括装饰行业、行政主管部门、城建环卫、消防市政等有关手续，按国家规定标准双方各自承担相应费用。如工程确需拆改原建筑物结构、设备管线、消防设施等，则由甲方负责到相关部门办理相应的审批手续。

8.3负责按合同付款方式支付工程款，认可进场的材料，为确保工程顺利进行提供条件。

第九条乙方职责

9.1乙方指派为驻施工现场代表，负责合同履行，按甲方签字认可的施工图内容精心组织施工。乙方若确须更换现场代表，应提前7天书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任及义务，不得借故变更。

9.2负责按施工及验收规范操作施工，确保工程质量及进度、文明施工、安全生产。因乙方在施工过程中违反安全生产管理而造成的安全事故，责任全部由乙方承担。

9.3报从甲方现场管理人员的管理，按要求填写隐蔽工程验收报告及有关验收必须的工程资料。工程竣工后，负责按要求提供本工程的竣工资料给甲方。

9.4材料进场前向甲方提交工程所需材料设备的详细清单。主要材料提交样品及合格证、检验报告以便检查验收。

9.5负责施工期间施工人员的住宿、及有关对外协调的费用(包括暂住证、外来劳动管理费等)，负责办理工程正常施工的有关手续，费用规定双方各自承担。

第十条工程设计变更处理

甲乙双方应按审定认可的设计施工图施工，任何一方不得随意更改设计方案。如需变更设计按以下原则办理：

10.1 乙方若对装饰设计进变更，须经甲方同意，由甲方按规定程序审批。

10.2 甲方对乙方所作的装饰设计在经甲、乙双方确认后发生变更，由甲方按规定程序批准后，乙方按通知进行变更。没有变更通知的，乙方有权拒绝变更施工。

10.3 乙方已经或正在施工的工程，甲方若变更设计应及时通知乙方。由于甲方原因发生的设计变更和现场签证，甲方予以确认，费用由甲方承担，工期顺延。

第十二条 争议处理

本合同在履行过程中发生纠纷中，甲、乙双方可协商或调解解决。如协商不成时，甲、乙双方同意由乙方所在地管辖权的人民法院起诉。本合同在履行过程中，任何一方不得随意终止合同，否则因一方违约不能履行，违约方承担一切损失。如需解除或终止全部合同，双方认同后方可书面签订终止合同或解除合同，并由违约方承担责任。

第十三条 甲、乙双方协商其他事项

13.1 本合同未尽事宜。双方协商后签订补充协议或按协商后的意见办理。

13.2 本合同经甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。保修期内有关保修条款生效，其余条款终止，保修期满后全部条款终止。

13.3 本合同一式份，甲、乙双方各执一份。

13.4本合同文件包括以下附件：图纸、预算报价。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修工装合同篇四

乙方(承包方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泰州祥云京都花园样板房

施工地点：泰州祥云京都花园2#楼五层c1和c2房

施工内容：原户型墙体、水电等改造、样板房装修设计图纸内所含土建、水电、装修等工作内容。

二、承包方式：包工包料

三、合同工期

1.1开工前，清除影响施工的障碍物，提供出施工作业面及场地。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电源，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方必须指派一名有资质的项目经理或现场负责人。本工程指派_____ (姓名) 为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意，乙方不得随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的各项规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

七、工期

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____/天的违约金。

八、工程价款支付

开工日前二天，甲方支付总价款的10%;工程工作量过半，甲方再支付总价款的40%;验收合格三日内，甲方支付至总价款的95%。余款5%待工程保修期满1年后结清。

九、材料供应

1、甲方供应材料

乙方应提前提供甲方供应的材料、设备清单，并提出相应要求，以便与整体工程装饰和谐。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。如满足乙方提出的要求，但与工程不配套或不和谐等，则由乙方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，且应注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，并应经甲方代表签字认可。如乙方采购的材料、设备与报价时的材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

十、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见时，乙方应配合进

行施工，且不得以种种籍口推托。工程竣工结算时按实调整。

十一、质量与验收

1. 工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更、国家施工规范及有关施工工艺、操作方法为依据，以《建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内组织验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：按国家有关规定。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：按国家有关规定。

十二、安全、防火及文明施工

1、乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、乙方进场后，必须遵守甲方项目部的各项规章制度，服从甲方项目的管理。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程等，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损

失。

4、乙方必须组织好安全施工，特别是安全用电等。如乙方发生安全事故，则由乙方承担一切安全责任，与甲方无关。

5、乙方应注重文明施工，每天应工完场清。如乙方不能满足文明施工要求，甲方每通知一次，竣工结算时扣除20xx元/次。

十三、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的10%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十四、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中如发生争议，首选协商解决。协商不成时，由泰州市海陵区仲裁委员会仲裁解决。

十五、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十六、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款；
- 2、施工设计图纸及做法说明；(附后)

- 3、甲方的报价说明;(附后)
- 4、乙方的报价单及材料清单;(附后)
- 5、其它协商记录文件或补充规定等。

十七、其它

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定签字盖章后生效。
- 2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：_____ (签章) 承包
方：_____ (公章)

装修工装合同篇五

乙方：

甲方因施工需要雇佣乙方为临时工，经甲乙双方协商，

具体事宜如下：

- 1、甲方负责乙方上岗前的安全培训，并经过体检与安全考试合格者方可上岗，同时安排食宿及日常管理。
- 2、乙方人员必须遵守用工单位的各项规章制度，听从指挥服从分配，如有违章违纪，经教育不改或不服从分配，甲方有权予以辞退。
- 3、乙方在施工中因违章作业，违反劳动纪律，发生人身伤亡事故，由乙方个人负责。
- 5、甲方无正当理由不能借故辞退乙方，乙方在工作中由于

不按作业程序扩大作业范围等违章作业造成的事故，由乙方负法律责任，对未造成事故者可考虑后果承担损失的费用，具体数量由甲方根据情节轻重确定。

6、此合同自签订之日起生效，至本工程结束，双方要严格遵守合同内容。

甲方签字：

乙方签字：

装修工装合同篇六

承包方：(以下简称乙方)_____

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：

(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题；

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系；

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的`现场监督检查；

(2) 严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3) 严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务；

(5) 在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20__定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20__年拨付工程款的42.5%；20__年12月30日前拨付28.5%；20__年12月30日前拨付21.5%；剩余的7.5%视甲方情况拨付，但最迟在20__年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

或其授权代理人：_____或其授权代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

装修工装合同篇七

经甲乙双方磋商，甲方同意将自己的建筑装饰分项工程承包给乙方，现将双方有关事宜宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、工程名称及地点：

二、工程概况及质量要求。

1、装修标准：

住宅楼室内装修：

2、工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、工程施工承包内容：

住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、甲方职责，甲方负责征地、拆迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职能内各项工作，确保工作顺利进展。

2、乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按

时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备这一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、未尽事宜栏：

甲方： 乙方： 承包施工负责人

代表（签章） 代表（签章）

年 月 日

装修工装合同篇八

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目: 住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址:

2、居室规格: 计_____平方米。

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式: 包工包料

5、工程开工日期:

6、工程竣工日期:

工程总天数:

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由

于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表：

签约日期： 年 月 日

装修工装合同篇九

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，发包人的家庭内装饰装修有关事宜(以下称工程)达成协议：

(1) 工程名称，工程情况。

(2) 工程地点：_____

(3) 承包范围，参见(装修预算)。

第二条承包方(乙方)不含主要材料

(1) 本报价不含灯具、洁具、厨具等材料。

(2) 本报价不含物业管理费、物业押金、施工水电费等。

(3) 工程按照预算清单施工。

(4) 乙方材料进场后甲方验收材料再施工。

(5) 甲方要求变改材料根据实际价格按多退少补的原则进行结算。

第三条乙方工作

(1) 乙方在甲方的随时监督下工作，严格要求质量，材料安全防火，施工方

人员安全均由乙方负责。

(2) 工程施工时间从签订合同之日起，两个月内施工完工。

(3) 乙方保证工程质量三年。(除人为破坏以及非工程原因的损坏不在保修范

围)，三年内如有工程质量问题乙方负责。

第四条付款方式：工程材料进场后按照造价的50%付款，工程做到80%付款总造价的30%，剩余的20%在工程做完工后验收后一次性全部付清。

第五条工程总造价：大写：叁万玖仟柒佰叁拾玖元整(小写：39739元)。

本合同一式两份，双方各执一份，甲乙双方签字生效。

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

身份证号码_____

身份证号：_____

门市_____

门市_____

电话_____

电话_____

20xx年__月__日

装修工装合同篇十

简称甲方：

简称乙方：

经甲、乙双方双方协调决定，甲方现有房屋扩建与装修项目，以包工包料的'方式承包给乙方，具体事项如下：

一、 工程地点：

二、 承包内容：房屋改扩建，装修主题房屋、内用包含（室内顶棚、室内乳胶漆、木地板、灯具、瓷砖、换铝合金窗户、外瓷砖、门窗转、房屋防水），精装修、详见清单表。

三、 工程规模：扩建房屋面积为250平方米。装修面积为原油面积190加扩建面积，共计：440平米。以实际收方为准。

四、 工程总造价：房屋扩建与装修每平方米为3200元，共计：1408000元人民币（壹佰肆拾万零捌仟元整人民币）。

五、 工程质量：乙方必须按照甲方要求保质保量完成此工程。

六、 工程日期： 开工时间为：

七、 工程安全：工地上所有安全事故由乙方自行负责。

八、 付款方式：房屋建筑开工预付款为42万元人民币（肆拾贰万元人民币整）工程完成后，经甲方验收合格后，15日内甲方一次性向乙方付清所有款项。

九、 此合同未尽事宜，双方协商解决。

十、 此合同一式两份，双方各持一份，自签字之日起，具有

同等法律效益。

甲方（签字按手印）：

乙方（签字盖章）：

账号：

20 年 月 日