

2023年空调安装承包合同书(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

空调安装承包合同书篇一

承包方：_____

根据《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程计划批准单位及文号：_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为__天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期_____年__月__日，竣工日期_____年__月__日。

3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前__天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其他。

第四条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。

如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。

对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发

包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。

若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责差。

此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让

承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后__天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费__元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。

材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认后合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。

如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1) _____；(2) _____；(3) _____等有关规定进行技术检验。

属于单体试车，由承包方负责进行。

无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。

其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。

属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。

竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。

由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。

保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。

设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。

议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)

__%的预付款，计人民币____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度

款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。

办完交工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。优良工程每平方米奖__元。

第十条争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1) 工程项目一览表(附表一)；

(2) 全部施工图纸；

(3) 施工图预算；

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。

上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)

承包方(盖章)

鉴(公)证意见

地址：

地址：

经办人：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

鉴(公)证机关(章)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

邮政编码：

邮政编码：

签约日期：

签约地点：

有效期限

空调安装承包合同书篇二

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、诚实、信用的原则,结合施工现场的具体情况,甲方将该工程:南充市九龙富和佳园商住楼项目的安装工程及弱电安装工程承包给乙方施工,经双方协商一致,达成以下协议条款。

一. 工程概况

工程名称:

工程地点:

施工内容:

结构类型:

二、乙方进场人数(附名册)

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定,承担本工程的全部水电安装工作,并组织进场所需工种人员,相关工种、特殊工种必须持上岗证书,无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

(一)开工日期: 20____年 月 日

(二)总(日历)工期：个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

(一)承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二)承包范围：

1. 图纸范围内的所有安装工程及弱电安装工程(包工包料)。
2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。
3. 夜间施工乙方必须派专人值班(不补任何加班费)。

(三)计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按《_____年四川省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《_____年四川省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《_____年四川省安装工程消耗量定额及单位估价表》及《_____年四川省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中南充地区对应材料价格作为最终结算价格。

- 3、人工调差按总承包合同执行。
- 4、甲方按照水电安装工程总造价下浮8%支付给乙方。
- 5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。
- 6、材料送检费用由乙方负责。

五、工程要求：

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

(一)质量要求：按9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。
2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。
3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。
4. 对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。
5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。
6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8. 保修期为一年。

(二) 工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

(三) 成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，由乙方负责赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

(四) 安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。
2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程, 严格按一标三规范要求组织施工检查。
3. 乙方必须对所属员工进行安全教育, 未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作, 更不得违章指挥、违章作业。
4. 乙方做好劳动保护工作, 按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险, 且回执单上交甲方备案。
5. 乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理, 均由乙方负全部责任, 甲方不予承担。

六、付款方式

进度款支付按照月进度实施

- 1、地面工程修建至二层之前(包括地下室), 由乙方自行垫资;地面工程修建至二层时, 由甲方在15天之内支付乙方所有已完工程量的80%。
- 2、乙方每月25号报当月工程进度, 甲方在次月5号前支付乙方进度的80%的工程款。
- 3、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收, 一次性竣工验收合格后, 如乙方提交验收申请一周后未验收的, 或者开发商开始使用的, 视为整个工程验收合格, 乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内, 甲方向乙

方支付工程款的97%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

七、违约责任处理

(一)凡出现以下情况均视为违约：

1. 乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求；
2. 乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；
3. 其他造成工程各种损失的过失行为；
4. 乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。
5. 不服从甲方的管理。

(二)违约处罚

1. 乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。
2. 对其他违约行为守约方有权向违约方追罚相应的违约罚金。
3. 乙方对材料管理不到位，甲方对乙方一次罚款1000~5000元。
4. 不服从甲方的管理，在工作中出现扯皮、推诿及整改不及时，造成甲方管理困难对乙方每次罚款20__~5000元的。

(三) 其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

九、附则：

(一) 本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找其他队伍。

(二) 班组人员保险由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同保险公司和当事人(或其亲属)进行处理。所涉及费用在保险公司承担范围外的由乙方承担。

(三) 本协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，双方所执协议具有同等法律效力。

(四) 本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

甲方负责人：(签字) 乙方负责人：(签字) 签章：

签订日期：年月日

空调安装承包合同书篇三

建设单位(以下简称甲方)： 施工单位(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

12、工程地点： 3、工程内容：

二、工程承包范围、承包方式

按批准的设计方案和施工图范围内所有内容，主要含以下：

1楼消防安装工程：消火栓系统、消防水泵等消防安装工程施工，综合单价包干。（图纸范围内的一切内容）。

2、人防地下车库电气、消防、给排水以及通风安装工程：电气设备安装、自动报警系统、喷淋系统、消火栓系统、消防泵房、给排水系统、通风空调工程行装图纸范围内的一切内容施工，总价包干。（除泵房）

三、合同价款：

1、合同价款：

金额(大写)： （工程报价清单）

2、结算：

1)综合单价包干部分，综合单价在合同履行期不因材料(不含甲方指定发包项目)、设备、机械等成本的价格变动而作调增。

2)总价包干部分，包工包料，一次包定，后期因价格的变动做以下调整：材差小于5%不做调整，大于5%协商调整。

3)暂定工程量部分依据施工图纸按实计算(仅指非总价包干部

分)。

4) 结算资料的递交:

(1) 工程竣工验收合格后15天内, 乙方应将完整的决算资料(包括结算书、隐蔽工程签证、现场签证、相关设计变更资料、竣工图等整套资料原件)按规定程序送甲方预算管理部, 以便甲方顺利组织决算工作。因乙方迟延申报决算或不按要求申报决算, 致工程款不能按时支付、决算不能按期办理的, 责任由乙方自负。

(2) 所有工程结算须填写工程结算审批表。

3、付款方式

1) 无预付款;

3) 结算款: 结算后, 三个工作日内支付审定额的95%, 付款前, 乙方

4) 保修金: 余额5%作为工程质量保修金, 质保期一年结束后不计利息一次性退还(无息)。

4、其它价款调整因素:

1) 由于设计变更或设计核定的技术核定单(均须甲方指定负责人)引起的工程量增减或调整的工程量, 以及甲方签证(须有甲方现场代表及预算管理部相关人员签字确认并在七日内登记备案方为有效)的工程量, 须在签证后二周内报告调整给预算管理部签收, 经甲方预算管理部审核后按实调整, 逾期不申报或未经甲方预算管理部审核的, 变更调价以优惠方式按零决算。不论签证审核过程中是否存在分歧或异议, 均不得影响工程实施。分歧过大, 需双方如实记录现状, 应协商解决。

2)施工过程中因甲方原因修改设计，导致工程量增减变动的，可按实际发生的工程量调整相应分项工程价款，并据以办理合同结算;合同范围内的调整项目按报价表单价及优惠比例适用，合同范围外的增加项目，由甲方根据市场行情及综合测算确定后适用于结算。

四、合同工期

开工时间以甲方开工报告为准

施工总天数，竣工日期为工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证。

五、工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。在进场前应经甲方确认。

3、检测费用及试车费用(包含承包范围内安装工程的调试及与整个工程联动调试中的用电、用水、人工、材料、设备等所有费用)由乙方承担。试车合格后乙方方可继续施工或办理竣工手续。工程质量保修期内，乙方保障设备正常运行，负责对甲方指定人员进行培训并承担费用。乙方在设备交接时应进行技术交底。

六、安全施工及非夜间施工照等

1、接受总承包单位的统一管理，满足其它全保卫工作及非夜间施工照明的技术要求。

2、对其承包范围内的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理，充分重视施工安全管理工作。

3、乙方必须在合同签订的同时，签订安全生产管理协议。

七、工程履约保证金

乙方签约时应向甲方指定账户汇入 元履约保证金，该履约金后甲方支付第一笔进度款时应返还该履约金的50%，余款在工程验收合格后三个工作日不计息返还。

八、质量保修

1、本工程免费质量保修期限为一年(自竣工验收合格交付后开始计算)。

2、维修保养期内，以最优惠的价格为甲方提供设备及备品备件，免费给予更换。

3小时后到达现场并及时处理。

九、双方的权利和义务

甲方

1、按时支付工程款。注：如甲方不能按合约支付乙方工程进度款，造成的一切后果由甲方负责。

2、工程竣工验收时未能达到本合同约定的工程质量标准，乙方必须按照有关验收部门的要求整改，如果乙方执意不更改的，甲方有权根据实际情况委托第三方进行整改，所发生的费用由乙方承担，甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除。

3、身份证号 ，负责处理本合同相关事宜。(另附复印件一

份)

乙方

- 1、乙方必须及时提供施工总进度计划及资金使用等计划。
- 2、及时向建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续以确保按期开工，费用由乙方承担。
- 3、及时向建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续以确保按期开工，费用由乙方承担。
- 4、施工中所需的临时用地、占道、临时用水用电等均由乙方负责办理并承担费用。
- 5、乙方应承担对甲方指定的分包项目的质量、工期、安全文明施工及验收承担全面管理责任。
- 6、乙方必须负责完成凡涉及消防工程、报建、检查、验收等所有工作。
- 7、乙方指定负责人姓名号 。

十、违约责任

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款或乙方未按合同约定时间竣工验收合格的，每逾期一天，违约方应向另外一方支付合同总价的2%的违约金。
- 2、施工组织设计未经审定批准即予实施的，视为乙方违约，乙方立即改正并应向甲方支付20xx元的违约金。
- 3、如出现重大的质量、安全问题或进度不能满足甲方要求的阶段性工期时，甲方有权追究乙方违约责任并要求乙方按合

同总价款的0.5%支付违约金。

4、项目管理人員的管理：

1) 未经监理和甲方批准，项目负责人不得擅自离开现场。

2) 乙方项目负责人以下管理人員在施工期间均须专职在岗，不得将其承包的工程转包他人。

5、安全文明施工必须按相关规定执行。

6、乙方在工程施工期间不得拖欠材料供应商及工人工资。

7、本工程竣工验收通过后15日内，乙方应自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备及清理场地。

十一、其它约定

1、双方约定合同副本份数：一式肆份，双方各执贰份。本合同附件除签名外，手写无效。当合同文本内容发生冲突时，以角签全名的文本为准。

2、本合同发生争议，双方协议解决，协商不成，应向瑶海区人民法院起诉。

3、相关管理约定按《合肥市工程管理奖惩办法》执行。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

5、本合同签订须由甲方公司指定项目负责人签字，与乙方公司指定项目负责人签字。

发 包 人(公章)： 承 包 人(公章)：

住 所： 住 所：

法定 代 表 人： 法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人： 委 托 代 理 人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

本 合 同 于 年 月 日 签 订 于

空 调 安 装 承 包 合 同 书 篇 四

乙 方： _____

依 据 《 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 》 《 中 华 人 民 共 和 国 建 筑 法 》 的 相 关 规 定 ， 结 合 本 工 程 具 体 情 况 ， 双 方 本 着 友 好 、 诚 信 、 自 愿 的 原 则 ， 经 甲 乙 双 方 协 商 同 意 ， 达 成 如 下 协 议：

一、 工 程 概 况：

1、 本 合 同 为 大 包 干 合 同 ， 乙 方 已 知 悉 施 工 场 地 的 要 求 及 困 难 性 。 乙 方 需 保 证 将 施 工 场 地 原 有 的 消 防 联 动 报 警 点 全 部 更 换 完 毕 ， 保 证 消 防 联 动 系 统 能 正 常 运 行 ， 并 且 能 通 过 _____ 市 消 防 大 队 的 消 防 检 查 。 若 消 防 大 队 提 出 因 消 防 联 动 报 警 点 不 够 所 以 未 能 通 过 消 防 检 查 ， 由 乙

方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过_____市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称： _____

3、工程施工地址： _____

4、工程内容： _____

二、承包范围：

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：

包工包料。

四、合同工期：

1、开工日期： _____

2、竣工日期： _____

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价： 金额(大写)： _____(含税价)

2、付款方式： 本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：质量标准及要求：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书,试验、检验报告单,使用说明,检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备,不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166-2007及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作,一旦出现故障,无工作报警的,经过查证原因是产品质量问题导致的时,乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统,乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失,乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工:

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时,

还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：

1、本工程免费质量保修期限为：经双方签字验收后报警主机三年、前端设备两年。期满后须提供零部件采购渠道和相关供应厂商的联系电话。

2、乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，必须修复正常。

4、保修金支付方式

(1)质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，七个工作日内，甲方一次性无息付给乙方。

(2)在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

九、甲、乙双方责任：

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

9、乙方负责为甲方培训操作维护人员_____人，正常维修维护处理人员_____名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

十、违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的_____‰的违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的_____‰的违约金。

5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，

乙方承担由此造成的一切损失。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价_____‰的违约金。

十一、争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十二、其他约定

1、本合同一式四份，双方各执贰份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

空调安装承包合同书篇五

联系方式：_____

地址：_____

施工单位(以下简称乙方)：_____

联系方式：_____

地址：_____

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及国家关于计算机网络综合布线国家颁发的有关规范及标准和其他有关法律，

行政法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就网络综合布线工程事项协商一致，订立本合同，以资共同守信。

一、工程概述

1、工程名称：网络综合布线工程。

2、工程地

点：_____。

二、工程承包范围网络布线工程，甲方要求的网络综合布线系统的全部内容。

三、合同工期合同工期总日历天数：_____天，具体开工日期以合同生效次日起计算，如遇以下情况工期做相应顺延：

1、甲方在开工前未能向乙方提供施工场地或施工场地不能满足施工要求；施工临时设施，材料仓库，施工水电、部门协调等工作未能解决，影响进场施工。

2、经甲、乙双方协商同意，在施工中设计有变动而影响施工进度。

3、因自然灾害或其他不可抗拒力因素。

四、承包方式本合同中规定的工程以包工、包料、包质量、包工期、包安全的方式实施总包工程。

五、合同价款及结算方式

1、本工程合同总价为：人民币_____元，大写：_____元整。（其中单点施工费：网络_____元点合计_____个点，如有增减按实际点数计算）。

2、本合同双方约定工程款支付方式为合同签订预付全合同价_____%, 即人民币_____元, 大写: _____。工程设备及材料到现场后再付全合同价_____%, 即人民币_____元, 大写: _____。待整个网络工程验收合格并结算完毕后一周内甲方一次性支付全合同价的_____%, 即人民币_____元, 大写: _____。

3、因甲方使用功能提高发生的设计变更导致的工程量增减, 甲、乙双方以工程量联系单的方式予以确认, 工程完工以后据实结算。除此之外工程量清单中没有的项目不予增加, 均包含在其他项目中。

4、本合同采用固定单价, 工程量清单中的综合单价不因劳动力、机械、材料、设备等市场因素价格变化而做任何变化, 工程量以甲、乙双方确认的实际工程量为标准进行结算。

六、组成合同的文件及要求

1、本合同协议书。

2、合同有关当事人相互之间根据本合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、联系单、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传、传真(书面文件)等。

3、双方有关工程的洽商, 变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4、合同文件的解释以国家现行法律、法规为准, 当合同文件出现含糊不清或不相一致时, 在不影响工作进度的情况下, 由双方协商解决。

七、工程验收及质保

1、工程质量标准：本合同工程质量要求符合国家有关工程合格等级标准。

2、乙方必须按照施工图纸，说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督。

3、乙方按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料，严格按照建设单位要求组织设备、材料、并提供设备、材料出厂合格证、说明书、进口设备的商检证明等资料。

4、工程竣工验收应以施工图纸，设计说明、设计变更通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

5、甲、乙双方约定本工程完工以后，甲方收到乙方报告后____日内入组织验收，如超过报告____日，甲方未按时验收，视为甲方默认验收完毕。

6、验收中发现有不符合质量要求的部分，由乙方负责返工。

7、对未验收工程，在交工前乙方负责保养，并告知甲方不得使用，如甲方已经使用，即视同交验。

8、全部工程的质保：硬件设备(路由器、交换机、机柜、电源插板、面板、网线)等根据硬件厂家提供的质保方式质保，线路及敷设管线非人为、自然灾害和其他不可抗拒因素导致损坏的_____年质保。在质保期内如因人为或自然灾害因素导致线路中断或网络故障，乙方只提供技术支持，不对任何直接或间接性后果负责。

八、双方的权利及义务甲方权利义务：

1、有权要求乙方按时保质保量完成工程施工任务。

2、向乙方提供必须的施工条件。

- 3、向乙方提供有关技术资料图纸等。
- 4、指派代表，负责签署相关合同文件，和处理施工中的协调工作。
- 5、依照合同约定向乙方即使支付工程款。
- 6、及时组织验收及办理结算手续。
- 7、提供零时库房、施工场所施工所用水电等。乙方义务与权力：
 - 1、有权要求甲方按合同约定付款。
 - 2、按合同约定要求完成施工任务。
 - 3、按照合同约定承担工程质量和保修期内质量保证责任。
 - 4、乙方遵守安全施工的相关法则，操作规程，因违反上述法规、规章、规程引起的施工安全事故均由乙方承担。
 - 5、乙方将充分考虑配合甲方及其委派监理对工程的合同意见及要求。
 - 6、指派文x向同志为工程代表，负责签署相关合同文件和处理施工中的协调工作。

九、违约责任

- 1、由于甲方未能依约履行义务的，应赔偿乙方因此而造成的经济损失。
- 2、由于乙方未能依约履行义务的，应赔偿甲方因此而造成的经济损失。

十、争议解决方式合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成，甲乙双同意向_____人民法院起诉。

十一、其他

1、合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

2、本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有有同等法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____