

2023年装修工程承包合同协议书(大全9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修工程承包合同协议书篇一

甲方：

乙方：

签约地：

为了发挥甲、乙双方各方的优势，增强企业的竞争力，甲方（资质方）经与乙方（挂靠方）经充分协商，就双方合作事宜达成以下协议：

一、合同标的

乙方承揽的_____工程,属于甲方经营资质范围,乙方以甲方名义及其提供的经营、资质文件承揽施工,并接受甲方的行业指导意见,甲方向乙方收取项目管理费用。

二、合作期限

本合同项下合作期限为：自该工程施工合同签署生效起至该工程履行完毕止。

三、管理费

- 1、管理费用为该工程施工合同所反映的总金额的____%计收。
- 2、该管理费用，若乙方从甲方账面过账的，甲方可以从到账金额中扣除；或甲方开具委托收款书由乙方收款时，由乙方交付给甲方。

四、税费及权益

- 1、凡由施工单位负责缴纳的税费等有关费用，均由乙方负责；
- 2、需由甲方开具发票的，税金包括：营业税 %。
- 3、除涉及甲方的税金及管理费外，工程所获权益均属乙方；

五、经营管理

- 2、甲方应协助乙方办理工程项目协议的签订、盖章等相关手续；
- 4、合作期间，若乙方因承揽业务之需，需要招用、雇佣员工，由乙方自主决定；
- 5、乙方须对自行招用的工人应加强管理、教育，在上岗前必须接受各项培训 and 安全教育；

六、施工安全

- 2、在施工过程中，乙方的施工组织管理行为均由乙方独立完成并完全负责；

七、违约责任和争议的解决方式

本合同项下的相关事宜，若出现争议纠纷时，双方友好协商解决；协商不成时，任何一方有权向其驻地人民法院起诉。

八、其他

1、本协议双方签名盖章生效，相应工程合同执行完毕，本合同自动终止。

2、本协议一式四份，双方各执两份。

3、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（章）： 乙方（章）：

缔约代理人： 缔约代理人：

日期： 日期：

附：甲、乙双方企业营业执照复印件

装修工程承包合同协议书篇二

发包人(以下简称甲方)：

承包人（以下简称乙方）：

依照《民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二. 工程工期

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：____月____日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

三. 工程质量标准

工程质量标准：合格

四. 合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式：

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

装修工程承包合同协议书篇三

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定,结合本市家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(见附表一:装饰装修工程施工项目确认表、附表二:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3 工程承包方式,双方商定采取下列第_____种承包方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五:乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天;

开工日期_____天_____月_____日;

竣工日期_____天_____月_____日；

(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第_____项标准执行：

(1) 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市_____家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即_____元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即_____元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

11.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异

议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任；

第十三条 合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决；

2.

向_____

人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定；

14.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午_____点_____分至_____点_____分；

下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 附则；

15.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、

乙双方各执一份。

15.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15.5 合同履行完后自动终止。

15.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同附件：

附件一：装饰装修工程施工项目确认表。

附件二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表。

附件三：家庭居室装饰装修工程报价表。

附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。

附件五：乙方提供装饰装修材料明细表。

附件六：家庭居室装饰装修工程设计图纸。

附件七：装饰装修工程变更单。

附件八：工程验收单。

附件九：工程结算单。

附件十：工程保修单。

委托代理人(签字): _____

联系电话: _____

_____年____月____日

工商行政管理机关签证意见:

经办人:

_____年____月____日

装修工程承包合同协议书篇四

发包人: _____ 承包人: _____

住所: _____ 住所: _____

委托代理人: _____ 营业执照号: _____

本工程设计人: _____ 电话: _____

施工队负责人: _____ 电话: _____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地

点: _____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭装饰装修工程施工项

目确认表。附表2家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(3) _____
_____□

承包人应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付
_____元

第二次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付
_____元

第三次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付
_____元

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成

损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负

责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午_____点_____分至_____点_____分；

下午_____点_____分至_____点_____分；

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1-1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表1-3：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(三)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5： 承包人提供装饰装修材料明细表

附表6： 家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7；家庭居室装饰装修工程变更单

附表 8： 家庭居室装饰装修工程验收单

附表 9： 家庭居室装饰装修工程结算单

附表 10： 家庭居室装饰装修工程保修单

发包人（签字）： _____ 承包人（盖章）： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

鉴证意见： _____

鉴证机关(章) _____

经办人： _____

_____年____月____日

装修工程承包合同协议书篇五

根据《_____》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程地址：_____

第二条设计_____及支付方式

经甲乙双方商定设计_____为_____元/平方米（套内使用面积，不含效果图费用），测量后估算_____元，金额大写_____元。最终结算按平面方案图实际套内使用面积计算。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式：

3、甲方付清所有设计款项后，可接受_____设计图纸；

4、甲方如需乙方制作效果图，价格为_____元/张□a4□□

第三条设计内容及完成日期的约定

（一）乙方提供的平面设计图与施工图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

1、原房型图；

2、墙体改造图；

3、平面家具布置图；

4、地面图；

5、天花图；

6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）；

- 7、门立面图（根据实际情况出或者不出）；
- 8、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）；
- 9、电视背景墙立面图；
- 10、其它现场需施工墙面的立面图。

（三）剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等；
- 2、门窗套剖面图；
- 3、玄关剖面图；
- 4、天花剖面图；
- 5、电视背景墙剖面图；
- 6、其它需施工处剖面图。

（四）水电施工图

（六）乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在5个工作日内完成_____施工图。

第四条 双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方按约定的日期和金额支付给乙方预付款及设计费；
- 3、在甲方确认了乙方制作的平面设计方案后，乙方进入到施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原平面设计方

案时，甲方须一次性支付给乙方总体设计费用的30%作为补偿，乙方再进行第二次方案设计。

（二）乙方责任

2、乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改（限两次）；

3、乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图；

4、乙方收到甲方支付的所有设计款项之后，即提供设计费。

第五条违约责任

（四）甲方认可乙方制作的平面设计方案，但拒收施工图，则乙方不退还甲方预付款，施工图归乙方所有，同时乙方向甲方开具平面设计费。

第六条合同生效、中止与结束

（三）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件、甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向____工商行政管理局经济合同____委员会申请____；

三、向____人民法院起诉；

四、其它解决方式：_____。

第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；
- 3、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；
- 4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）。

第九条合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后工程不得转包。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方：_____乙方授权代表：_____

签约地址：_____签约地址：_____

签约日期：_____签约日期_____

装修工程承包合同协议书篇六

依照有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人综合楼的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____

1.2 工程承包方式：承包人包工、包料。

1.3 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.4 合同价款：本合同工程暂定造价为(大写)_____。

第二条 工程结算方式

工程结算造价编制以《____年____省建筑装饰工程预算定额》及____年____月《____省工程造价信息》为依据，不能直接套用定额及信息价的，应提前通知甲方，由甲方确认品牌及价格后再行施工。特别贵重材料及器材品牌及价格由双方另行面议。工程量按实结算。

第三条 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸贰份，发包人、承包人各壹份(详见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前7天，为承包人入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源。

4.3 派置_____同志为甲方代表协调现场施工监理。

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5.3 乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

5.5 乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

5.6 乙方派项目经理_____同志负责现场施工工作。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰工程施工质量验收规程》以及相关的验收标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；承包人应提前两天通知发包人进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人接到验收通知后七天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收

合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 开工前按暂定价的20%预付施工备料款_____元。

(2) 工程进度至50%时再付_____元。

(3) 工程进度至80%时再付_____元。

(4) 工程竣工验收后10天内付_____元。

(5) 工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金，余款7天内一次性付清。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后___日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续发行时，该方应及时通

知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式肆份，双方各执贰份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)_____ 承包人(盖章)

装修工程承包合同协议书篇七

住址：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

第一条、工程概况

1.1工程地点：_____ 小区 楼 单元 号
_____平方米

1.3装修施工内容和工艺(详见附表一：_____家庭居室装饰装修工程报价单)。

1.4承包方法：_____ (包工包料()、清包工()、部分承包()

本工程总价款：_____

(详见附件一：_____家庭装饰装修工程报价单)

1.6 工程期限 天

竣工日期 _____年 _____月 _____日

第二条 工程款支付方式

成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

2.3工程进度过半(即中期验收)，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙、

2.4竣工：_____合同约定的工程内容全部完成，

经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。双方均须在验收单上签字，方能交付使用。

2.5竣工验收合格后，甲方及监理单位对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起三日内如无异议，甲方即付给乙方工程尾款。

2.6甲方支付工程款，乙方收到款后，均应出具加盖财务章的收据。竣工验收合格，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。（见附件八：_____《家庭居室装饰装修工程结算单》）

第三条 甲方义务

3.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

3.2甲方无偿提供装修期间水、电和冬季供暖。

3.3负责协调邻里关系。

3.4工程所在的物业管理部门所收施工押金及项物业管理费用由甲方交纳(工人管理费除外)。

3.5住宅装饰装修工程设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。未经主管部门批准，不得随意拆改主体和承重结构。

(1)在外墙开门、窗或者扩大原有门窗尺寸，拆除连门窗阳台的墙体；

(2)损坏原有节能设施，降低节能效果；

(3)将没有防水要求的房间改为卫生间、厨房或破坏卫生间、厨房的防水层；

(4) 未经设计确认和有关部门批准擅自改水、暖、电、燃气，通讯等管线设备；

(5) 不得要求乙方任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设线路；

(6) 其它影响建筑结构和使用安全的行为。

3.7 已经入住的房屋或旧房装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施。

3.8 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程式竣工的验收。

3.9 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿。如属乙方的责任，由乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

4.2 按照《建筑内部装修设计防火规范》，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

4.3 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定和《石家庄市城市住宅

室内装饰装修管理办法》。

4.4 乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4.5 遵守物业管理部的各项规章制度。

4.6保护工程成品、设备和原居室留存室内的家具和陈x□

4.7保证居室内上、侠水管道的畅通和卫生间的清洁。

4.8家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行对方和清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物和其他物品。

4.9乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价、等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。

4.10乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

4.11己方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造。

4.12乙方不行野蛮施工，危及建筑物自身的安全。

第五条、材料供应

5.1按由乙方编制的本合同《甲方供供给工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(5)由乙方提供材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现声前通知甲方及监理单位。双方共同验收;若乙方提供材料的品牌、规格、质量与报价单符，甲方有权拒绝使用;(见附件四：_____《乙方供给工程材料、设备明细表》)

(7)甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责

为甲方找购的，应备注乙方代购。在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采购费(材料款的 _____%) + 材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货以及因此耽误工期，责任由乙方承担。

第六条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 _____ 种方式提供： _____

(1) 甲方自行设计并提供完整施工图纸、效果图，时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件二： _____ 家庭装饰装修工程设计图纸)。

(2) 甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份见(附件二： _____ 家庭装饰装修设计图纸)。

第七条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第八条 工程质量标准

8.3 本合同执行的室内装修防火控制标准为： _____ 《建筑内部装修设计防火规范》(gb/ti8883-20__)

第九条 工程变更

9.1 为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后，在施工过程中如甲方提出设计修改意见、增减工程项目或变更施工方式时，须提前与乙方联系，经双方协商后签订《家庭居室装饰装修工程变更单》后，方能进行该项目的施工。同时调整相关工程费用及工期。（附件五：_____《家庭居室装饰装修工程变更单》）

9.2 增减项目内容以增减项目工程变更单为准，口头协议无效。

9.3 增加项目工程，乙方在收到甲方该增加项目100_____%的工程款后方予以施工。

9.4 凡甲方私自与工人商定更改工程项目所引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成损失的，甲方应予以相应赔偿。

9.5 合同签订后，甲方工程减项，须向乙方支付减项总额10_____%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及订货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费。

第十条 工期延误

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗拒力；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况；

10.2 下列情况工期不顺延：_____

第十一条 工程验收和保修

(一) 验收

材料验收 隐蔽工程 验收中期验收 竣工验收

(4) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无条件返工，直至达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

(5) 甲乙双方应及时办理各个阶段隐蔽工程和中期工程的检查验收手续，签订验收单。(见附件六《工程质量验收单》)甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也应顺延。

(7) 因乙方责任使验收不能正常进行，乙方应赔偿甲方由此造成的相关损失。

(二) 保修

(2) 自验收合格签字之日起。在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程最低保修期限为二年，由防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程的保修期为五年。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。逾期交付或因返工造成的延期交付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同造价金额千分之一的违约金。

第十三条 争议解决方式

- (1) 双方协商解决。
- (2) 向石家庄市装饰协会投诉进行调节；
- (3) 如不服调解，可向石家庄仲裁委员会申请仲裁；
- (4) 向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 合同解释

14.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 双方可以以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担责任，仍以本合同为准。

14.3因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

14.4本合同履行完毕后自动终止。

第十五条 其他约定事项

装修工程承包合同协议书篇八

委托代理人(姓名)：_____单位：_____

住所地址：_____

联系电话：_____手机号：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____资质等级：_____

营业执照号：_____

注册地址：_____

法定代理人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

本工程设计人：_____联系电话：_____

施工队负责人：_____联系电话：_____依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____

2、施工项目及要 求：(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材

料明细表)：

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元，金额大写：_____元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。（见附件十一）

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续（见附表九：工程结算单）

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修（见附表十：工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市_____住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即_____元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即_____元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

(2)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额(元)

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

第三次 双方验收合格

(3)其它支付方式：_____

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

- 1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向_____人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其它约定条款_____。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

装修工程承包合同协议书篇九

承租方：(以下简称乙方)_____

协议标的：甲方位于_____的居室，以下简称标的。经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》(以下简称《装修合同》)中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则

1、施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。

2、乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。

3、乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。

4、乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

5、安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

6、有违反以上第一条，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方_____元的工程款;如果因违反以上一条给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7、如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8、乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

二、材料

1、凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外)，必须在运抵标

的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5(《乙方提供装饰材料明细表》)中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

2、乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证(发票或者购物票据)、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

3、由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项;由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

4、由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

5、甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

6、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时

向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

7、乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

三、施工

1、乙方必须在工程交底日，即_____年_____月_____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

2、进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

3、开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

4、在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

5、如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

6、如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情况严重的，甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

7、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方

可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

8、合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

9、装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费已经含在工程款中，乙方不再单收。

10、在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

11、瓷砖在铺装前必须完全浸泡____小时方可使用。

12、地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为_____牌_____型，由乙方提供且不再单独收费。

13、涂刷标的居室内所有部位(包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台)的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费；刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

14、所有墙漆用_____色，色号_____，所有顶漆用_____色，色号_____。

15、在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过_____%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

16、所有门及门套采用的原子灰为_____牌。

四、工程验收

- 1、对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。
- 2、工程的质量验收按照《_____家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。
- 3、甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛、VOC等)给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的_____天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

五、付款

- 1、物业收取的装修押金_____元由甲方垫付。甲方将从工程中中期款中暂扣_____元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还；物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的_____元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方向物业补齐。甲方从工程中中期款中暂扣的_____元与_____%的工程尾款相互独立。
- 2、物业收取的装修管理费_____。由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。
- 3、乙方所做预算书应充分考虑甲方工程的各种实际工作量，工程款项的结算应实际发生的工程长度(面积、体积)为准，而不是按工料使用量结算。按实际工程长度(面积、体积)发

生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

4、如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。如因施工工程质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

5、甲方在签定合同时向乙方支付的订金人民币_____元计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

六、保修及其他

1、乙方承诺对整个工程进行3年的保修和终身维护，时间从工程竣工验收日起计。乙方应在接到甲方报修电话的2小时内做出响应，在48小时内到达现场。如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

2、工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

3、未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

4、本补充协议由甲、乙双方与_____年____月____日在_____签署。正本____份，甲乙双方各执____份，均具同等法律效力。双方共同签署起即日生效。