

# 产权商铺买卖合同协议书 商铺产权买卖合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 产权商铺买卖合同协议书篇一

转让方：（以下简称甲方）

住所： 身份证号码： 受让方：（以下简称乙方）

住所： 身份证号码：

甲乙双方根据《森林法》、《农村土地承包法》、《合同法》、《江西省森林资源转让条例》及有关法律、法规的规定，本着平等自愿、有偿的原则，甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权转让给乙方。为明确各方的权利和义务特签订如下合同条款，以资共同遵守：

### 一、 流转林地概况(详见附件一)

- 1、 流转林地地类：无立木林地的荒山
- 2、 流转方式：有偿流转，只流转林地的使用权，林地的所有权不流转。
- 3、 流转期限：月日止)
- 4、 流转林地座落：

5、 流转林地林权证号：

6、 流转林地、地块、四至、面积：东：南 北。

## 二、流转林地的用途

本流转林地必须用于林业生产(包括种植中草药等)。

## 三、 双方的权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

#### 1、权利

(1)有权依法自主决定以转让方式进行林地承包经营权的流转。

(2)有权依法获得流转收益。

#### 2、义务

(1)确认前述流转林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，仍由甲方负责处理并承担相应责任。

(2)本合同是甲方经大家商定后确定、而且后代子孙无争议，维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除流转合同。

(3)合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路有权无偿使用和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行(乙方受让林地范围内)，如有他方干扰应负责给予解决，并承担因此产生的相关费用。

(4)甲方有责任协助乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

(5) 尊重并确保乙方自主生产经营权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(6) 协助乙方道县级林业主管部门办理林业森林、林木和林地流转登记、备案，在办理林权证变更手续和采伐林木手续时，甲方应提供相关证件协助乙方办理，直至办理完毕、变更林权费用由乙方支付。

## (二) 乙方的权利和义务

### 1、权利

(1) 流转后，林地所有权不变，乙方享有承包林地使用权、乙方种植林所有权。

(2) 依法享有流转林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置林木及产品。有权与其他方合作，将承包经营权入股等，从事林业生产。

(3) 有权享受国家优惠政策和扶持金。

(4) 流转林地被依法征用、占用的，有权对造成的损失依法获得相应补偿。

(5) 受让方人亡故，其继承人可以在流转期内继续经营。

### 2、义务

(1) 维持流转林地的国家林用途。

(2) 落实农林种植和管护措施。

(3) 依法保护合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。在流转林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，已采取

积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(5) 及时足额支付林地流转一切费用。

(6) 流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后剩余年限。

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方应当在本流转合同签订之日，向县林权管理机构申请林地转备案登记，或持原“林权证”共同申请林权变更登记。

2、流转期限届满，甲方林地转让同等价格归乙方继续受让，若乙方不再受让经营本合同项下的林地，则山上的油茶树等林木，经乙方事先书面同意后，可无偿赠给甲方经营。

3、林地流转期限内，乙方有权享受国家政策优惠或政策项目补助金、补助费。

4、林地流转期内，若国家或有关部门征用该块地时，地上补偿费归乙方所有。

5、流转前林地上的原有木林有林农自己办手续采伐，不能延误乙方的整地时间，流转前林地上的原有林木采伐时间限定为。

### 四、 林地使用转移

1、 甲方确认其对该林地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对该林地使用权及林木所有权作任何处置。

2、签署本合同时，甲方必需提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认后作为附件。

3、甲方确保该宗林地权属流转中相关方的权利义务以正常履行，并提供相应的证明文件。

4、该林得符合林业生产用地规划。

5、甲方在合同签订之日起记在乙方名下，并办妥《林权证》

## 五、 流转价款和支付方式

1、流转价款：经双方平等友好协商，本合同约定林地转让价格款按40年每亩 元计算，转让面积亩，共计 元(大写： )。乙方支付每笔款项，甲方均需向乙方出具《收款收据》或收条作为凭证。

2、支付方式：

(1)本合同签订当日，乙方一次性付清甲方款项；

## 六、 违约责任

1、甲方所转让林地及林木权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的甲方须赔偿乙方损失。

2、该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方须赔偿乙方损失(含林权变更事宜)。

3、如因甲方违约致使乙方不能进行管理生产，甲方应退还乙方全部款项及相关损失(因国家政策及不可抗力原因除外)；如因他方干扰，造成乙方林地经营受阻，甲方应承担支付乙方因此而遭受的损失。

4、若因道路通行证问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担。

5、乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期贷款利率计息赔偿给甲方。

6、甲、乙中任何乙方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失。

7、甲方违约应对乙方承担赔偿责任，如未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留置扣赔相应的金额。

## 七、争议解决

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请村民委员会、镇人民政府等调解不成的提请镇人民政府裁决，或向人民法院提起诉讼。

## 八、其他约定事项

1、本合同自双方签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。本合同附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲方、乙方、相关方、县级林业行政主管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方林权共有人(签章)： 监证单位(盖章)：

(注：自然人签字的同时，加按手印)

## 产权商铺买卖合同协议书篇二

出售方（以下简称甲方）：

地址：

身份证号：

购买方（以下简称乙方）：

地址：

身份证号：

根据《民法典》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方就买卖挖掘机（含配件）的有关事宜，在平等、自愿的基础上，经协商一致达成如下协议，供双方信守执行。

### 一、挖掘机基本概况

1、甲方出售的挖掘机型号为恒天九五70—7；发动机号码为\_\_\_\_\_；车架号码为\_\_\_\_\_；生产厂家为\_\_\_\_\_公司；颜色为蓝灰色；购买于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、配件有。

### 二、交易价格

1、甲方转让价为人民币（\_\_\_\_\_元），月付款\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）。

2、此挖掘机月付款在甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_年内付清，如\_\_\_\_\_年内与\_\_\_\_\_公司出现其它的违约费用由甲方承担所有责任及损失。

### 三、双方的权利、义务

- 1、甲方保证对其出售的挖掘机拥有合法、完整的所有权，与第三人不存在权属争议；挖掘机之上未设置有抵押权等他项权利；甲方总额（\_\_\_\_\_元），共计转让总额提供的车辆情况和信息真实。
- 2、甲方保证挖掘机主要零部件（发动机、车架、液压系统等）均系原厂配置，未进行改造更换。
- 3、甲方在本合同签订之后月付款乙方向\_\_\_\_\_公司付清。应向乙方提供购买挖掘机的合同、购机发票、保修单（卡）和其它文件、证件（均为原件），并确保真实、有效。
- 4、本合同签订之日，甲方将挖掘机交付乙方，交付地点为甲方本宅，甲、乙双方签署交接清单。

### 四、违约责任

#### 1、甲方违反本合同

#### 第三条第

1□.....

2□.....

3、4款，乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方支付的`全部款项，并以交易价格为基数，按10%的比例向乙方支付违约金。

2、甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_年内，乙方每月付月付款后，甲方应保证挖掘机不被公司锁机、拖机等，如出现此现象，造成的经济损失由甲方承担。



## 五、其它事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

3、本合同经双方当事人签字后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 产权商铺买卖合同协议书篇三

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商铺所拥有的合法使用权转让给乙方使用。

2、使用权转让期限为6年(20xx年1月1日-20xx年12月31日止)、使用权转让金额为197000万(壹拾玖万柒仟元整)。

3、乙方享有使用权期间拥有该商铺的一切合法使用权和转让权，有权力将商铺使用权转让给第三方，甲方不得以任何理由予以干预、也不得干预第三方的合法经营，干预所造成的

一切后果均由甲方承担。

4、乙方享有使用权期间不得改变室内结构，妥善保管和使用室内现有设备，不得损坏。

5、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方有权要求违约方支付违约金，违约金为转让总额的30%。

6、本合同双方签字之日起即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 产权商铺买卖合同协议书篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：店)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月

租为\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。

八、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的手续，但除房屋租赁管理费外相关费用由乙方负责;乙方

接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字: \_\_\_\_\_

甲方盖章: \_\_\_\_\_

乙方签字: \_\_\_\_\_

乙方盖章: \_\_\_\_\_

公证人签字: \_\_\_\_\_

公证人盖章: \_\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字地点:

## 产权商铺买卖合同协议书篇五

身份证号码: \_\_\_\_\_

顶让方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《合同法》,就甲方将位于的商铺,转让给乙方一事,甲、乙、丙三方经友好协商,就店面转让达成以下协议:

第一条甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_万元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_

公证人盖章：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签字地点：