

# 最新农村建房包工包料合同书(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 农村建房包工包料合同书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第三笔房款人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_日，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由\_\_\_\_承担。如因甲方的`过失造成乙方不能在

房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

#### 第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

#### 4、乙方根据本合同

第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因\_\_\_\_\_市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

## 第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 农村建房包工包料合同书篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币\_\_\_\_\_元,建筑面积按每层楼外墙计算,预计总价款:\_\_\_\_\_元,大写(人民币):\_\_\_\_\_。

### 四、付款方式

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付合同总价款的\_\_\_\_%,即人民币\_\_\_\_\_元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的\_\_\_\_%,即人民币\_\_\_\_\_元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的\_\_\_\_%,即人民币\_\_\_\_\_元。工程全部完工,交验完毕支付合同总价款的\_\_\_\_%,即人民币\_\_\_\_\_元。预留\_\_\_\_%为质量保证金,完工一年内无质量问题,清尾款。

### 五、工程期限

工程期限\_\_\_\_天,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

### 六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场,每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

### 七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责或由甲方在乙方工

程款中扣除。

## 八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

## 九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

## 十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律

上的约束力。

(2) 提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

## 十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。
3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
7. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等

法律效力。

## 农村建房包工包料合同书篇三

甲方（建房户主）：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

地址：

电话：

丙方（补助资金发放单位）：

鉴于“威马逊”超强台风造成甲方房屋严重毁损，依据《文昌市农村农业户住房房屋因第9号超强台风受损重建工作方案》的规定，丙方作为文昌市政府指定的重建房屋补助资金发放单位，决定给予甲方灾后房屋重建补助。现甲方决定重建房屋栋，其中：正屋栋；横屋目，建筑面积平方米，由乙方承包施工。为确保补助资金发放到位，房屋重建及时、优质，现甲乙丙三方本着自愿、友好、诚信的原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守：

### 一、承包方式

采用（包工包料/包工不包料）方式承包。

（一）采取包工包料方式承包，即由乙方以包人工、包材料、包材料损耗、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包通过政府相关部门验收、包施工设备、包施工水电费、包税费等为完成本工程所需一切费用的形式承包。

（二）采取包工不包料方式承包，即开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费由甲方负责，深基础、挖土方及回填由甲方负责或甲乙双方协调解决。乙方必须按图施工或甲方的要求施工，不得私自更改。在手工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决，乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料。

## 二、承建项目及建设标准

1、乙方按照甲方提供的图纸承建。

2、乙方保证承建的房屋符合国家及地方相关质量标准，并能够通过政府相关部门验收。

3、按照政府文件要求，乙方为甲方建造的房屋至少包含6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋，建造费用已包含在工程总价中。

## 三、承包价格

1、工程造价为单价每平方米xx元，工程总造价为人民币大写：元整（xx元）。

2、上述承包单价及总价为包干价，除此之外，甲方、丙方无需再向乙方支付其他任何费用。

## 四、付款方式

1、合同生效后，乙方施工人员及设备必须日内进场，甲方预付工程总价款的30%即人民币元给乙方。

2、完成主体封顶后（包括至少6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋），甲方支付工程总价款的40%即人民币元给乙方。

3、工程完工后（包括建设至少6平方米具备预防级以上台风功能的平顶屋）且经甲方、丙方及政府相关部门验收合格后支付工程总价款的20%即人民币元给乙方。验收合格后一个月内如无质量问题，甲方向乙方支付工程总价款的5%。壹年质保期满后且无质量问题，甲方必须将剩余5%的工程总价款无息支付给乙方。

4、经鉴定及镇、村、村民小组三级公示，甲方位于镇村委会村的房屋（正屋/横屋）（间/目）为（倒塌/d级/掀瓦）。按照政府核定的补助标准，丙方应向甲方发放房屋重建补助资金总额为人民币元，为保证补助资金能够足额、有效地用于甲方的房屋重建，丙方采取下列拨款方式：

（1）房屋掀顶的，合同生效后丙方一次性将补助资金拨付给甲方。

（2）房屋倒塌与d级危房的，合同生效后丙方向甲方拨付补助资金的30%，其余资金由丙方按照市危房改造资金的拨付方式分期拨付。

5、甲方必须按照本协议规定按时支付乙方工程款，在甲方未及时足额支付工程款时，乙方不得要求丙方承担连带责任或其他任何经济和法律法律责任。

## 五、责任约定

1、甲方负责水电到位供给。

- 2、甲方、丙方有权监督乙方人员的施工。乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸施工。
- 3、乙方对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。
- 4、乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。
- 5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。
- 6、对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。
- 7、工程竣工验收合格并交付甲方使用前，乙方必须对本工程进行保护，否则所造成的一切经济损失由乙方承担。
- 8、工程竣工后，乙方应清理现场，将施工场地擦扫干净，做到工完场清，并负责将垃圾清运到甲方指定地点。
- 9、如发生乙方拖欠所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该所拖欠的款项直接支付给工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，质量不合格的，由乙方负责返工，返工费由乙方负责。如乙方拒绝返工或是甲方提出返工后超10日乙方未返工的，甲方有

权将该部分工程转给其他施工单位进行施工，费用由甲方在乙方工程款中扣除。返工的时间计入工期，如因此逾期的，适用逾期违约责任条款处理。

## 七、安全责任

1、乙方保证劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人人身及财产损失等的一切责任均由乙方承担，乙方保证甲方、丙方不因此而负担任何责任和费用。

2、乙方保证文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生，保护施工场地及周围环境，不干扰附近居民的正常生产和生活。

## 八、工期要求

1、本工程总工期为天（日历天），从乙方正式进场施工之日起计算，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、如遇暴雨、台风等恶劣天气，无法正常施工的，经甲方书面同意，工期可顺延。乙方不得无故拖延甲方建房完工时间。

3、乙方保证在上述工期内完工并经甲方及政府相关部门验收合格。

## 九、验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自行验收合格后日内通知政府相关部门验收，验收合格后填写工程验收单。

2、经甲方及政府相关部门验收，如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方返工后再验收，并由乙方承担由此发生的费用。由此造成的工期延误的，按照逾期违约责任条款处理。

## 十、房屋保修

1、按照《建设工程质量管理条例》的有关规定予以保修。因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。质保期内如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后48小时内派人免费进行维修服务。

2、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，乙方保修人员必须保证通讯畅通，保证甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或无法联系，拖延推诿，自书面通知后超过7日的，视为乙方拒绝承担保修责任，甲方有权自行解决，并由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：乙方联系人：

3、免费保修期结束后，乙方接到甲方维修通知，应当积极为甲方进行维修。

## 十一、不可抗力

当地震、风灾、雨灾、火灾等不可抗力发生时，双方必须采取措施尽量使损失减少到最低限度。双方应于灾害发生后合理的时间内，对损失进行核实。因不可抗力造成的损失由甲方按实赔偿。

## 十二、违约责任

1、甲方必须将财政补助资金用于重建/修缮房屋，不得挪作他用，否则，丙方有权追回已支付款项。

2、甲方逾期支付乙方工程款的，每逾期一日，应向乙方支付应付而未付金额3%的违约金。

3、乙方未按时保质保量完工的，每逾期一日，应向甲方支付工程总价款3%的违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除本

合同，同时乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金。

4、乙方违反本合同其他约定的，甲方有权限期整改，乙方未在限定期限内整改或整改无效果的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

5、丙方按照约定及时足额向甲方拨付房屋重建补助资金即履行了本合同项下丙方应尽的全部义务。甲乙双方之间的权责及纠纷均与丙方无关。甲方、乙方均不得向丙方主张任何其他权利或要求丙方承担任何违约或赔偿责任。

### 十三、其它

1、本合同及与本合同有关的一切协议在履行过程中发生争议，甲乙丙三方应友好协商解决；协商不成的，三方均可向本建房工程所在地人民法院起诉。

2、其它未尽事宜，三方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

3、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，从签署之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

签订日期□xx年x月x日

签订地点：

# 农村建房包工包料合同书篇四

甲方：

乙方：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

## 三、施工要求

1、地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分

2、墙体外墙3.7内墙2.4砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到(150号)。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖一铲灰一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润。

3、圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

7、室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：年月日(公历/农历)一年月日(公历/农历)，按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

8、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

#### 四、付款方式

开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

经双方协议如下：

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_

### 农村建房包工包料合同书篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

因甲方建房需要，依照《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程合同法》等有关法律、法规之规定，遵循自愿、平等

和诚实信用的原则，现甲方有一建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，乙方愿意承包整个整体工程的施工任务，保证该工程施工质量及一切安全施工操作规程操作，并做到按期完成，经甲、乙双方共同协商特签订以下协议：

## 一、工程概况：

1、工程地点：富园小区一期增b栋；

## 2、工程内容：

整栋楼的基础工程制作(做承台)，该工程属砖混结构，内外墙粉刷贴外墙瓷砖，按甲方提供的施工图及变更要求组织施工。

(一)乙方自备施工所需要的各种机械、设备、模板、架子、竹架板、铁丝、钉子、马钉等物，损坏及丢失自负。

(二)该工程一共为七层，第一层4.8米高，二层至七层为3米内空，每一层的厨房、厕所、洗手间为砼结构，第一层为框架砼现浇板结构，顶层楼面现浇结构，砌雨台墙高0.8米楼梯踏步两方水泥浆粉平，清扫各层建筑垃圾，如甲方要求更改不计其他费用。

(三)该工程三、五、七层做回箍梁，四角立柱到顶。前、后窗台板出外不法算面积，如有增加的面积按实面积计算。

(四)第一层地面找平，砼结构建好化粪池按要求施工，主体到三层时，外架应及时与主体同步确保安全施工。

(五)乙方在试工过程中，配合甲方安好空调管、电线管及电信通线管。

## 二、质量要求：

墙体垂直平整、内外墙粉刷四角直线、墙面平整、柱垂直、梁水平、砼不能有蜂窝、外墙瓷砖水平同线、该工程砼、砂浆按规定配比，每层墙体水平不能误差1厘米，窗户、门粉刷必须垂直，在施工中没有研究室到质量要求，甲方有权要求乙方返工，其材料损耗、工资由乙方自负。

### 三、工程期限：

有效工程期限2012年10月6日2013年10月6日，为360天，乙方延长一天扣该工程元。

### 四、工程价格：

#### 1、工程总造价约。

2、该工程按完成实际面积每平方米程在内)，土方量由甲方负责，第一层挑水部分按50%面积计算。以上每层按全面积计算。

### 五、双方责任：

1、甲方负责将施工图交与乙方，接通水、电，并协商好与相邻的`关系。

2、甲方提供建房材料、钢材、水泥、红砖、沙子、卵石等，乙方应将所需求的材料两天前告知甲方，如果造成停工乙方自负。

3、因设计更改，停水或停电所造成的仪式延误工期，可以延长工期。如果因甲方来材料不够延误了乙方的工期，甲方应付乙方生活费元。

4、乙方施工队所有人员，做到安全、文明，不准有任何理由在工地闹事、盗窃甲方材料和他人财物，由乙方负责，按实

际价格十倍扣该工程款，并立即辞退人员，严重者送司法机关处理。

5、施工现场佩戴安全帽，严禁穿拖鞋，禁止在工地喝酒，施工过程中造成一切安全事故、损失由乙方负责。

## 六、付款方式与结算：

乙方机械和建房所需要的材料进场后，甲方可从总工程款中支元做材料购置费；以后主体完成后付该层主体工程款65%；该款在上层砌平道窗台支付，室内粉刷每完成一层付该的15；室外粉刷、贴磁砖、填缝完成后付15；整个工程经验收合格后，甲方在15天之内合计付款总工程。付款时每个门面扣除1000元作为质保金，一年内无质问题，应付给乙方，若乙方中途毁约，甲方应扣除余款。

本合同工程质量未有注明处，以施工图及设计图为准，其他未尽事宜，双方共同协商；本合同一式二份，希双方共同遵守，甲、乙各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_