

# 企业引资合作协议 招商引资合同(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 企业引资合作协议篇一

合同h&eacute;cutetong或h&eacute;cutet&eacute;cuteng由具有平等主体的自然人、法人和其他组织签订。它是市场经济条件下规范产权流转制度的协议。各国合同法对债权债务合同进行了规范，广义合同也应是债权债务关系的基础。以下是为大家整理的关于, 欢迎品鉴！

甲方：

乙方：

为促进贾汪区汴塘镇地区经济发展，实现科学发展观和建设节能减排产业，重点保护乙方在九坝镇天池村投资的利益。受贾汪区汴塘镇政府的诚挚邀请，经过乙方对甲方投资环境实地考察，双方本着互惠互利，双方共赢的原则，现就乙方在贾汪区汴塘镇投资建设lng加气站项目的有关事宜达成一致，特签订以下协议：

### 一、项目简介：

(一) 项目名称：\_\_\_\_\_有限公司(企业名称以工商部门登记为准)

(二) 投资人：

(三) 项目规模：总投资\_\_\_\_万元人民币。(项目共分\_\_\_\_期，一期投资\_\_万元人民币)。注册资金\_\_\_\_万元。(注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年)。

(四) 规模：一期\_\_\_\_\_亩，二期\_\_\_\_\_亩

(五) 税金和就业：全部建成后，预计年实现销售收入\_\_\_\_亿元，年利润\_\_\_\_万元，年缴税金\_\_万元。项目建成后，可提供\_\_\_\_个就业岗位。

(六) 项目建设期：项目预计从\_\_\_\_年\_\_月开工建设，于\_\_\_\_年\_\_月竣工，\_\_\_\_年\_\_月完工。

(七) 建设内容：\_\_\_\_\_。

(八) 经营期限：\_\_\_\_年。

## 二、企业地址及土地使用

(一) 项目用地面积：乙方通过租赁方式取得国有土地约\_\_\_\_亩生产的场地，土地租赁底价为\_\_\_\_元/亩，土地性质为\_\_\_\_(工业或第三产业)用地。

(二) 项目建设用地位置：位于\_\_\_\_\_ (填位置)，东临\_\_\_\_、南临\_\_\_\_、西临\_\_\_\_、北临\_\_\_\_ (四抵范围以红线图为准)。

(三) 项目建设用地期限：自\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 三、甲方责任与义务：

(一) 乙方在九坝镇天池村投资除享受国家西部大开发和省

相关的优惠政策外，还可以享受桐梓县及九坝镇招商引资若干规定政策。

（二）甲方负责提供当地的. 投资环境、基本情况、优惠政策等有关资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

（三）为推进项目建设进度，甲方指派专人负责项目前期立项、申报、选址、土地使用许可证的手续，积极配合乙方办理土地租赁使用等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续建设协调等与地方政府各有关单位对接工作，在乙方施工手续不健全的情况下，可以开工建设，边建设边申报，确保工程早完工。

（四）负责办理土地租用补偿、群众动员、维持正常生产等工作。

（五）保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

（六）乙方在项目建设和生产经营期间，甲方将对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入苗圃区检查工作时，必须有苗圃场主管部门同意，方可前往，否则可以不予接待。

（七）在乙方建设及经营期间，派专人实行限时跟踪服务。

（八）为了支持企业，使企业良性发展，保护地方企业利益，甲方免除乙方第一年至第\_\_\_年所有行政事业性收费。

#### 四、乙方的责任与义务：

（一）项目建设须服从当地主管部门的建设规划。

（二）必须严格按照环保“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

（三）乙方保证资金按时到位，在取得建设用地批准书之日起三十日内开工建设，并在约定时间内完成工程建设。

（四）乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受政府检查，服从政府管理。

（五）服从甲方管理，注重安全生产工作，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

（六）本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

（九）如乙方未能按甲方要求和本协议约定达到预期目标，导致本协议终止的，该宗地地面所有树木、基础设施归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

## 五、乙方享受的税收优惠政策

（一）如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策（桐梓县政府办发【20-】34号）第八条“对年纳税额300万元（含300万元）以上1000万元以下的企业，实现的增值税地方财政所得部分（即增值税的5%部分），从纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度50%，第二年度40%，第三年度30%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

（二）如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策（桐梓县政府办发【20-】34号）第九条“对年纳税额1000万元（含1000万元）以上的企业，实现的增值税地方财政所得部分（即增值税的15%部分），自纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度60%，第二年度50%，第三年度40%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

## 六. 法律条款:

(一) 本合同后附《九坝镇招商引资、桐梓县循环经济工业区管委会、桐梓管委会关于招商引资政策的若干规定(试行)》作为本合同附件,具有同等法律效力。

(二) 本协议为甲乙双方内部协议。协议内容乙方不得对外宣讲。

(三) 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,一经签订,立即生效,协议内容如有异议,双方协商解决。

(四) 本协议书一经双方代表签字,并加盖公章后生效。

甲方(盖章): 第一文档网; 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

签订时间: 2022年月日

签订地点:

甲方:

乙方:

通化市龙泉街道办事处与通化市城库信息科技有限公司为招商引资合作伙伴,双方达成如下协议:

一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称:

2、企业规模: 注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：

4、乙方兴办企业地址位于。

## 二、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。

2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。

3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。

4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。

5、其他事项。

## 三、乙方的权利和义务

1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。

2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。

3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。

四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_第一文档网\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2022\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

代表：

乙方：

代表：

为了不断发展壮大总部经济，促进经济社会跨越发展。甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展的原则，就乙方投资兴办工程设备有限公司有关事宜进行协商，达成一致，特签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

1、投资单位：

2、投资方式：

3、投资总额：200万元人民币；

4、经营范围：工程设备销售、租赁。

乙方为股份制有限责任公司，实行自主经营、自负盈亏。

经营期限为3年。

（一）甲方积极协助乙方办理工商、税务等相关证照及协调本地区内相关工作。

（二）乙方在地税所缴纳的各种税收扣除上级上缴部分，按照甲方可用财力的90%返回给乙方作为奖励扶持企业发展。乙方在国税所缴纳的各种税收奖励政策另行协商。

（三）甲方必须按照上述所规定的缴税返还比例于乙方开票当日的7日内凭税务完税证对乙方给予返还，奖励扶持企业发展。

（一）乙方为股份制有限公司，独自承担投资责任和各项民事责任。

（二）乙方从事生产经营活动应当取得相关管理部分的批准文书，并符合国家相关法律法规。

（三）乙方应当合法经营，依法诚信纳税，税票依规领用，确保安全运营，保障职工合法权益；乙方在合法经营过程中，应注意安全生产、如出现安全事故，乙方自行承担。

（四）乙方客商子女、员工入托、入学凭《客商证》可自愿在甲方所在地选择学校就读，一切费用与当地学生待遇相同。

（一）本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

（二）本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方共同遵守，不得违约，若有一方违约，将按上述约定和国家有关规定追



究违约方的责任。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份合同具有同等法律效力，以双方代表签字加盖公章为生效。

甲方（公章）：\_第一文档网\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 企业引资合作协议篇二

在我们的现实生活中，招商引资可以促进我们的社会经济的发展，也可以促进一个企业的发展。当然招商引资成功，是需要签约项目协议书的，这里给大家分享一些关于招商引资合同范本，希望对大家有所帮助。

项目名称：

合同签订人：甲方：

乙方：

引进单位：

签订时间：

签订地点：

甲方：(以下简称甲方)

法定代表人：

乙方：(以下简称乙方)

法定代表人：

甲、乙双方经过认真考察和磋商，本着互惠互利、共同发展的原则，现就乙方在江西省定南县兴办企业的有关事宜达成一致，特签订如下合同：

## 一、项目名称、投资规模和生产经营规模

1、企业名称：(企业名称以工商部门登记为准)。

2、企业规模：总投资，注册资本金：。(注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年)。

3、生产经营规模：。

4、经营期限：年。

5、经营范围：。

## 二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于江西省定南县，四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

2、乙方通过招、拍、挂方式取得国有土地约亩[具体面积以供地红线图(含带征地)为准]，土地挂牌底价为5.6万元/亩，土地使用期限伍拾年，土地性质为工业用地。

### 三、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书。

3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以及定南县规定的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)。

### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在本合同签订之日起10日内预付土地款20%即：万元，并汇入甲方指定帐户，开户名称：定南县土地储备供应中心；帐号：002101040002812；开户行：中国农业银行江西省定南县支行营业部。其余土地款应在办理建设用地批准书前支付完毕。

2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《定南县鼓励外来投资优惠办法》(定府发[2011]5号)。

- 3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设，并在18个月内完成工程建设并投产。否则，乙方不享受定南县的优惠政策。
- 4、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策。
- 5、乙方可自行设计企业厂房规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。
- 6、乙方须办理好环评手续，搞好企业排污处理设施，确保企业“三废”达标排放。
- 7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。
- 8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达60万元人民币以上。
- 9、乙方所取得的土地需经过定南县人民政府批准后方可转让。

## 五、违约责任

- 1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。
- 2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

## 六、合同的修改，变更与解除

- 1、对本合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。
- 2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。

3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。

4、一方违约，另一方可以解除该合同。

## 七、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效及其他

1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方或授权代表在江西省定南县签订，经双方签字、盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双、引资单位和定南县政府办各执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

引资单位(公章)： 代表(签字)：

签约时间： 年月日

甲方：

乙方：

为促进贾汪区汴塘镇地区经济发展，实现科学发展观和建设节能减排产业，重点保护乙方在九坝镇天池村投资的利益。

受贾汪区汴塘镇政府的诚挚邀请，经过乙方对甲方投资环境实地考察，双方本着互惠互利，双方共赢的原则，现就乙方在贾汪区汴塘镇投资建设lng加气站项目的有关事宜达成一致，特签订以下协议：

## 一、 项目简介：

(一)项目名称：\_\_\_\_\_有限公司(企业名称以工商部门登记为准)

(二)投资人：

(三)项目规模：总投资\_\_\_\_\_万元人民币。(项目共分\_\_\_\_\_期，一期投资\_\_\_\_\_万元人民币)。注册资金\_\_\_\_\_万元。(注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年)。

(四)规模：一期\_\_\_\_\_亩，二期\_\_\_\_\_亩

(五)税金和就业：全部建成后，预计年实现销售收入\_\_\_\_\_亿元，年利润\_\_\_\_\_万元，年缴税金\_\_\_\_\_万元。项目建成后，可提供\_\_\_\_\_个就业岗位。

(六)项目建设期：项目预计从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月开工建设，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月竣工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月完工。

(七)建设内容：

\_\_\_\_\_。

(八)经营期限：\_\_\_\_\_年。

## 二、 企业地址及土地使用

(一)项目用地面积：乙方通过租赁方式取得国有土地约\_\_\_\_\_

亩生产的场地，土地租赁底价为\_\_\_\_元/亩，土地性质为\_\_\_\_(工业或第三产业)用地。

(二)项目建设用地位置：位于\_\_\_\_\_(填位置)，东临\_\_\_\_、南临\_\_\_\_、西临\_\_\_\_、北临\_\_\_\_(四抵范围以红线图为准)。

(三)项目建设用地期限：自\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、甲方责任与义务：

(一)乙方在九坝镇天池村投资除享受国家西部大开发和省相关的优惠政策外，还可以享受桐梓县及九坝镇招商引资若干规定政策。

(二)甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

(三)为推进项目建设进度，甲方指派专人负责项目前期立项、申报、选址、土地使用许可证的手续，积极配合乙方办理土地租赁使用等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续建设协调等与地方政府各有关单位对接工作，在乙方施工手续不健全的情况下，可以开工建设，边建设边申报，确保工程早完工。

(四)负责办理土地租用补偿、群众动员、维持正常生产等工作。

(五)保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

(六)乙方在项目建设和生产经营期间，甲方将对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入苗圃区检查工作时，必须有苗圃场主管部门同意，方可前往，否则可以不予接待。

(七)在乙方建设及经营期间，派专人实行限时跟踪服务。

(八)为了支持企业，使企业良性发展，保护地方企业利益，甲方免除乙方第一年至第 \_\_\_\_ 年所有行政事业性收费。

#### 四、乙方的责任与义务：

(一)项目建设须服从当地主管部门的建设规划。

(二)必须严格按照环保“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

(三)乙方保证资金按时到位，在取得建设用地批准书之日起三十日内开工建设，并在约定时间内完成工程建设。

(四)乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受政府检查，服从政府管理。

(五)服从甲方管理，注重安全生产工作，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

(六)本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

(九)如乙方未能按甲方要求和本协议约定达到预期目标，导致本协议终止的，该宗地地面所有树木、基础设施归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

#### 五、乙方享受的税收优惠政策

(一)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第八条“对年纳税额300万元(含300万元)以上1000万元以下的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的5%部分)，



从纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度50%，第二年度40%，第三年度30%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

(二)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第九条“对年纳税额1000万元(含1000万元)以上的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的15%部分)，自纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度60%，第二年度50%，第三年度40%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

## 六. 法律条款:

(一)本合同后附《九坝镇招商引资、桐梓县循环经济工业区管委会、桐梓管委会关于招商引资政策的若干规定(试行)》作为本合同附件，具有同等法律效力。

(二)本协议为甲乙双方内部协议。协议内容乙方不得对外宣讲。

(三)本协议一式两份，甲乙双方各执一份，一经签订，立即生效，协议内容如有异议，双方协商解决。

(四)本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

签订时间: 年月 日

签订地点:

甲方: \_\_\_\_

乙方：\_\_\_

为发展区域经济、更有效地实施招商引资计划，促进本地区经济合作，甲乙双方经充分协商，就乙方在甲方所在地投资建设\_\_达成以下协议：

### 一、甲方责任与义务：

- 1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。
- 2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
- 3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。
- 4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。
- 5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

### 二、乙方责任与义务：

- 1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。
- 2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的'有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
- 3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。

4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)。

### 三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付20%，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8%—6%(具体标准个案处理)。

4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后30日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

5、如果引进项目，按照“\_\_招商引资优惠政策”进行奖励。

### 四、附则：

1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还50%的代理费给甲方。

3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

甲方(盖章)：\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_

代表(签字) 代表(签字)

\_ 年 \_ 月 \_ 日 \_ 年 \_ 月 \_ 日

## 企业引资合作协议篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

根据《\_\_\_\_\_合同法》等相关规定，甲乙双方依据诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，订立本合同。

1. 甲方委托乙方进行金鹰天地广场项目（以下简称“委托项目”）的\_\_\_区编号\_\_\_\_\_铺位建筑面积\_\_\_\_\_平方米（具体以国土部门最终查账面积为准）的商业招商。本合同的委托项目是确定的，不因项目任何名称的改变而影响本合同的履行。

2. 合同有效期内甲方不再委托其它人代理此铺位招商工作，但甲方可以视情况参与招商过程。

3. 本合同委托项目的委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合约期满，如需续约由甲乙

双方另行协商签订代理合同。

1. 委托项目的招商范围：餐饮、娱乐、零售、服务配套等，乙方在进行招商过程中，意向商家的业态需提前向甲方报备。

2. 双方约定：

1) 委托项目的租金标准价为\_\_\_\_\_元/月/平方米（建筑面积），意向商家的议价租金高于标准价时，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价租金低于标准价时，由甲方决定是否成交。

2) 委托项目的租赁标准期限为\_\_\_\_\_年，意向商家的议价租赁年限低于标准年限时，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的. 议价租赁年限高于标准年限时，由甲方决定是否成交。

3) 委托项目的租赁免租期标准期限为\_\_\_\_\_月，意向商家的议价免租期标准期限短于标准期限，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价免租期标准期限长于标准期限，由甲方决定是否成交。

1. 委托项目成交确认：

1) 承租方与有权就该套物业签订合同的民事主体签订合作意向书或租赁合同或其他能表明租赁关系成立的任何合同性质的协议视为招商成交，由乙方完成的招商（包括加盟或合作等方式签订合同视为招商成功），甲方须按本条第（二）款的约定给付乙方委托费用。

3) 佣金结算

a) 定金支付佣金结算，当签订租赁意向书时，商家所交定金需打入乙方指定账户，定金额即为甲方应支付佣金额，待租

赁合同签订后，乙方开服务业发票至甲方，甲方开具租赁发票至商家。

乙方帐户为：

单位：连云港博思堂房地产营销策划有限公司

开户行：中国工商银行连云港海昌路支行

帐号：

b□若无定金产生，需在招商成交的三个工作日内，甲方将佣金支付至乙方的帐号中。

甲方如未按合同约定支付乙方委托费用，则甲方应向乙方支付滞纳金，滞纳金每日按滞纳金额的计算。如甲方自应支付委托费用之日起30日内仍未全额支付委托费用的，乙方可单方面解除合同，甲方应于合同解除后的20日内支付全部应付的委托费用给乙方。

（一）双方因本合同发生纠纷应协商解决，协商不成的，应向签约地人民法院提起诉讼。

（二）本合同未尽事宜另行协商，协商达成的协议与本合同具有同等效力。

（三）本合同履行期满，乙方有优先续约代理权。

（四）本合同一式三份，双方授权代表签字，并加盖公章后于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，甲方执一份，乙方执两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 企业引资合作协议篇四

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

### 一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资 万元，注册资本本金 万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限： 年

5、经营范围：

### 二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

### 三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税

务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)

#### 四、乙方的权利和义务

(一)生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

(二)对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

(三)安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

(四)产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。



## 五、违约责任

- 1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。
- 2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 企业引资合作协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为了加快推动\_\_\_\_\_高新技术开发区新区建设和招商引资工作，甲方与乙方愿在”加强合作，优势互补，共同发展，实现双赢”的前提下，开展招商引资等方面的合作。双方经过

友好协商，达成以下协议：

## 一、甲方的责任与服务

- 1、以济南高新区作为招商引资载体，利用自身资源为乙方的招商项目进行推介。
- 2、负责提供外商投资信息、邀请外商、投资机构来\_\_\_\_\_高新开发区考察洽谈并针对具体情况跟踪和推进工作。
- 3、根据乙方\_\_\_\_\_产业城土地及标准厂房的规划开展对\_\_\_\_\_企业的招商工作。

## 二、乙方的责任与服务

- 1、负责提供\_\_\_\_\_高新区及\_\_\_\_\_集团\_\_\_\_\_产业城等有关招商项目资料，定期与甲方交流项目信息。
- 2、根据甲方提供的外商投资信息，负责安排投资方在\_\_\_\_\_高新区的考察及洽谈活动。
- 3、负责甲方引进项目在\_\_\_\_\_高新区的跟踪、落实和全面服务。

## 三、合作推进机制

- 1、双方主要负责同志每\_\_\_\_\_年举行一次会晤，研究扩大合作事宜，协调解决重大问题。
- 2、甲方的和乙方的招商合作部作为双方的日常联络机构，具体负责双方合作的联络与衔接，包括情况汇总、信息交流、活动组织、项目洽谈等工作的推进落实。本协议签订后，双方联络部门立即展开工作，包括制订合作规划、细化工作方案、明确工作规程、积极推进合作项目进行实质性运作。

#### 四、招商奖励

1、通过甲方推荐的进区企业，项目和资金落实后，按照\_\_\_\_高新技术产业开发区管委会指定的《\_\_\_\_高新开发区招商引资奖励办法》和相关规定，给予甲方奖励兑现。

2、甲方推荐项目购买乙方拥有的厂房，乙方按照出售厂房实际取得成交价的\_\_\_\_%给予甲方奖励。

4、其他项目若给予特殊奖励的，另行商议。

五、本协议涉及甲、乙双方提供的服务和责任，均不需支付费用。

六、本协议履行过程中发生争议由乙方所在地法院管辖，未尽事宜，双方另行协商。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，合作期暂定\_\_\_\_年，自双方签署之日起生效。

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 企业引资合作协议篇六

委托人(以下简称甲方)：青岛XX-X地产有限公司

住所：

法定代表人：

居间人(以下简称乙方)：北京xx-x有限责任公司

项目引资居间合同

委托人(以下简称甲方)：青岛xx-x地产有限公司

住所：

法定代表人：

居间人(以下简称乙方)：北京xx-x有限责任公司

住所：

法定代表人：

第一条 委托事项及具体要求：鉴于甲方在青岛市市南区xx-x房地产项目开发的需要，鉴于乙方与美国国际金融投资集团(或其北京代表处)的良好合作关系，甲方委托乙方为甲方项目从美国国际金融投资集团(或其北京代表处)引入资金提供媒介服务，乙方在本合同订立后55个工作日内，为甲方从美国国际金融投资集团(或其北京代表处)引入资金1.8亿元左右(上下浮动不超过20%)。甲方与美国国际金融投资集团(或其北京代表处)订立任何形式合作协议书后，乙方居间事项视为完成。

第二条 居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：乙方促成合同成立的，报酬为促成

合同成立引入资金金额的15%。甲方应在与美国国际金融投资集团(或其北京代表处)订立合同后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；

第五条 本合同解除的条件

(一)当事人就解除合同协商一致；

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(三)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

(四)当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(五)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任

(三)提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第九条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协

商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日 年月日

委托人（以下简称甲方）： 青岛xx-x地产有限公司

住所：

法定代表人：

居间人（以下简称乙方）： 北京xx-x有限责任公司

住所：

法定代表人：

第一条 委托事项及具体要求： 鉴于甲方在青岛市市南区xx-x房地产项目开发的需要，鉴于乙方与美国国际金融投资集团（或其北京代表处）的良好合作关系，甲方委托乙方为甲方项目从美国国际金融投资集团（或其北京代表处）引入资金提供媒介服务，乙方在本合同订立后55个工作日内，为甲方从美国国际金融投资集团（或其北京代表处）引入资金1.8亿元左右（上下浮动不超过20%）。甲方与美国国际金融投资集团

（或其北京代表处）订立任何形式合作协议书后，乙方居间事项视为完成。

第二条 居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成立引入资金金额的15%。甲方应在与美国国际金融投资集团（或其北京代表处）订立合同后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；

第五条 本合同解除的条件

- （一）当事人就解除合同协商一致；
- （二）因不可抗力致使不能实现合同目的；
- （三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- （四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- （五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任

（三）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第九条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

年 月 日

## 企业引资合作协议篇七

甲方：

乙方：

为促进贾汪区汴塘镇地区经济发展，实现科学发展观和建设



节能减排 产业，重点保护乙方在九坝镇天池村投资的利益。受贾汪区汴塘镇政府的诚挚邀请，经过乙方对甲方投资环境实地考察，双方本着互惠互利，双方共赢的原则，现就乙方在贾汪区汴塘镇投资建设lng加气站项目的`有关事宜达成一致，特签订以下协议：

（一）项目名称：\_\_\_\_\_有限公司（企业名称以工商部门登记为准）

（二）投资人：

（三）项目规模：总投资\_\_\_\_万元人民币。（项目共分\_\_\_\_期，一期投资\_\_万元人民币）。注册资金\_\_\_\_万元。（注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年）。

（四）规模：一期\_\_\_\_\_亩，二期\_\_\_\_\_亩

（五）税金和就业：全部建成后，预计年实现销售收入\_\_\_\_亿元，年利润\_\_\_\_万元，年缴税金\_\_万元。项目建成后，可提供\_\_\_\_个就业岗位。

（六）项目建设期：项目预计从\_\_\_\_年\_\_\_\_月开工建设，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月竣工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月完工。

（七）建设内容：

\_\_\_\_\_。

（八）经营期限：\_\_\_\_年。

（一）项目用地面积：乙方通过租赁方式取得国有土地约\_\_\_\_亩生产的`场地，土地租赁底价为\_\_\_\_元/亩，土地性质为\_\_\_\_（工业或第三产业）用地。

(二) 项目建设用地位置：位于\_\_\_\_\_（填位置），东临\_\_\_\_、南临\_\_\_\_、西临\_\_\_\_、北临\_\_\_\_（四抵范围以红线图为准）。

(三) 项目建设用地期限：自\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(一) 乙方在九坝镇天池村投资除享受国家西部大开发和省相关的优惠政策外，还可以享受桐梓县及九坝镇招商引资若干规定政策。

(二) 甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

(三) 为推进项目建设进度，甲方指派专人负责项目前期立项、申报、选址、土地使用许可证的手续，积极配合乙方办理土地租赁使用等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续建设协调等与地方政府各有关单位对接工作，在乙方施工手续不健全的情况下，可以开工建设，边建设边申报，确保工程早完工。

(四) 负责办理土地租用补偿、群众动员、维持正常生产等工作。

(五) 保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

(六) 乙方在项目建设和生产经营期间，甲方将对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入苗圃区检查工作时，必须有苗圃场主管部门同意，方可前往，否则可以不予接待。

(七) 在乙方建设及经营期间，派专人实行限时跟踪服务。

(八) 为了支持企业，使企业良性发展，保护地方企业利益，

甲方免除乙方第一年至第 \_\_\_\_ 年所有行政事业性收费。

（一）项目建设须服从当地主管部门的建设规划。

（二）必须严格按照环保“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

（三）乙方保证资金按时到位，在取得建设用地批准书之日起三十日内开工建设，并在约定时间内完成工程建设。

（四）乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受政府检查，服从政府管理。

（五）服从甲方管理，注重安全生产工作，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

（六）本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

（九）如乙方未能按甲方要求和本协议约定达到预期目标，导致本协议终止的，该宗地地面所有树木、基础设施归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

（一）如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策（桐梓县政府办发【2008】34号）第八条“对年纳税额300万元（含300万元）以上1000万元以下的企业，实现的增值税地方财政所得部分（即增值税的5%部分），从纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度50%，第二年度40%，第三年度30%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

（二）如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策（桐梓县政府办发【2008】34号）第九条

“对年纳税额1000万元（含1000万元）以上的企业，实现的增值税地方财政所得部分（即增值税的15%部分），自纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度60%，第二年度50%，第三年度40%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

（一）本合同后附《九坝镇招商引资、桐梓县循环经济工业区管委会、桐梓管委会关于招商引资政策的若干规定（试行）》作为本合同附件，具有同等法律效力。

（二）本协议为甲乙双方内部协议。协议内容乙方不得对外宣讲。

（三）本协议一式两份，甲乙双方各执一份，一经签订，立即生效，协议内容如有异议，双方协商解决。

（四）本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

签订时间： 年月 日

签订地点：