

# 房屋网签合同弄(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋网签合同弄篇一

立协议人：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_区\_路(街)\_号的房产(房屋建筑面积\_平方米，使用面积\_平方米)出租给乙方(yifang)使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_元。

租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1.

2.

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

负责人： 负责人：

年月日 年月日

## 房屋网签合同弄篇二

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将 #楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

1、 #栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费 %。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费）%（按每平方 元计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的%。

4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：            乙方：

身份证号：        身份证号：

年月日            年月日

## 房屋网签合同弄篇三

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守：

1、甲方为乙方的.施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或s瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自己和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

完工后结帐、付款。

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字：      乙方签字：

二0\*\*\*年六月一日

## 房屋网签合同弄篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于二零\*\*年1月1日日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为□ xxxx平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰xxxx□也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方的需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日      年 月 日

## 房屋网签合同弄篇五

现住址： \_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码： \_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_ 性别：男 出生于 年 月 日

现住址：\_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：

一 办理该房屋的领取钥匙， 实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二 支付领取委托事项有关费用

三 该房屋买卖一切事宜

委托期限□20xx年3月19日至20xx年12月31日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年 月 日