

# 最新转让店合同文档(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 转让店合同文档篇一

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，合同范本《生意转让合同范本》。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙

方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

## 转让店合同文档篇二

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

1、甲方拥有厂房，设备，车辆等财产(具体以海宁xx海正所评140号资产评估报告书所列财产为准)。

2、因甲方代理人向乙方所借款项无力在承诺还款保证期内归还给乙方，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将上述财产全部转让给乙方所有。上述财产已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为抵押品质押给了乙方。

二、转让价格为人民币肆佰万元，所得款项用于归还甲方代理人向乙方所借款项。

三、付款方式：甲方代理人向乙方所借款项(由甲方作为担保人)转作为乙方支付受让款。

四、由于上述财产未办理权属证，现阶段甲方已向\_\_\_\_市人民提起诉讼要求确权并已正式立案，因此上述财产未能即时向乙方交割。为确保乙方利益不会应该确权诉讼而受到伤害，甲方向乙方作出下列承诺：

1、因甲方就上述财产之权属诉讼正在进行阶段，暂时无法知道何时会有结果。故在这段时间内甲方代理人继续向乙方支付借款利息直到作出判决并完成整个司法程序，甲、乙双方可办理过户手续时为止。

2、如甲方的确权诉讼最终不能胜诉导致甲方根本无权将上述财产转让给乙方时，甲方代理人将无条件归还向乙方所借款项。甲方继续承担作为担保人的责任直至甲方代理人还清向乙方所借款项为止。

3、当甲方的确权诉讼经人民判决并成立后，由甲方负责协助乙方办理上述财产的过户手续，费用由甲方承担。

五、乙方同意上述财产权经判决并成立后，甲方有权作下列选择(唯任何一种选择必须在一个月內完成)。

1、甲方可以出让原价向乙方回赎，还清甲方代理人向乙方所

借款项及所有应付利息。

2、甲方可自行寻找买家出售上述财产。所得款项由乙方收取，乙方在扣取应收甲方代理人借款和利息后将多余部份归还甲方。

3、甲方可以采用公开拍卖方式出售上述财产。所得款项由乙方收取，乙方在扣取应收甲方代理人借款和利息后将多余部份归还甲方。

六、甲方同意：如甲方在确权诉讼判决并成立后，对如何处置上述产权不作任何选择时愿无条件负责协助乙方办理产权过户和承担相关费用，否则乙方有权按甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方出具的产权抵押确认书相关条款任意处置上述产权，并可以因所得款项不足于抵扣借款和利息而向甲方代理人追讨缺额部份，甲方愿无条件承担缺额部份的补偿担保责任。

七、本协议经双方签字后生效，并一式二份，甲、方双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 转让店合同文档篇三

甲方：

乙方：

由于经营的'需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将 宾馆  
转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将 宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币 元整，乙方一次性  
付给甲方 元整，经营权即由乙方所有。

三、 ，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙  
方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙  
方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债仅债务由甲方承  
担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方  
不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任 协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，  
对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生  
亏空的，由乙方负责。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 转让店合同文档篇四

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安排分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为120.66平方米(含公摊面积)，配储藏室23.95平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易，主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次性交付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账号1760729980110443620或农村合作银行卡：10025950336510000000024。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100%的违约金；如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100%违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转让店合同文档篇五

甲方（卖方）： 省 市 （区、县）

姓名 手机 身份证号： 乙方（卖方）： 省 市 （区、县）

姓名 手机 身份证号： 经双方多次洽谈，验证试车，自愿达成以下协议，共同信守承诺。

一、甲方愿将车型为 车，发动机号码 ， 车架号码 ， 挂车大架号码 的旧机动车一辆卖给乙方。

二、双方决定车价为 元（小写 元整）。 付款方式：

三、一次性付清全款。

四、 年 月 日 时以前的所有事故责任、民事责任，经济纠纷由甲方负责。年 月 日 时以后的所有事故责任、民事责任，经济纠纷由乙方负责。

五、本协议经甲乙双方签字后生效。

以上几点均由双方当事人在场协议商定，如发生其他纠纷可向当地有关部门申请解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

证明人：

签订日期： 年 月 日

## 转让店合同文档篇六

- 1、合同权利转让不改变合同权利的内容，转让的主体是债权人和第三人，债务人不是合同权利转让的当事人。
- 2、合同权利转让的标的是合同债权。
- 3、合同权利转让既可以是全部权利的转让，也可以是部分权利的转让。
- 4、债权人转让合同权利的，与债权有关的'从权利也一同转让，除非该从权利专属于债权人自身。
- 5、债权人转让合同利益的，应当通知债务人；未经通知的，该转让不发生效力。
- 6、债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩可以向受让人主张。

## 转让店合同文档篇七

甲方（接受方）：

乙方（转让方）：

(1) 乙方现转让\_\_台\_\_\_\_\_给甲方，经甲方有关责任人和技术人员现场验收认可后，甲乙双方协商总价为人民币\_\_\_\_\_元。

乙方收到甲方的预付定金人民币\_\_\_\_\_元，乙方负责调试检查机械，另甲方必须在\_\_月\_\_日之前，将车取走。过期，乙方有权将机械另作处理，预付定金视违约补偿给乙方。

(2) 甲乙双方确认此车属二手设备，无三包服务，乙方可提供技术咨询。

(3) 甲方在取货时，必须付清全部购车款后，才具有该设备的所有权。

设备转让价格：\_\_\_\_\_

转让预付定金：\_\_\_\_\_

## 转让店合同文档篇八

甲方：

乙方：

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿

将\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为：\_\_\_\_\_

2、猪场每年出租费为贰仟元整（\_\_\_\_\_元），注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：即

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_元整（农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方贰万元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：贰万伍仟元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方。

三、

1、乙方在租用期间，甲方应保证水电通畅！水电费由乙方承担。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月 日