

2023年桩基工程钻孔分包合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

桩基工程钻孔分包合同篇一

总包单位：（简称甲方）

分包单位：（简称乙方）

经甲乙双方协商决定，现将工程承包给乙方施工。为明确甲、乙双方各自的责任，经双方一致协商，特签定此合同书，具体内容如下：

1、乙方要严格按甲方要求的工期及质量完成生产任务，如不能按要求完成或造成质量事故，甲方有权要求乙方按价赔偿且可单方面解除劳务合同。杜绝安全隐患，防止安全事故的发生。乙方不得违章作业，要遵守甲方现场的规章制度，做好现场生活区、工作区的文明施工。

2、进场时间：

3、按照图纸施工，按黑龙江省地方现行标准及技术质量交底检查验收。

4、承包方式：包工不包料(不发生计时工)。

5、承包范围：该工程所有砼工程的施工(包括振捣、找平，不包括预制过梁、木砖等小型预制构件)。

6、承包单价：按砵量计算(1、铲车上料12.00元/m;2□人工上料15.00元/m;3□商品砵10.00元/m)□

8、工期要求□20xx年6月30日至20xx年11月30日。因乙方原因造成工期拖延，每天罚款20xx元，并承担其它相应经济损失。因甲方原因(如停水、停电、材料供应不及时)造成拖延工期，工期相应顺延。

9、结算方式：分期付款：二层主体完按实际工程量付工程款的70%，拆模后经检查验收合格后方可付剩余的30%工程款，以上层每两层完按实际工程量付工程款的70%，拆模后经检查验收合格后方可付剩余的30%工程款。每次支付工程款时须经项目经理、工长、技术员、质检员、安全员、材料员、保管员签字认可。

10、处罚条例：乙方应按现行黑龙江省地方现行标准及技术质量交底进行施工，如经甲方验收达不到合格标准要求按如下条款进行处罚：

1)每发现一处涨模，除将涨模处剔凿达到要求外罚款200元。

2)每发现一处模板下沉现场，罚款50元并返工处理。

3)模板截面尺寸应符合设计要求和质量检查验收规定。如不符合要求每发现一次罚款100元并返工处理。

4)木工支模板要按计划下料少剩短头，如发现有短头不用而用大张板，每发现一处罚款300元。

5)需要切割整张板、整根木方，要得到甲方现场项目经理、工长及技术员的同意，如发现不经甲方认可的切割整板、整方，每切割一张整板罚款200元，每切割一根整方罚款300元。

6)按预算领取钉子、脱模剂、胶带，不得随处乱丢。如发现

超预算或随处乱丢每发现一次罚款200元。

7) 拆除模板按指定地点堆放整齐，如乱丢乱放每次发现罚款200元。

8) 必须服从甲方领导及指挥，如不服从管理每次罚款200元。

11、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自甲、乙双方签字盖章时生效。

12、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

桩基工程钻孔分包合同篇二

3、质量

3-1、乙方必须严格按照规范要求控制好产品质量关，要求成品制作精细，原材料资料齐全、合格。

3-2、乙方管理人员在每道工序施工前应向施工班组进行详细交底，并跟踪检查监督和做好现场记录。

3-3、乙方管理人员在每道工序完成后进行自检，自检合格后按备案表格报甲方验收，验收合格后方可进行下道工序。

3-4、乙方负责对所施工工程的成品保护，并不得破坏其它成品。

4、进度

4-1、施工进度必须满足甲方总体进度安排并及时作出调整；工期滞后时，乙方必须立即加派人手，进场设备和材料以加快进度。

4-2、若乙方无法配合甲方相关工程进度或预定工期时，甲方可以书面通知乙方改善，若24小时内未见成效，甲方可进行雇工协助乙方赶工，乙方不得有异议，且乙方须支付赶工费用。

5、技术

5-1、在合同生效后的第 2 天完成编制施工方案(包括人员配置及人员进场计划表、施工进度计划表、施工方法、质量和安全保证措施、职业健康和环境保护措施等)报送甲方审核。甲方在收到报告后，开工前一天将审核后的施工方案签字确认后交乙方。

5-2、做好施工原始记录。每周末 1 天向甲方报送当周完工报表和下周施工计划。

6、安全

6-1、乙方必须严格执行国家、省、市及甲方的安全施工有关规定，指定安全、防火责任人，加强安全管理和教育，安全器材、设施配备齐备，严格按有关规定做好施工前安全检查和交底工作，施工中规范操作，若施工期间因乙方原因发生施工安全事故，其责任由乙方负责，同时乙方必须及时报告甲方及有关部门。

6-2、乙方必须执行国家及省市的劳动法规和有关文件规定，合法雇请、使用工人，确保劳动者的合法权益。否则，乙方必须承担法律及经济等一切责任。

6-3、乙方雇请的施工人员的安全生产保险由乙方负责。

7、材料管理

7-1、乙方所有进场材料及构件均必须报甲方验收，提供合格证和相关的检验报告，

8、工具管理

所有施工机具由乙方自备，乙方不得因施工机具不足而借故拖延工期。

9、管理承担

9-1、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9-2、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9-3、对甲方提出的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后三天内仍拒不整改，甲方有权代为整改，整改所发生的费用由乙方承担；情节恶劣的，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担。

第八条 工程验收

(一)工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。执行的主要验收规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]

(二)隐蔽工程在乙方自检后填制记录表(范围、数量、质量等)，持表通知甲方检查。甲方接通知后 1 天内到场验收，

经检验合格并符合设计要求时由双方签字后进行下一道工序的施工。甲方有权在任何时间提出复查，若复查合格，则复查费用由甲方承担，工期顺延；若复查结果不合格，复查费用由乙方承担，工期不予顺延。

(三)乙方必须负责将桩基础工程验收合格，在竣工验收后十五天内，向甲方提交完整技术归档资料并组卷，由甲方统一送至南沙区档案馆审核，如档案馆对桩基础工程技术资料提出整改意见乙方必须无条件整改至符合档案要求，并自行送至南沙区档案馆。

第九条 违约责任

(一)甲方未能按照合同的规定履行，出现下列情形的，其导致乙方的损失由甲方承担，工期顺延。

- 1、不按期交出施工场地、提供水、电源；
- 2、因工程设计变更，使已完成的工程拆改；

(二)乙方未能按照合同的规定履行，出现下列情形的，甲方有权立即解除合同，无须对乙方的损失进行赔偿，甲方同时有权要求乙方赔偿由此而引起的甲方的损失。

- 1、不按期进场施工的；
- 2、因乙方原因影响工程总体或桩基础工程进度；
- 3、因乙方原因而导致乙方承包工程延期竣工；
- 4、因乙方原因而导致乙方承包工程达不到合同约定质量标准或影响甲方整体工程验收；
- 5、其它乙方原因造成的。

(三)乙方承包工程竣工验收后达不到规范验收标准的，由乙方按工程造价付给甲方

(四)因乙方违反有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，导致工地或甲方受到行政处罚和承担责任，由乙方承担一切经济损失。

(五)遇不可抗力的损失，报有关部门裁定。

第十条 争议解决方式

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，按照第 2 种方式解决：

- 1、向 广州市 仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向 甲方公司所在地 人民法院起诉。

第十一条 本合同正本两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承包人(甲方)：

法定代表人：

住 所：

专业分包人(乙方):

法定代表人:

住 所:

资质证书号码:

发证机关:

资质专业及等级:

复审时间及有效期:

营业执照号码:

安全生产许可证号码:

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称:

分包工程地点:

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

暂定合同总价： ， 大写：人民币 元。

固定单价金额： ， 大写：人民币 元。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 年 月 日完工；

合同工期总日历天数为： 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： ， 并要求达到 质量奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1 本合同协议书
- 2 本合同专用条件
- 3 本合同通用条件
- 4 中标通知书
- 5 本分包工程招标文件

- 6 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- 7 标准、规范及有关技术文件
- 8 图纸
- 9 工程量清单
- 10 工程报价单或预算书
- 11 甲方提供的各项管理制度
- 12 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页，当前第2页12

桩基工程钻孔分包合同篇三

建设单位：牡丹江新世纪房地产开发有限公司总包单位：温州建设集团有限公司（简称甲方）

分包单位：牡丹江市中科基础工程有限责任公司（简称乙方）由公司投资建设、甲方总承包施工的牡丹江市百好花园1#~2#楼工程，因工程建设需要（或经业主推荐）现将其桩基分部工程委托乙方施工，为明确各方责、权、利，保质、保量、按期地完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》《合同法》《建筑安装工程总分包实施办法》《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1) 2) 二、工程承包范围：1)、桩基工程

2)□

三、工程内容：钻孔桩600m³□桩径60cm桩长11m只。

四、承包方式：包工包料（其中材料甲供）；

五、材料采购：本工程所需材料钢材、商砼，采购方在采购材料的同时应严把质量关，所有进场的原材料、半成品均须有质量合格证明。

六、工程造价：

1) 本分包工程暂定造价m3(含税金)，完工后按实际发生的工程量经建设单位签证后按实调整，材料价格实行。

2) 本分部工程使用20xx年《浙江省建筑工程预算定额》及省市配套文件为依据，计算方法：

3) 工程款支付：本工程总包合同的工程款支付为按月支付，每月25日前乙方应上报已完工程量，甲方进行汇总后统一向业主上报，经业主核定后，在次月7日前支付工程款，按当月完成量的80%支付（甲方在业主资金到位情况下，应保证乙方的工程款项，若不到位，按规定计取违约金，违约金为应付款的月息2%）当月甲供材料同时扣回，余款在该桩基工程通过验收，办理该桩基工程竣工结算后结清（留保修金）。

5) 其他：1、总包方向分包方收取的配合管理费按中标的桩基造价%计取。2、

七、施工工期：

1) 本分部工期为30个日历天，自20xx年7月1日至

20xx年7月30日为止。如工期延误，每延期一天罚200元，超过天，每延期一天罚300元，以40天为限。如工期提前，每提前一天奖200元，以30天为限。

2) 在分部工程施工期间，如果遇到非乙方因素和不可抗力，致使工作不能正常进行的，经业主及甲方签证后，工期予以顺延。

八、工程质量：

- 1) 乙方在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格，本工程总包合同质量等级为创××杯等级。如果该工程今后获得××杯等级，总包方应将所得奖励总额的%奖励给乙方；由于乙方原因造成该工程总体未能达到验收标准，则处罚乙方万元，若分项工程未达到合格，乙方必须无条件返工至合格并处罚桩基工程总价的%罚款，并承担所产生的一切相应费用，返工工期不予顺延。
- 2) 本分项工程竣工验收合格后30天内，乙方负责按温州市建设工程资料存档与is09001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。
- 3) 在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，乙方应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按%扣留，计元，归还期限和方式按集团公司与建设单位签订的合同中相应条款执行。

九、双方责任：

甲方责任：

- 1) 做好施工现场的“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场，提供总配电房、配电箱（一级配电箱）。
- 2) 提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。
- 3) 及时参加隐蔽工程验收。

- 4) 及时按合同约定支付工程款。
- 5) 配合乙方协调有关工作。
- 6) 根据乙方的计划及时供应甲供材料，并提供临时设施场地。
- 7) 协助乙方办理签证手续。
- 8) 甲方驻现场代表：张健，联系电话：15145370666。乙方责任：

1) 对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安

排，不得转包。

2) 认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前半天通知业主、监理单位、

甲方及有关部门。

3) 施工期间，乙方应配合业主、监理单位、甲方及有关部门对现场操作技术、

安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4) 必需确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料

交付甲方。

5) 乙方必须办理施工过程中的. 所需要的文件。

6) 乙方驻现场代表： ， 联系电话： 。

十、安全、环保、文明施工：

- 1) 根据施工现场安全生产、文明施工的管理要求，乙方进场前须与甲方签订“安全生产责任书”，并向甲方缴纳安全生产、文明施工押金（为合同价的5%，不少于5000元）计元（如果确实有需要），若有违章行为，甲方有权按有关规定条款予以处罚。
- 2) 乙方应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。
- 3) 乙方施工人员要求入住甲方现场民工宿舍，人员应具备“三证”方能入住，三证办理由乙方自行负责；甲方负责提供安全帽、床铺、上岗证等（费用乙方自理），所有进场人员必须遵守施工现场各项管理制度。
- 4) 甲方应组织乙方项目管理班子进行项目部管理制度交底；乙方负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查。
- 5) 有特殊要求的施工作业，乙方必须根据规定根据规定安排持操作证的人员上岗，乙方进场的机械设备必须经自验合格签字后报甲方。
- 6) 工程施工过程中，乙方应严格执行甲方运行的ohsas18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全；乙方分包范围内如发生一切人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对甲方造成影响和损失的，甲方有权要求乙方赔偿。
- 7) 工程施工过程中，乙方应严格执行甲方运行的iso14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部

门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按甲方要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8) 乙方违反本合同安全生产约定条款或甲方有关施工安全管理要求的，甲方按本公司有关制度予以处罚，罚款从乙方安全保证金中扣除；上级部门对乙方的处罚另由乙方承担。

十一、乙方合同履行保证金为万元，退还保证金时间和方式按集团公司与建设单位签订的合同中相应条款执行。

十二、本合同一式柒份，双方签字盖章并经业主鉴证后生效，双方各执正本壹份，副本贰份，鉴证单位壹份，各自转报有关部门备案。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可申请温州仲裁委员会仲裁。

十四、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。甲方：乙方：

代表：代表：

年月日年月日

鉴证单位：

代表：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

桩基工程钻孔分包合同篇四

甲方：

乙方： 责任人：

根据工程需要，甲方将 工程(第 合同段) 工程交由乙方来施工完成，为了完善施工管理程序，明确双方的权利和义务，确保该工程在保安全、保质量的前提下按期完工，根据《中华人民共和国合同法》，现经双方充分协商，共同签订如下合同条款：

第一条 工程概况及工期

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工内容：

(1)清单项目中的所有内容(工程量如非变更,均以业主签定工程量为准)

二、工程工期

工期要求:按照甲方规定的任务和时间

第二条 乙方完成施工应具备的条件

一、乙方应具备满足工程要求的施工管理经验并具备满足工程要求的的机械设备。

二、乙方人员应具备经过培训的上岗资格。

三、乙方施工人员及机械设备名册报甲方备案,

第三条 工程承包价格(含税)

一、见清单承包单价表(详见附表);

第四条 工程结算及付款方式

一、工程竣工验收合格后,乙方完成工程量经专业工程师 技术负责人、计量工程师 及计划经营部、项目经理 根据业主计量工程量共同审核签字后,作为结算依据。

二、甲方每月按业主实际计量审批款的70%支付给乙方

1、扣除公司供应的各种材料费用;

2、达到质量标准),待工程完工扣除保修金后,余款按业主付款情况进行支付。。

三、乙方发放工人工资的花名册须报甲方审核,在甲方的监督下发放到个人。

第五条 工程质量

一、质量要求：质量评定93分以上

二、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。工程质量必须达到业主指定的质量等级(93分)，如质量不合标准，必须返工处理，其工料费损失，由乙方自行承担，因乙方的质量原因造成业主对甲方停工、罚款等一切损失由乙方承担。

第六条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻甲方安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生安全事故，责任乙方自负、费用自理。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第七条 生活管理

乙方工人进场后，食宿由乙方自理，甲方可协助解决。

第八条 材料管理

1、必须向甲方提供“三证”齐全的材料，违反要求甲方对乙方处以合格价的10%的罚款。

2、乙方所购材料必须符合环保要求，甲方有权对乙方的材料进行抽检，对不合格的材料有权要求其换货。

3、施工机具由乙方自行负责。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工班组人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、乙方施工队人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 保修

1、乙方施工的'工程保修工作由乙方负责，保修期 按业主指定期限，在保修期内，乙方必须按甲方通知的时间到达，否则公司另外派人进行维修，维修费按实际发生费用的五倍进行支付，并从维修款中扣除。

2、保修金：按结算价的 %扣留

第十一条 履约保证

乙方对其承包的工程进行履约保证的方式为：设备、机具到场做为抵押。

第十二条 违约责任

一、乙方承包的工程项目，不得分包，若发生分包行为，甲方有权更换施工队，以违约行为没收其履约保证金(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

二、乙方在施工过程中经甲方与监理检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，经甲方下令整改后，仍没有改变，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

三、乙方未按本合同约定完成工期、满足质量的，每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程造价价_2_%的逾期违约金。并对甲方的信誉造成不良社会影响的(被曝光，发生上访，引起民事纠纷等)，履约保证金全部不予返还(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

四、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第十三条 其他条款：

1. 路基队在施工路基期间，所属段落内结构物基础开挖必须无条件配合构造物施工队完成，故意拖延不配合的，一次处罚20xx元。

2. 各路基队所属段落内的结构物台背回填由各路基队施工。

第十四条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可交公司计划经营部协调解决。

二、本合同一式__份，甲方执 份,乙方执 份。

三、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

桩基工程钻孔分包合同篇五

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：桥梁工程

二、工程地点：新区10#路

三、分包工程范围及工程量：桩基工程(10个桩)

四、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

五、分包工程费用：按实结算。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人100元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 材料供应管理

第六条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅

自操作设备(自带机械按有关规定处理)

第七条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第八条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第九条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式四份。甲乙双方各执正本一份。其余副本。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。