

最新个人和公司签订的居间协议是否有效 (模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

游戏厅租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋 间租赁给乙方做商业经营用(地址□xxxxxxxxxx)□在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为 年1月1日至 年1月1日。

三、合同期房屋总租金为 元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币 元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未满足而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

游戏厅租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落

于 ; 共 层 第 层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借房屋, 不得任意改变房屋结构及其用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。签订合同时, 付半年的租金。下次

付租金时间，应在已付租金到期前 日支付。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相应责任。

第九条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成甲方及第三方房屋财产损失的，由乙方承担责任并全额赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

水、电费；煤气费；供暖费；物业管理费；燃气费以及其它由乙方居住使用而产生的费用。租赁结束后，乙方需交清费

用。

第十一条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方xx元作为押金。

第十二条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方退还乙方已支付的租房款及押金。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法

律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为: xx吨； (2)电表现为:xx度； (3)煤气表现为:xx立方。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电 话： 电 话：

账 号：

____年__月__日

游戏厅租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方明确的本着互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议签定本合同，以便双方共同遵守。

第一条：租赁场地

甲方将位于_____店面租赁给乙方作为_____经营场所。

第二条：租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条：租金费用交纳时间（每次提前一个月）

场地使用费年付_____元，并向甲方交纳质量保证金_____元，保证金作为乙方承租期间发生服务、质量等问题的经济赔偿（合同终止时押金凭原收据退还）。

第四条：合同期满如乙方愿意继续使用该房屋，应在本合同期满前_____日向甲方提出书面申请，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

第五条：乙方在经营期间：电、水、房屋出租税、保险等各项费用由乙方支付。在经营期间的维修由乙方负责，费用由乙方承担，乙方必须具备经营服务项目的相关证书、营业执照、卫生许可证、健康证、修理待业技术证书等相关手续。

第六条：在租赁期内，乙方独立经营，自负盈亏，照章纳税，遵守国家法律法规，不得擅自将所租房屋转租、转让或抵押。不得在承租房屋内进行非法活动，损害公共利益。

第七条：租赁合同期满，乙方应当及时返还房屋，不得出现破坏现象。除经营设备，（可搬动物件）由乙方自行处理外，乙方对房屋进行装修或增建部分，无偿交甲方所有。

第八条：承租期内，乙方必须接受各有关部门的监督检查并

承担相应责任，乙方必须给甲方留条安全通道。

第九条：在租赁期内乙方经营当中所发生的一切债权、债务，均由乙方自行负责。

第十条：甲、乙双方都必须履行并遵守上述约定的`权利和义务，如有一方发生违约行为，便向别一方支付赔偿人民币全年的租金。

第十一条：如遇不可抗拒的原因或政府征用及国家法律法规导致合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

游戏厅租赁合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇齐家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

二、租赁起付日期和期限

1. 租期自20xx年9月1日起，至20xx年8月31日止。租赁期20xx年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元/年（4000元/年）。

2. 付款方式：采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙

方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

五、租赁期间其它条款

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）：法定代表人（签字）：

乙方（签字）：

合同签订日期：

游戏厅租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于租赁给乙方使用。

1、租赁期限：租赁期为5年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装atm机使用。

1、租金：租金为人民币xx/年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前（即：每年的9月15日前）一次性支付。

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方不能提供该房屋的合法性。

(2) 甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3) 甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1) 未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

(2) 未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

(3) 未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4) 利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日