

工程管理心得分享总结 工程管理实习心得 (模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人担保合同篇一

合同法担保部分作为合同法很重要的一个组成部分，对于我们日常生活中的合同签订和履行有很大的指导作用。在理论学习的基础上，我深入研究了实际案例和相关法律条款，形成了自己的心得体会。

二、明确担保的概念和种类

担保是指为了保障债权人获取债权，担保人向债权人或者按照债权人的指示，向债务人提供一定财产或者履行一定的义务作为担保。根据法律规定，担保分为保证、抵押、质押、留置和定金等五种形式。在合同签订时，要明确担保的种类，选择适合自己的担保方式。

三、保证人的权利和义务

保证是担保方式中最常见的一种形式，保证人为债务人的还款承担担保责任。在保证协议中，保证人的权利和义务应该明确规定。保证人的权利包括担保范围、债权主张、与主债权相联的担保权、优先受偿权等。而保证人的义务包括履行相应的担保责任、就担保的对象进行管理和保全等。

四、抵押和质押的异同

抵押和质押是以财产为担保的形式。抵押物为债务人的不动

产或者动产，而质押物为债务人的动产。抵押和质押的最大区别在于抵押物不可以脱销，而质押物可以脱销。抵押和质押的共同点在于都需要签订抵押或者质押协议，并交付抵押物或者质押物，同时也都需要履行相关的担保责任。

五、合同担保责任的终止

合同担保责任的终止有很多种情况。一种是当主债权人和债务人之间的关系消灭时，担保关系也随之消失；另一种是当主债权获得了还款或者解除债务关系的证据时，保证人的担保责任也就相应解除。在合同担保责任的终止过程中，担保人应该及时报告主债权人，避免出现担保责任未解除而引发的纠纷。

六、结论

合同法担保部分是一个非常重要的组成部分，在日常生活和工作中经常涉及到。担保的种类和相关权利义务需要在签订合同协议时明确规定，保证人的权利和义务需要在协议中详细列明，而合同担保责任的终止也需要遵循相关的法律规定。只有掌握了担保的相关知识和要点，才能更好地保护自己的权益。

个人担保合同篇二

履约担保合同，对于合同应该怎样写履约担保合同，参考阅读。

合同编号：_____

委托人：_____

地址：_____

受托银行：_____

地址：_____

委托人_____依照《中国人民建设银行担保业务暂行方法》向受托银行_____申请出具人民币保函，受托银行批准出具此项保函。双方就有关事项签署协议。

一、受托银行出存在(无)前提不可撤销的保函，受益人为_____，担保金额_____元人民币。

二、保函自受益人接收之日起生效，截止日期为_____年_____月_____日。

三、委托人在受托银行开破保证金存款户，帐号_____，并一次存入_____元人民币。该存款只用于支付受益人的索赔。

四、委托人不能在受托银行出具保函前存足保证金的，委托人由具备企业法人资历的_____供给第三方反担保，受益人为_____ (受托银行)，担保额度为_____元。委托人不能按期归还贷款本息由受托银行取代偿还本息时，_____ (反担保人)应代委托人归还受托行所垫资金。

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产_____元(其中企业债券_____元，金融债券_____元，国库券_____元)作为典质，当委托人不能定期偿还贷款本息由受托银行代偿还本息后，受托银行有权按商定将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

第三方反担保金额、抵押资产现值共计不低于受托银行出具的保函金额。

五、保函有效期内，受益人凭保函跟证实其与委托人债权关联的文件，有权请求受托银行从委托人存款中划付敷衍款项。受托银行审查无误后告诉委托人并从委托人结算保障金存款帐户划付。保证金存款户不足支付的，可从委托人其余存款户支付。

六、委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。委托人应在接到受托银行通知后30日内奉还垫款。受托银行对垫付款项按建设银行其他贷款计收本钱。超过30日不还，加收20%利息。

七、委托人按担保金额的_____‰×_____ (年) 支付保费，共计_____元人民币。保证费在每年_____月_____日缴纳。如过时不交，受托银行有权从委托人的存款中划拨。

八、本协议自_____年_____月_____日生效，双方任务实行结束后生效。

九、本协议一式二份，委托人和受托银行各执一份。

十、本协议未尽事宜按照《中国人民建设银行担保业务暂行措施》办理。

委托人(公章)：_____受托银行(公章)：_____

合同编号：_____

委托人_____依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》向受托银行_____申请出具人民币保函，受托银行同意出具此项保函。双方就有关事项签订协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销的保函，受益人为_____，担保金额_____元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为_____年_____月_____日。

四、委托人不能在受托银行出具保函前存足保证金的，委托人由具有企业法人资格的_____提供第三方反担保，受益人为_____（受托银行），担保额度为_____元。委托人不能按期归还贷款本息由受托银行代替偿还本息时，_____（反担保人）应代委托人归还受托行所垫资金。

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产_____元（其中企业债券_____元，金融债券_____元，国库券_____元）作为抵押，当委托人不能按期归还贷款本息由受托银行代偿还本息后，受托银行有权按约定将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

第三方反担保金额、抵押资产现值合计不低于受托银行出具的保函金额。

五、保函有效期内，受益人凭保函和证明其与委托人债务关系的文件，有权要求受托银行从委托人存款中划付应付款项。受托银行审查无误后通知委托人并从委托人结算保证金存款帐户划付。保证金存款户不足支付的，可从委托人其他存款户支付。

六、委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。委托人应在接到受托银行通知后30日内归还垫款。受托银行对垫付款项按建设银行其他贷款计收利息。超过30日不还，加收20%利息。

七、委托人按担保金额的_____ % × _____（年）支付保费，共计_____元人民币。保证费在每年_____月_____日交纳。如过期不交，受托银行有权从委托人的存款中划拨。

八、本协议自_____年_____月_____日生效，双方义务履

行完毕后生效。

九、本协议一式二份，委托人和受托银行各执一份。

十、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

甲方(贷款方):

乙方(借款方):

丙方(担保方):

乙方为生产经营周转资金，向甲方借款，甲方同意向乙方发放借款，丙方为乙方的借款提供担保，现三方就借款事宜达成如下协议:

第一，借款金额和借款期限

乙方向甲方借款 元，借款期限自 年 月 日至 年 月日。

第二，借款金额

本次借款金额为 元(rmb)

第三，借款发放方式

在本协议签订3天内，甲方将借款以现金的方式交付乙方，乙方同时为甲方开具现金收据。

第四，还款方式

本次借款的还款方式为现金偿还。

在借款期限届满前7日，甲方通知乙方，乙方接到通知后应筹

款为还款做准备。

借款期限届满前，乙方按照约定的方式将借款本金还给甲方，甲方向乙方开具收据，由乙方保留还款收据。

第五，担保条款

丙方同意为甲、乙之间的借款合同提供担保。

丙方同意以自己所有的 作为乙方向甲方借款的担保物，在本协议签署前和甲方一块办理抵押担保手续。

借款期限届满，如乙方未归还借款，甲方可以按照相关法律规定处理丙方提供的担保物，并就相关价款优先受偿。

丙方担保的范围：本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；违约金、赔偿金、补偿金；为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费和诉讼费用)。

六，违约责任

乙方借款期限届满未归还借款，视为违约，在归还借款前利息按照银行同期贷款利率的4倍计算利息，作为违约金。

七，争议解决

在执行本协议过程中发生的争议双方协商解决，协商不成的交由甲方所在地人民法院裁决。

八，其他条款

本协议自双方签字并且甲方将借款交付乙方之日起生效，未经对方允许，任何乙方不得擅自更改本协议。

本协议一式两份，三方各执一份。

贷款方:(签字) 借款方:(签字) 保证方:(签字)

地址: 地址: 地址:

电话: 电话: 电话:

个人担保合同篇三

第一段: 引言 (200字)

合同法担保部分是我们在学习合同法过程中时常提到的一个重要内容。担保是指担保人为债务人的债务承担一定的责任,是商业、金融交易常见的一种手段。担保可以在一定程度上提高债权人的信任和债务人的获得信用,从而推动经济发展。在实践中,担保经常遇到各种困难和复杂情况,因此,我们需要深入学习担保法律制度,在日常工作和生活中更好地应用。在学习合同法担保部分时,我有了一些自己的体会和认识。

第二段: 担保的种类及法律效力 (200字)

合同法规定了担保的三种方式: 保证合同、抵押合同、定金。在这三种方式中, 保证合同最常见。保证人的担保可以通过书面形式或口头形式进行, 同时可以由一个保证人或多个保证人或连带保证人提供。保证人的责任在一定程度上相当于债务人的责任, 债权人可以向担保人追偿。保证人追偿的范围和责任也是有限制的, 只有在债务人无法偿还债务时, 债权人才可以向保证人追偿。当然, 保证人也可以在一定的条件下免责。

第三段: 担保的要件及法定担保 (200字)

担保的要件有: 主债权合法有效, 担保人的担保意向, 担保

的方式与形式要符合法律规定等。此外，在一些情况下，法律规定了法定担保，例如商业信贷、买卖合同等。这些法律规定可以提高债权人的信任，也可以减轻债务人的负担，促进经济发展。在实践中，我们应该合理运用这些法定担保条款，同时，尽量避免出现过度担保的情况，避免出现无法偿还的问题。

第四段： 担保的执行（200字）

担保的执行是担保制度重要的一部分。在债务人无法偿还债务时，债权人可以向担保人追偿。担保人必须履行担保义务，接受债务人的追偿。债权人也需要严格遵守法律程序，依法向担保人追偿。当然，在执行过程中，也会出现一些争议和困难，例如担保人没有履行义务、担保物不足以偿还债务等情况。我们需要继续深入研究这些问题，提高解决问题的能力水平。

第五段： 总结（200字）

合同法担保部分是我们在实践中经常遇到的问题。在学习过程中，我们需要深入研究担保法律制度的规定和各种条款的要求，以便在实践中更好地应用这些条款。同时，我们还需要注意担保的风险和困难，避免出现过度担保的问题。在实践过程中，我们应该尽可能合理运用法定担保条款和程序，同时，需要依法保护当事人的合法权益。只有这样，担保制度才能更好的发挥其作用，推动经济社会的发展。

个人担保合同篇四

合同法是民事法律中最为关键的一部分，作为商业交易中的重要法规，合同法中的担保部分为商家和消费者之间的信任建立了重要的桥梁。在近年来的社会中，随着人们对消费保障意识的不断提升，商家在消费者心中的地位越发重要。因此，作为一名学习法律相关专业的学生，在合同法担保部分

的学习过程中，我颇有心得，今天就与大家分享一下我的体会。

第二段：合同法担保部分的种类

合同法担保部分的种类较多，譬如保证担保、抵押担保、质押担保、保证人对债权人担保等等。在我的学习过程中，我发现不同种类的担保方式之间存在着很大的差别，这不仅在效力上存在着差异，还在适用条件上有所不同。比如说，保证担保是一种很常见的方式，其特点是当主债务人无法偿还债务时，保证人将承担相应的债务款项。这种方式的适用范围十分广泛，并且在法律中规定了保证人身份及规定了保证人享有的权利和义务。因此，在合同担保的选择上，需要在深入了解各种担保方式的基础上，充分权衡各种因素，做出最适合自身情况的选择。

第三段：担保责任的承担

除了了解种类及方式，在合同担保的过程中，对担保责任的承担也非常重要。用不同的担保方式，承担的责任也是不同的。在我的研究中，我发现当债务人无法实现偿付时，保证人担保责任比债务人更为重大。因为保证人可以在没有任何抵押物的情况下，担保公司债务的偿还。因此，在选择担保方式时，要充分考虑自身的能力以及风险承受能力。而在履行担保责任时，还需要对於担保人有一定的信任度。多年来，随着法律的改进，对担保责任的约束力得到了一定程度的加强，这无疑是对担保制度完善的进一步推动。

第四段：合同反担保

合同反担保是协议中的一种保护措施，在合同中规定了债权人有权随时出售抵押物解除担保。这种方式可以有效地解决债权人由于担保问题而无法兑现债权的问题。但是在实施时，还需要注意担保人的权利与义务的划分。合同反担保的目的

是保障债权人的利益，但也须保障担保人的权利。

第五段：结论

总的来说，在合同法担保部分的学习过程中，我从中学到了不少有益的东西，并且对于商业交易中的重要性有了更深入的了解。同时，合同法担保部分也给予了我们在从事商业交易过程中的信心 and 安全感。最后，我希望在未来的学习和实践过程中，能够更加深入地理解合同法担保部分，更好地为将来的商业交易打下基石。

个人担保合同篇五

抵押担保合同范本_担保合同。下面小编为大家献上抵押担保合同的范本，欢迎大家参考！

合同编号：_____

抵押权人(甲方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

抵押人(乙方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

债务人(乙方或者丙方): _____

住所: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

乙方为担保甲方与乙方/丙方之间于_____年_____月_____日所签订_____合同的履行,在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

第一条 乙方担保的主债务为_____年_____月_____日甲方与_____方签订的_____合同项下的以下债务:

1. _____ 2. _____ …… 以上约定的担保债务外的其他债务均不进入担保范围。

第二条 双方约定乙方担保的范围包含以下各项中的第_____项、第_____项、第_____项、第_____项、第_____项、第_____项,未选中的不包括在担保范围中选中。

1. 主债权
2. 主债权利息
3. 乙方/丙方违约计收的复利和加收的利息
4. 乙方/丙方违约金
5. 实现抵押权的费用

6. 乙方/丙方对甲方的损害赔偿金

第三条 乙方以以下有权设置抵押权的财产的所有权、使用权以及其他可以处分的权利提供抵押担保：_____。

1. 其中法律规定需要办理抵押登记始设立抵押权的财产为：

财产a□_____

财产b□_____

.....

其中财产_____在此之前已经设有_____担保物权，担保金额为：_____，担保方式为：_____元人民币，除此之外没有其他第三人可以主张的物权存在。

财产b□_____

.....

其中财产_____在此之前已经设有_____担保物权，担保金额为：_____，担保方式为：_____元人民币，除此之外没有其他第三人可以主张的物权存在。以上财产名称、权属证书编号、基本状况描述、价值评估等基本信息由乙方提供清单作为本合同的附件。若乙方所提供的以上抵押财产与清单不符，低于清单所描述的. 价值致使担保债权不能完全实现则乙方当承担违约责任。

3. 甲方有权随时对抵押财产状况进行检查，若遇抵押人不当使用或者保管将可能致抵押物价值减损，甲方有权制止不当使用或者使用有利于保护抵押物的方式保管，必要时可以要求抵押人维修，抵押人不维修的则甲方可以自己维修，保管费用和维修费用由抵押人负担。但抵押人提供其他等额的物

的担保则甲方不再享有前项权利。

4. 抵押物上如果存在赋税事项则甲方有权随时监督抵押人缴纳赋税。

第四条 双方约定在抵押权设立前由_____方对第三条约定的以下抵押财产向保险公司上_____保险，保险金额为：_____元人民币，保险期间为_____，保险费由_____方负担，续保由_____方及时办理。

财产a□_____

财产b□_____

.....

办理保险事务乙方应当提供协助义务。

若乙方或者丙方违反前款约定致使抵押权设立后保险事务尚未办理完毕而导致抵押财产价值减损不能完全清偿债务或者抵押财产毁损灭失，乙方或者丙方应当另行提供担保。若约定甲方办理保险，在抵押权设立前甲方没有办理完毕致使抵押财产价值减损或者毁损灭失后无法主张保险理赔则乙方有权以该抵押财产清单上所载明的评估价值抵消主债权。

第五条 抵押财产价值减损或者毁损灭失所获得的保险赔偿金由保险人向_____提存以担保债权的履行，提存费用的负担依法律法规规定。

抵押财产被第三人侵权所获得的赔偿金由乙方向_____提存以担保债权的履行，提存费用的负担依法律法规规定。

发生前两款情形债务人要求提前履行债务，甲方不得拒绝。

第六条 以下抵押财产由抵押人协同甲方办理登记，法律法规规定须由抵押人和抵押权人一起办理登记的，则甲方和抵押人一起去登记单位办理。

1. 法律规定办理登记后抵押权始设立的财产：

财产a□_____

登记单位：_____

财产b□_____

登记单位：_____

.....

2. 法律规定不需办理抵押登记抵押权自抵押合同生效即设立的财产为：

财产a□_____

登记单位：_____

财产b□_____

登记单位：_____

3. 登记于_____年_____月_____日前完成。

4. 登记机关要求填写的担保登记期间届满由_____方办理延续登记。

5. 登记需要缴纳的费用由_____方负担。

6. 登记事项需要变更的由双方协商办理。

第七条 主债务人违约或者侵权给甲方造成损失，甲方有权以以下方式处理下列财产，抵押人可以监督甲方处理：

1. 以下财产折价处理：

财产a□_____

财产b□_____

.....

2. 以下财产变卖：

财产a□_____

财产b□_____

.....

3. 以下财产拍卖：

财产a□_____

财产b□_____

.....

4. 折价、变卖、拍卖的各财产所得价款按照以下顺序实现甲方的债权，实现全部担保债权后剩余款项归还抵押人。

a 实现抵押权的费用，即折价、拍卖、变卖这些财产所合理支出的费用

b 罚息或者复利

c 主债权利息

d 主债权

第八条 主合同效力不影响本担保合同的效力。

依据法律规定本合同经_____审查批准后生效，
由_____方于_____年_____月_____日前
向_____提出申请。

依据法律规定本合同不需经过国家行政审批则本合同生效采
以下第_____种方式：

(1) 抵押人和甲方签字盖章则生效。

(2) 本合同自向_____公证处公证后生效。公证费
由_____方承担。

(3) 本合同自_____年_____月_____日生效。

(4) 本合同自_____ (附某一种或者多种条件) 成就时生效。

本合同一式_____份，当事人各方各执一份，经公证的公
证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第九条 各方以本合同书上载明的通讯地址和电话送达文件和
口头通知，若有变动应及时通知各方。

第十条 未经乙方书面同意主合同债权和债务都不得转让，否
则乙方有权撤销本担保合同；未经乙方同意不得变更主合同，
否则乙方不承担担保责任；若主合同双方均未按主合同的约定
实际履行主合同则乙方免除担保责任。

第十一条 若因本合同发生争议各方经协商不成选择以下第_____种方式解决。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向_____人民法院起诉

本合同签订地点是：_____

甲方(公章或者私章、手印)：_____

住所：_____

法定代表人(公章或者私章、手印)：_____

联系电话：_____

法定代表人(公章或者私章、手印)：_____

授权代理人：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

丙方(公章或者私章、手印)：_____

住所：_____

法定代表人(公章或者私章、手印)：_____

联系电话：_____

授权代理人：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

个人担保合同篇六

甲方：_____

乙方：_____实业投资有限公司

_____钢铁投资有限公司

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

一、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

二、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《中华人民共和国担保法》履行各自责任。

三、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为__万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司；在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

四、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担

保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

五、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

六、担保方的`继受人(包括因改组合并而继受)将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

七、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

八、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

九、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方向守约方支付违约金_____万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

十、争议的解决方式

在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

十一、协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：_____集团股份有限公司

个人担保合同篇七

合同担保是商业合作中必不可少的一环，它可以使各方之间达成共识并保障双方权益，从而增强商业合作的可持续性。在我的经验中，我认为合同担保的成功关键在于担保方式的正确选择以及担保人的信誉度。在此，我将分享我在实际中所体会到的合同担保心得和体会。

第二段：选择合适的担保方式

在合同签订之时，担保方式的选择至关重要。一般来说，担保方式可以分为抵押、质押、保证、信用、保险等。如果是物质质保的情况下，抵押或是质押方式可以作为安全保障。对于合同中涉及款项支付的情况，我们可以通过保证或是信用担保来减轻担保人的风险。在实际操作中，我们还可以选择多种担保方式结合使用，以增加它们的安全性和可行性。

第三段：要求担保人提供足够的信誉保障

在选择担保人时，信誉是非常重要的一个考量因素。担保人的信用状况关系到合同担保的长期有效性。如果担保人的信誉较差，合同担保的安全性往往也会受到影响。在一些情况下，强制要求担保人提供足够的财产或是资产保障是相当必要的。这将有助于提高担保人的信誉度，增强担保方式的可靠性和稳定性。

第四段：对合同担保的风险和可行性进行全面评估

在合同担保过程中，我们需要全面评估它的风险和可行性，以便在合同签订前提前做好准备。具体而言，我们需要确保担保方式的质量和可行性，如果发现了任何问题和潜在的风险，我们需要及时提出建议和处理方案。这有助于提高合同担保的安全性和有效性，避免出现一些不必要的纠纷和损失。

第五段：总结与建议

合同担保是商业合作中非常重要的一项业务，它可以为多方创造一个安全可靠的合作环境。在合同担保过程中，我们需要选择合适的担保方式、要求担保人提供足够的信誉保障、全面评估担保方式的风险和可行性。只有这样，才能使商业合作更加平稳和可持续。