

# 开发商代建学校合同 房子开发商代理合同实用(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 开发商代建学校合同篇一

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_委托代理人(签字)\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 开发商代建学校合同篇二

仓管人(乙方)：\_

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1. 仓库租金计算：确定乙方提供仓库\_平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_元，合计月租金为\_元整。

2. 货物进出库手续及验收

3. 双方权利义务及违约责任

(1) 储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

(2) 乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

(3) 乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有人。

(4) 仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费。

(5) 储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

(6)其他。

4. 本协议自\_年\_月\_日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

5. 本协议一式\_份(正本\_份，副本\_份)甲方正本一份、副本\_份。乙方正本一份，副本\_份。

甲方(盖章): \_

乙方(盖章): \_

法定代表人(签字): \_

法定代表人(签字): \_

地址: \_

地址: \_

电话: \_

电话: \_

\_年 月 日

\_年 月 日

### 开发商代建学校合同篇三

出售方: (简称甲方)

受让方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方现有锅炉转让给乙方。经双方平

等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

1、型号和数量：

2、生产厂家：。

3、购置日期：

1、出售总价为人民币

2、乙方在购买后 5日内付清全部成交价款。

3、甲方在收到乙方的全部价款后，锅炉的产权归乙方所有。

1、甲方负责拆除施工现场的道路、水电畅通。

2、甲方将锅炉的相关资料提供给乙方。

1、乙方承担锅炉拆除时安全责任和费用，拆运工作必须在合同签订后10日内完成，否则将取消受让资格。

2、乙方要对锅炉进行二次使用的，应自行向锅炉注册登记机构及检验机构办理相关手续并承担相关费用，并承担因无法办理行政许可和违规使用而造成的一切后果。

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

## 开发商代建学校合同篇四

房地产抵押中，债务人不履行债务时，抵押权人有权依法以抵押的房地产拍卖所得的价款优先受偿。抵押人是指以房地产作为本人或第三人履行债务担保的企业法人、个人和其他经济组织。抵押权人是指接受房地产抵押作为履行债务担保责任的法人、个人和其他经济组织。抵押物是指由抵押人提供并经抵押权人订可的作为债务人履行债务担保的房地产。

### 房地产反担保抵押合同

合同编号：（\*\*反担字第：\*\*号）

甲方一（抵押人）：

地址：

法定代表人（或授权委托人）： 电话：

乙方（抵押权人）： \*\*\*投资担保有限公司

地址： \*\*\*\*

法定代表人（或授权委托人）： 电话：

鉴于乙方为借款人\*\*\*向出借人\*\*借款\*\*万元（借款合同编号为：\*\*）提供担保，应乙方的要求甲方自愿提供反担保，甲方和乙方双方经过友好协商，在自愿、平等的基础上达成如下协议：

第一条 甲方以其共同合法拥有的房产/土地抵押给乙方，作为乙方为甲方提供上述借款担保的反担保。

第二条 (1) 抵押房产状况： 房产座落于\*\*建筑面积\*\*平方米，

房产产权编号：\*\*，房产权利人：\*\*共有权人：\*\*，抵押房产价值：\*\*。

(2)抵押土地状况：土地位于\*\*，土地面积\*\*平方米，土地证宗地号：\*\*，土地产权人：\*\*，共有权人：\*\*，抵押土地价值：\*\*。

第四条 本抵押担保的保证期限为乙方为借款人承担担保责任后二年。

第五条 本合同签订后，甲方或甲方代理人应会同乙方代理人按照乙方的安排到有关登记部门办理抵押物的抵押登记手续，抵押登记费用由甲方承担。

第六条 抵押权存续期间，抵押物的所有权或使用权凭证及其他有效证明文件、相关材料，以及有权登记部门出具的抵押登记证明文件和其他相关证明文件正本甲方共同委托乙方保管。

第七条 抵押权存续期间，抵押物由甲方占管的，甲方应妥善保管、使用、维护抵押物，保证抵押物的完好无损，并随时接受乙方的检查。

第八条 甲方在签订本合同前，应根据乙方的要求如实向乙方申报以往向第三人提供担保的情况，在履行本合同期间，未经乙方书面同意，甲方中的任何人或公司不得向第三人提供担保。

第九条 甲方声明与承诺如下：

1、甲方保证是抵押物的唯一合法所有人，对抵押物享有合法的所有权和处分权，有权利签署本合同并履行本合同项下的义务；并保证抵押物是依法可以作为抵押担保的标的物，保证抵押物不存在任何权属争议、被查封、被扣押、隐瞒出租、

隐瞒共有等情形。否则，应向乙方支付借款额10%的违约金，如果给乙造成损失的，还应向乙方承担赔偿责任。

2、抵押物所有权人已仔细阅读并完全了解和接受本协议的内容，签署和履行本协议是自愿的，全部意思表示真实；其法定代表人或代理人的签字已经过合法授权。

3、甲方向乙方提供的所有文件、资料、报表和凭证等是准确、真实、完整和合法有效的。

4、甲方保证不存在任何涉及抵押物的、并将会对抵押物的价值造成严重不利影响的任何查封、诉讼、扣押、仲裁或其他争议事件。

5、借款合同项下本息全部结清前，并经乙方事先同意，除本合同项下所设的抵押外，甲方不得在抵押物上设立其他任何担保，亦不得对抵押物做出赠与、转让、出售、出租或以其他方式处置抵押物，否则，应向乙方承担赔偿责任。

6、甲方应及时将可能影响抵押物价值的任何事件(包括但不限于涉及抵押物的任何查封、扣押、诉讼、仲裁、拆迁或其他争议事件)通知乙方。由于甲方的过错或其他任何原因造成抵押物价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并应在15日内向乙方提供乙方认可的与减少价值相当的担保，或提前结清全部借款本息。

7、甲方应积极配合乙方对抵押物的检查。当抵押物因意外毁损或灭失，以及其他原因导致价值减少，足以影响本合同项下借款本息清偿的，甲方应及时将情况告知乙方并提供新的抵押物或恢复抵押物的价值或提前结清借款本息。

8、借款合同履行期间，如果借款人未能按时、足额履行还款义务导致乙方承担担保责任后向人民法院申请强制执行或提起诉讼请求人民法院处置、变现抵押物的，甲方应积极配合

办理过户及相关手续。

9、抵押物权存续期间，抵押物被列入拆迁范围的，甲方应在三日内书面通知乙方，抵押物拆迁补偿金或置换财产继续作为抵押财产，不足部分甲方应在达成拆迁协议之前提供新的符合乙方抵押条件的抵押物重新办理抵押登记或结清全部借款本息。

10、本合同履行期间，甲方与第三人就抵押物发生任何纠纷的，须在三日内以书面形式通知乙方；如果影响乙方在本合同项下的权益而给乙方造成损失的，甲方应向乙方承担足额赔偿责任。

第十条 如借款期限届满，借款人全部结清借款本息的，乙方应自借款人全部结清借款本息之日起三个工作日内为甲方办理解压手续。

第十一条 本协议自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或 法定代表人或

授权委托人(签字)： 授权委托人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 开发商代建学校合同篇五

地址：\_\_\_\_\_

乙方：

地址：\_\_\_\_\_



## 第一种合作方式和范围

甲方指定乙方为(该地区)独家销售代理, 销售甲方指定的、由甲方在\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_项目, 该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅), 总销售面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条合作期限

1. 本合同的代理期限为\_\_\_\_\_个月, 从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止。本合同期满前\_\_\_\_\_日内, 如甲乙双方均无异议, 本合同的代理期限将自动延长\_\_\_\_\_个月。合同期满后, 甲方或乙方提出解除本合同的, 按本合同中的合同解除条款办理。

2. 在本合同有效代理期间, 除非甲方或乙方违约, 否则双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同的有效代理期间, 甲方不得在\_\_\_\_\_指定其他代理人。

## 第3条成本负担

本项目推广费用(包括但不限于报刊电视广告、印刷宣传资料、销售手册、制作沙盘等。)由甲方支付.. 费用在发生前一次性支付。乙方负责支付具体销售人员的费用和日常开支。

## 第四条销售价格

销售基价(代理项目每层均价)由甲乙双方确定为元/平方米, 乙方根据市场销售情况, 征得甲方同意后, 有权灵活浮动。甲方提供并确认的销售价格表是本合同的附件。

## 第五条代理佣金及支付

2. 甲方同意按以下方式支付代理佣金。

甲方签订正式的销售合同并拿到定金后，乙方将完成销售合同中规定的房地产的委托责任，并获得本合同中规定的所有代理佣金。甲方应在收到定金后3天内向乙方支付全部代理佣金，乙方应在收到甲方转来的代理佣金后开具收据.. 乙方代甲方收取房款，扣除乙方应得的佣金后，剩余部分返还给甲方..

3. 乙方代甲方收取房款，属于一次性付款的，应在合同签订并收取房款后不迟于5日将房款汇入甲方指定的银行账户；分期付款的，房款每两个月汇给甲方一次。乙方不得擅自挪用已收取的房价款。

甲方：

乙方：

签署日期：