

# 2023年买地的合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买地的合同篇一

供方：签订地点：

需方：签订时间：

为了明确双方责任，经双方共同协商，特制定本协议，共同遵守，包装食品购销合同范本大全。

一、产品名称、规格、数量、单价、总价

二、质量要求：外观无异物，均匀度、亮度、光泽度、整洁度均应符合需方要求，如出现质量问题，需方有权无条件退货，一切损失由供方负责，货到30天内为异议有效期。

三、运输过程中的一切费用由供方承担，送到需方仓库。

四、验收标准及方法：按第二条标准验收。如果质量不符合需方要求，需方有权拒绝收货。

五、验收方式：按需方制定的验收要求进行初步验收。

六、验收时，供方需派人或委托他人到场参加验收。

七、结算方式及期限：产品验收合格后，货到凭发票付款。

八、产品价格随行就市。产品价格如发生变动时另行签订补

充协议，价格按(补充协议)执行。

九、供方应严格按需方要的产品、数量及时发货，供方接到需方供货通知天需到货，如因供货不及时使需方停产，供方应按产品价格的30%赔偿需方。

十、本合同如需变动或补充，另行签订补充协议经双方签字盖章方能生效；

十一、违约责任：按《中华人民共和国合同法》执行。

十二、解决合同纠纷的方式：双方协商解决。协商不成时，由需方所在地新乡仲裁委员会仲裁。

十四、本合同需双方签字盖章生效，一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后立即生效

甲方： 乙方：

甲方委托乙方设计、加工一批，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、加工品种、数量、金额：

说明：

1、以上价格含设计、材料、加工费、运输费用及宣传单、的印刷费用；

2、乙方按甲方确认的样稿制作生产，双方对样盒进行封样，作为验收依据；

3、货品按实际成品交到甲方的验收认可数量结算；

4、甲方如有追加，乙方凭甲方生产，合同范本《包装食品购

销合同范本大全》。

二、付款方式：合同签订后，甲方向乙方支付合同总额%(计：\*元)的定金，乙方交货完毕，经甲方外在质量验收合格后，甲方凭全额发票再支付合同总额的%(计：\*元)，余款在无质量问题后，到\*\*年\*月\*日前一次性付清。

三、交货时间：

在\*\*年\*\*月\*\*日前送至\*\*，其余数量的交货时间以甲方签字的传真件为准。

四、运输方式：乙方送货到甲方指定地点，货物途中风险及费用由乙方承担。五、交货地点：。

六、代收单位代为收货和验货，如有异议五天内提出，乙方负责质量之保证。七、货到代收单位后，乙方必须协助代收单位进行卸货，直到货卸完为止。八、在合同履行过程中的所有往来单据，必须由甲方共同签字确认方可作为结算依据。

九、违约责任：

1、乙方制作的产品与封样样品不符的(材质、外观、印刷图样、文字内容等)，若重新制作能在最迟交货日前交货的，乙方应给予重新制作。若重新制作不能在最迟交付日完成的，乙方应向甲方偿付与样品不符部分价款双倍的违约金。

2、乙方逾期交货的，逾期5天内每逾期一天按逾期部分货款的1%计算违约金，在余款中直接扣除；超过5天的，乙方应双倍返还定金，并向甲方赔偿合同总额20%的违约金；甲方从应付乙方的货款中直接扣除违约金。

十、乙方对生产的产品质量负责，若有必要，必须对产品进行备案。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时，任何一方可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议自双方代表签字、单位盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：

代表：

联系电话：

签订日期：

乙方：：

代表：

联系电话：

签订日期：

## 买地的合同篇二

私人购买土地的现象近年来日益增多，因此签订买地合同需要格外注意，以下是在本站小编为大家整理的买地合同范文，感谢您的阅读。

甲方(出让人)：\_\_

乙方(受让人)：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

## 第一条、地块概况

1. 该地块位于：玉门市花海镇政府西侧证号为(玉国用20xx第g-013号)。土地面积为 15825 平方米。
2. 现该地块的用途为 棉业加工厂 。

## 第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

## 第三条、转让价格

土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币 万元。

## 第四条、付款方式

甲方同意，向乙方支付所有土地价款。

## 第六条、其他约定

1. 在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效

时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(承包方)：

乙方(被承方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条 甲方出让给乙方的土地位\_\_\_\_\_。出让土地面积为\_\_\_亩。

第三条 土地费按每亩 元计算，总额为 ，大写，甲方同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第四条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第五条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第六条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

### 三、 付款方式、期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

### 四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染的项目。



5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方：\_\_\_\_\_法定代表人  
人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 买地的合同篇三

采购单位(甲方)：

供应单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在平等互利，协商一致的基础上，签订以下合同，并在履行合同期间，共同遵守以下条款：

## 第一条 本合同包括的其他文件

1.1 合同附件：本合同未涉及的条款和补充条款等。

1.2 合同履行中经甲乙双方达成一致的补充合同及合同更改协议(若发生)。

1.3 甲乙双方委托代理人(经办人)的法人代表授权委托书(报甲方存档)。

## 甲方工程概况

工程名称：

工程地址：

建筑面积：

结构类型：

## 第二条、供应要求

2.1 名称规格、单位、数量、单价、金额及供货时间，按要求填写在下表中。

注：合同价格包含运输费、装卸费及税金等一切费用。

2.2 合同确定的地砖、墙砖、型号、单价若无甲方书面变更文件，乙方不得以任何理由自行更改。

2.3 合同单价为固定价，不经双方协商一致书面签认均不做更改。本合同附表中的数量为暂估量，按双方最终确认量进行结算。

2.4具体供应时间：合同签订后由甲方提前一天通知乙方送货，乙方应按甲方要求时间将货物送到甲方指定地点并负责卸货。

### 第三条、质量要求、技术标准及乙方对质量负责的条件和期限

3.1 力学性能、工艺性能、化学成分应符合以下标准：

3.1.1乙方交付地砖的质量标准按gb/t4100.1-1999的标准执行。

3.2 乙方交货须附按 3.1 款相关标准检验合格的产品质量证明书，凡乙方提供的产品质量证明书及甲方经复验证明不符合此标准的产品，均为不合格产品。

3.3 如乙方供应的产品在甲方验收、试验、使用过程中出现不合格，甲方应在发现不合格后 7 日内向乙方提出书面异议，乙方对其不合格产品及给甲方造成的损失负责。

3.4 乙方负责所供材料的保修期限：工程竣工验收合格后2年。

### 第四条、交货地点、方式

4.1 乙方交货地点： 甲方工地现场 ， 联系电话： ， 接货人： ， 乙方联系 人： ， 联系电话： 。乙方按甲方要求卸货、码放。

4.2 乙方在发货前通知甲方接货人员，明确到货品种、数量，并派专人到甲方交货。

4.3 双方在交接的同时办理交接手续，双方盖章或签字作为交接凭证。

## 第五条、运输方式和费用负担

5.1 通风道运输由乙方负责，在本合同规定时间内送达甲方指定地点。

5.2 乙方自备装卸所必需的装卸人员及机械，装卸费用由乙方承担。

5.3 乙方应遵守地方政府关于运输、车辆、交通、环保等方面的法令法规，并承担运输所造成的一切影响和损失(包括各种违章、肇事、罚款等)。

## 第六条、合理损耗及计算方法

如国家对交货有合理损耗的具体规定，乙方应在合同签订前提供给甲方，由双方按国家有关规定协商确定。本合同产品合理损耗为0.00%以内。

## 第七条、包装标准、包装物的供应与回收无包装。

## 第八条、验收标准、方法及提出异议期限

8.1 验收标准按本合同第三条第3.1款规定执行。

8.2 数量检验以甲方实际验收合格的数量为准，按甲方现场要求位置卸车并码放整齐，双方共同点验数量。

8.1 款验收标准之规定。

8.4 瓷砖规格型号、质量、必须与合同规定一致。

8.5 如甲方在验收后的使用过程出现瓷砖不符合合同规定的

技术标准时，甲方应在3.3款规定的时间内向乙方提出书面异议，乙方于通知发出7日内给甲方书面答复，逾期则被认为已同意甲方通知中的处理意见。

## 第九条、结算方式及期限

9.1 甲方工地人员所签“收料单据”不作为甲方的付款凭证和判定标的物质量的依据，乙方在供应完毕后须将“收料单据”交到甲方项目物资部，甲乙双方核对并办理结算单据(对账单)。

9.2 货到工地，验收合格后甲方同乙方每月办理一次对账，乙方每月 日到甲方项目物资部进行对账，该对账仅作为货款支付依据。对账后付款节点 余款待供货完且最终结算后 个月内付清。

9.3 甲乙双方在供货完毕后，依据每次收料单据结合现场实际情况办理最终结算，现场发生的扣款同时计入结算内。(若由于乙方原因对甲方造成了经济损失，此费用也计入结算中进行扣除，并在每次付款时，扣除相应费用。)

9.4 货款支付方式为银行转账。以材料款支付货款，不存在代扣代缴税金问题。甲方向乙方付款前，乙方须向甲方提供符合甲方要求等额的正式发票。

9.5 特殊情况下，如甲方的建设单位没按时给付甲方工程款，影响到没及时给乙方支付货款时，乙方将以充分理解的态度与甲方协商货款支付问题。

9.6 对结算及付款方式另有约定时，在本合同“其它约定事项”条款内明确列出。

## 第十条、违约责任

10.1 乙方所交产品不符合合同规定，造成甲方不能使用的及质量不合格的，由乙方负责及时包换、包退，并承担因退货而发生的费用及甲方因此所受的损失。

10.2 由于甲方原因造成退货，因退货发生的运输、装卸费用由甲方承担。

10.3 甲乙双方本合同项下形成的或单方认可的债权、债务金额，未经甲方书面同意，转让无效。若因乙方的转让行为给甲方造成损失的，有乙方承担赔偿责任。

## 第十一条、合同争议的解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或解决不成的，按下列第二种方式解决：

第一种：向北京仲裁委员会申请仲裁。第二种：依法向北京市丰台区人民法院起诉。

## 第十二条、合同生效与终止

12.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 本合同在双方完成约定内容，货款结算后或合同主体一方违约或不能再继续履约时即告终止。

## 第十三条、合同变更

合同变更必须经双方协商一致，并经双方法定代表人或授权代表签字，加盖双方印章后方可生效，其他任何形式的变更均为无效。

## 第十四条、合同专利权

本合同权利专属于合同双方，任何情况下未经对方书面同意不得转让给其他方。

## 第十五条、合同份数

本合同一式 份具有同等法律效力，甲方持 份，乙方持 份。

## 第十六条、其它约定事项：

环境保护管理工作的责任，按甲乙双方所签订的《物资供应安全及环保管理协议书》执行。

甲方 乙方

年月日：

## 买地的合同篇四

乙方：新疆维吾尔自治区高检驻拜城县赛里木镇村工作组

为使拜城县赛里木镇村畜牧业发展，农民的经济收入提高，经甲乙双方协商，现就引进种羊相关事项签订如下协议：

一、甲方为乙方需要，在甘肃省古浪县为乙方引进配种公羊只，怀胎母羊只。

二、在购买过程中一切费用由乙方负责（其中：运费19000元车、检疫费2200元车、装车费700元车、用工费1000元车）购母羊1370元只，种羊2350元只，以上共计费用元（大写：元）。

三、付款方式：甲方运到乙方指定地点后乙方付清全部费用。

四、甲、乙双方不得违约，若一方违约，应承担全部经济损

失，由甲方所在法院机关制裁，此协议一式两份，甲、乙双方各一份，双方签字后生效。其它未尽事宜双方协商解决。

甲方：阿克苏顺鑫牧业有限公司 乙方：新疆维吾尔自治区高检驻拜城县赛里木镇七村工作组

代表人（签字）：

代表人（签字）：

年月日

## 买地的合同篇五

乙方：李三

为加快推进c村预留地的开发建设，经甲、乙双方友好协商，将c村预留地进行成片开发，整体打造，就该地块挂牌出让前合作开发事宜，在公平合理、友好协商的基础上达成如下协议：

### 第一章 项目内容

第一条 项目名称：

a县b镇c村预留地综合开发项目。

### 第二条 项目地点及面积

该地块位于a县b镇c村开发区六区用地总面积为23926平方米。

### 第二章 甲、乙双方义务

第三条 甲方应承担的义务



在本协议签订之日起，甲方应将该地块的.相关国土批文等材料交付乙方，并协助乙方办理好土地的详细控规。

#### 第四条乙方应承担义务

1、甲、乙双方签订协议5个工作日内乙方汇入定金人民币300万元到甲方指定账户。

2、项目地块土地挂牌出让公示后，乙方应报名参加并应价举牌，若竞得土地使用权，应严格履行项目地块挂牌出让文件及本协议约定的各项义务和责任。

#### 第三章该地块的出让

##### 第五条地块出让价格

该地块用地公开出让的起始价为350元/平方米

##### 第六条付款方式

该地块挂牌出让，摘牌后，乙方在1个月内将地款分期付给甲方。

第七条竞得者应根据政府部门批准的规划设计，出资进行填土、土

地平整的及建设。地块内道路、公共绿化，等基础设施。

#### 第四章风险承担，超价分成

第八条甲乙双方承担的风险的该地块的出让为界线

1、甲方承担该项地块不能按约定期限挂牌出让的一切风

险。

2、该地块出让挂牌之日起，由乙方承担无人参与竞投出让不成功或出让成交价低于350元/平方米的底价的风险，即竞拍价不超过350元/平方米，则由乙方按该价摘牌付款给甲方。

第九条若该地块出让摘牌价超过350元/平方米，则甲乙双方对超出部分按1：9进行分成。即比350元/平方米每超100元/平方米，甲方得10元/平方米，乙方的90元/平方米。

## 第五章其他

第十条凡因履行本协议所发生争议，双方应协商解决。

第十一条如果本协议某一条款被依法认定为无效，本协议其余条款的效力应不要影响。

第十二条本协议一式四份；甲、乙双方各持二份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日