

工装装修合同简单样本 工装装修合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工装装修合同简单样本篇一

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3 工程承包方式：两方商定采取下列第_____种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；（3）

承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元，小写：_____元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天）。

第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：

两方约定本工程施工质量标准：，施工过程中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

11.1两方约定按以下____方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款的20%，即_____元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即_____元；泥工完工后付第三次款20%，即_____元；木工程完工后付第四次款20%，即_____元；油漆工程完工后付第五次款15%，即_____元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式：_____。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条违约责任

12.1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

甲方(签章)：

___年___月___日

乙方(盖章)

___年___月___日

工装装修合同简单样本篇二

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜(水电工工程)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：全部工程按国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：现金按进度付款。

六、安全责任：乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方(签章)： 乙方(签章)：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

签约地址：

签约日期:

工装装修合同简单样本篇三

承接方(乙方): _____

工程项
目: _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

3. 委托方
式: _____。

5. 工程开工日期: _____年____月____日

6. 工程竣工日期: _____年____月____日

工程总天数: _____天

工程价款(金额大写)_____元

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为____个月。

1. 合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务,如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

1. 本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

住所地址：_____ 企业地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

工装装修合同简单样本篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《合同法》及有关法律法规的规定，甲方和乙方在平等协商的基础上，就乙方承包甲方装修装饰工程有关事宜，达成如下协议，以资共同信守：

一、 工程概况；

工程地址： 厦门集美区灌口镇深青村4组

1、 工程内容： 现状为混凝土框架结构每层约800平方米共5层合计约4000平方米。要求砌18空心砖外墙贴10*20外墙瓷砖、内墙一遍泥土刷平后用力子粉刮白、半墙1米高贴瓷砖、地板白水泥加绿石子水磨、楼梯共3部不锈钢扶手台阶铺水磨花岗石、水电卫生间安图纸要求、窗户用铝合金窗第一层外加不

锈钢防护网。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限为200天，自20xx年2月至20xx年9月16日。如遇到停水停电台风等不可抗拒因素，工程期顺延。

二、 工程预算总造价为人民币壹佰捌拾万元。

1、工程结算以实际工程量乘以报价单价为准，单价450元/平方米，工程量以顶层屋顶板面面积乘以5层。

2、工程项目如需增减，相同项目的以原有单价为准，不同项目的以洽商签订为准。

三、 付款方式：合同签订时甲方付给乙方工程总造价10%款项，工程进度到刮白后，甲方再付乙方工程总造价70%，完成全部工程后三个月内付清全部余额。

四、 双方责任

甲方负责提供装修装饰工程的申请登记批准及相关手续，负责腾空施工场地，提供水电及材料堆放场地并按协议按时支付工程款；乙方负责按设计图纸施工，确保工程质量和进度。若因质量问题而造成返工，费用由乙方负责；若甲方要求而增加或更改而造成的费用由甲方负责，并按合同付款要求按时按比例以付费用。

五、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、 补充条款：未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工装装修合同简单样本篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

为规范写字楼室内装修的施工,保护双方的合法权益,现根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、概况

1. 装修施工地点: 。
2. 住房结构: 框架
3. 装修施工内容: 室内强弱电的安装
4. 承包方式: 单包
6. 总价款:
7. 工期: 自 月 为 日。

二、关于材料供应的约定

1. 甲方提供装修所用的材料。
2. 本工程甲方负责采购供应的材料,应为符合设计要求的合格和产品,并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经乙方验收,由乙方负责保管。由于保管不

当造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

六、其它

(一) 甲方工作

1. 甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。
2. 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。
3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二) 乙方工作

- 1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2 指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部 门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。
- 4 乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起2年。

七、违约责任

1. 由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。
2. 甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金
3. 乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。
4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备

管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

九、其它约定

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(盖章)

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日