

地稅合同工好不好(精選5篇)

在人民愈發重視法律的社会中，越來越多事情需要用到合同，它也是實現專業化合作的紐帶。那麼一般合同是怎麼起草的呢？下面我給大家整理了一些優秀的合同范文，希望能夠幫助到大家，我們一起來看一看吧。

地稅合同工好不好篇一

訂立合同雙方：

出租方： 以下簡稱甲方。電話：

承租方： 以下簡稱乙方。電話：

1、根據《中華人民共和國房合同法》及相關法律法規，為維護甲、乙雙方的權利和義務，經雙方協商達成以下協議，特簽訂本合同。

2、甲方將龍坪鎮文化路龍坪巷34號房屋的二樓三室兩廳，面積140米²的房屋出租給乙方，租金為15000元/年。連租兩年，每年一次性付清租金。

3、租賃時間從20_年3月12日止20_年3月12日止。乙方向甲方承諾，租賃該房屋僅作居住使用。租賃期滿，乙方應如期搬出。若乙方要求續租，必須在期滿前一個月與甲方協商，經甲方同意後重新簽訂租賃合同。

4、租賃期間水、電費，由乙方自行承擔。

5、在租賃期間，甲方應保證出租屋的使用安全，如需維修，維修費有甲方負責。乙方因使用過程中造成房屋、設施損壞的，所產生費用由乙方負責。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

地税合同工好不好篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

为了维护双方的合法权益,本着平等、自愿、协商一致的原则,甲、乙双方对门面房租赁达成以下协议:

一、甲方将商务楼门面房(每间上下为一套)第套出租给乙方,共间。门面房排列顺序为自南向北,最南边为第一套,依次类推。

二、租赁期限为年,从年月日起至年月日止。

三、交款方式为每间每年元,共间,每年共计元。在签订正式合同当日一次性交纳一年的租金,并交纳门面房押金每间元。

四、乙方如续租,必须按时交纳房屋租金,如逾期未交纳租金的,限五日内搬除屋内所有物品,甲方有权收回房屋并重新发包。

五、合同期内,乙方承担水、电、闭路电视、宽带及工商税务、卫生管理等一切租赁期间产生的费用。

六、甲方的责任

甲方按本合同规定的时间向乙方提供租赁门面房,甲方享有房屋的所有权、管理权。

七、乙方的责任

1、乙方按合同交付押金和租金后,享有房屋合同期内的使用

权。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和用途。乙方如需要装修墙窗，须事先征得甲方同意。乙方负责对所租门面房的门、窗、水电等设施的修缮和维护，甲方不再负担维修。

3、乙方在租用门面房期间必须进行合法的经营活动，服从市场的正常管理。

4、租赁期间，该房屋后如有地皮乙方要使用的，需经甲方同意后方可使用，按实际丈量平方计算，每平方每年向甲方交20元。如有建筑物的，合同期满后自行拆除。

5、租赁期间，如乙方确实因特殊情况需要退房，必须提前书面通知甲方，甲方同意后方可解除合同，押金不再退还。租赁费用按实际使用天数结算，以房屋东西搬完日期为准。如需转让，需甲方同意后方可转让。未经甲方同意私自转让的，甲方有权收回房屋，押金不再退还。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出自己的全部物品。如逾期不搬出，乙方应按双倍的合同价赔偿甲方。

八、合同期满后，如甲方的租赁房屋继续出租，同等条件下，乙方享有优先使用权。如乙方不再使用，乙方必须确保房屋内门窗及各项设施的完好无损，如有损坏，乙方应按原价赔偿。乙方在经营时所装修的不可搬走的设施，如恶意损坏，将不退还押金。

九、房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。

本合同共计贰页，一式两份，甲方壹份，乙方壹份，本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

地稅合同工好不好篇三

出租方(以下簡稱甲方): 承租方(以下簡稱乙方):

1-1, 甲方將其合法擁有的座落於北京市 的房屋出租給乙方使用。

1-2, 甲方將出租的房屋房型為 室 廳 衛。

1-3, 甲方出租給乙方使用的該房屋建築面積共 平方米。

二, 租賃用途

2-1, 乙方向甲方承諾租賃該房屋僅作為 使用。

三, 租賃期限

3-1, 該房屋租賃期為 個月, 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

3-2, 租賃期滿, 甲方有權收回全部出租房屋, 乙方應如期交還。乙方如要求續租, 則必須在租賃期滿前的 個月向甲方提出書面意向, 雙方可在對租金期限重新協商後, 簽訂新的租賃合同。

四, 租金及支付方式

4-1, 該房屋的月租金為人民幣: 萬 仟 佰 拾 元整, 租金以 方式支付。

5-1, 乙方在租賃期內實際使用的水費, 電費, 煤氣費, 電話費, 有線電視費及 等費用應由乙方自行承擔, 並按單如期繳納。

5-2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六, 甲方的义务

6-1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 6-3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。 6-4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

6-5, 在甲方将房屋交给乙方使用之前, 应负责配备租赁房屋内的装修, 灯具, 厨房设备等, 其所有权归甲方所有。

七, 乙方的义务

7-1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不作任何违法之行为。

7-2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

7-3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。 7-4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。

八, 甲方提供的设备如下(或另附清单说明):

1, 电话 2, 淋浴器 3, 空调 4, 彩电

5, 冰箱 6, 洗衣机 7, 家具

8, 其他。

水, 电, 煤气表现数字: 水表, 电表, 煤气表。

九, 押金及违约金

9-1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2, 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前一个月通知对方和中介方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方保证金外, 还需支付给乙方上述金额的违约金, 反之, 若乙方违约, 则甲方有权不退还保证金。

10-1, 甲乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自权利义务责任清楚明白, 并按合同规定严格执行如一方违反本合同, 另一方有权按合同规定索赔。

10-2, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3, 本合同连补充条款及附件共 页, 壹式 份。其中, 甲乙双方各执 份, 中介方壹份, 均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方): 中介方:

联系地址: 联系地址: 联系地址:

电话: 电话: 电话:

证件号: 证件号:

产权证号： 代表人/代理人： 经办人： 签约日期： 签约日期：
期： 签约日期：

地税合同工好不好篇四

房屋租赁合同范本，其依据是房屋租赁合同相关法律规定，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。以下是本站小编整理的地税房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地主管理法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方(以下简称该房屋)坐落于 ， 租用面积 平方米。

第二条 租房屋用途

该房屋用途为 ， 本租房用途除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋第一年租金为(人民币) 元整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起向甲方一次性支付第一年租金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对该房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构何装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方不得拆除固定装修、装饰设施及设备。除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向乙方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋自理期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电、物业费等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前贰个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，并支付租金，乙方在同等价格下有

优先承租权。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方： 以下简称甲方。

承租方： 以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米²的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。
- (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- (3) 经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

- (1) 利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的；
- (2) 未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；
- (3) 故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方： 日期：

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米²的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1) 利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的；

(2) 未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3) 故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：

地税合同工好不好篇五

地址： _____，

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真：_____

e-mail: _____

地址： _____，

邮政编码： _____

联系电话： _____；

传真 _____

e-mail: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___万___千___百___拾___元整。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由___方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. _____；6. _____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1. 擅自将承租的房屋转租的；2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；4. 拖欠租金累计达____个月；5. 利用承租房屋进行违法活动的；6. 故意损坏承租房屋的；7. _____。

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、

乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

甲方_____

乙方_____

____年____月____日