

办公设备维修维护合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

办公设备维修维护合同篇一

乙方： 乡龚家湾村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南有限公司（以下简称甲方）与 乡龚家湾村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的' 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

办公设备维修维护合同篇二

(以下简称甲方):

(以下简称乙方):

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1（第一幢）的厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为1280平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2.2 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第一年为人民币元（大写），以后每年按%递增。

3.2 供电，供水，排水及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷kw以上三相电供生产使用。
2. 由于厂房产权等问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应返还当年租金。

3.3 押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金10000元，甲方应在乙方合同到期验收房屋后退还押金。

租赁费用的支付

每年支付为在月日前支付第二年租金，即每次交付一年租金。

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

场所的维修，建设。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时完整归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

办公设备维修维护合同篇三

转租合同在社会上包含土地转租、房屋转租、柜台转租、设备转租、船只转租等多种情况。那么办公楼转租合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的办公楼转租合同，欢迎参考阅读。

转租方(甲方):

授权代理人:

联系电话:

承租方(乙方):

授权代理人:

联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就房屋租赁的有关事宜签订本合同：

第一章 租赁房屋基本情况

第一条 房屋坐落于北京市，建筑面积 平方米(房屋结构平面图见附件一)。

第二条 房屋权属状况：甲方是房屋的第一承租人，对该房屋享有合法的转租权。且签订本合同前，甲方已告知乙方房屋产权人在该房屋上已设定抵押。

第三条 租赁用途：。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

第二章 租赁期限

第四条 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

第三章 租金、租赁押金及其他办公费用

第五条 双方约定该房屋每日每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金 元(大写：人民币)。

第六条 租金支付方式为：

1、按每 个月为一期，以转账的方式支付；

2、首期租金 元，于房屋交接前一次性付清。以后各期租金提前十天支付，支付时间分别是： 年 月 日、 年 月 日、 年 月 日。

3、双方约定租金按每年3%增长。但若市场租赁价格有较大变

动，双方可协商另订价格。

4、乙方每次付款后5个工作日内，甲方应提供等额有效的税务发票。

第七条 乙方同意支付甲方租赁保证金人民币 元(大写：人民币)，

在签署本合同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金、办公费用及违约金等，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余保证金无息返还给乙方。

第八条 甲方账号信息如下：

开户名：

开户行：

账号：

第九条 租赁期间，乙方还需按时缴纳 等乙方办公产生的直接费用。

第十条 税费由甲、乙双方各自承担。

第四章 租赁房屋交付

第十一条 甲方应当于____年____月____日向乙方交付房屋，并按照交接清单(交接单见附件二)由甲、乙双方清点房屋现状。

第十二条 甲方应当在房屋交付前结清与房屋有关的相关费用。

第十三条 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还，若甲方要求需将租赁部分内部装修复原至交房前状态。

第五章 租赁房屋装修改造及交还

第十四条 若乙方因办公需求要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求，装修和改造方案及图纸需交由甲方存留。

第十五条 本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

第六章 甲方权利和义务

第十六条 甲方权利和义务

- 2、 甲方保证在出租期内房屋可以正常使用，甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为；
- 3、 甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；
- 4、 房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

第七章 乙方权利和义务

第十七条 乙方权利和义务

- 1、 乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；
- 2、 按照本合同的规定按时支付租金；
- 4、 乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

7、 乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

8、 在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

第八章 违约责任

第十八条 甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十九条 合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付日租金两倍的违约金，违约金从租赁保证金中扣除。

第二十条 乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋且租赁保证金不予返还；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第二十一条 乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁保证金不予退还。

第九章 续租房屋

第二十二条 乙方有意向对租赁房屋续租，须在合同到期前3个月向甲方发出书面通知。若甲方同意，则双方可就续租事宜进行协商，签订续租的补充协议。

第十章 合同变更和解除

第二十三条 甲、乙双方经协商一致可变更本合同，并签订书面补充协议。

第二十四条 甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；
- 5、该房屋被司法、行政机关依法限制其房地产权利；或出现法律、法规禁止出租的其他情况。

第二十五条甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方支付与双倍保证金等额的违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 2、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 3、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 4、乙方逾期不支付租金等费用累计超过7个工作日；
- 5、乙方利用该房屋从事非法活动的。

第十章 不可抗力

第二十六条 由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造成甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

第十一章 争议解决方式

第二十七条 因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲、乙任何一方均有权利向北京仲裁委员会申请仲裁。

第十二章 本合同的生效及其他

第二十八条 本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十九条 本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。 第三十条 本合同一式肆份，双方均签字盖章且乙方支付租房保证金后生效，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

补充条款：

转租方： 承租方：

签章： 签章：

授权代理人： 授权代理人：

日期： 日期：

转租方(甲方)： 受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿、公平诚信的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的办公楼转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租办公楼的情况

1、甲方依法承租的座落于xx市xx区xx镇工业园地块所属办公楼

(已书面告知厂房出租人并取得出租人书面同意)，由甲方将上述承租办公楼二层部份转租给乙方，该部份的建筑面积约为150平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求，现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该办公楼土地使用证及厂房租赁合同登记备案证明。该办公楼地块为工业用途，乙方承诺按该土地使用证所载明的用途使用该办公楼。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于 年 月 日前向乙方交付该办公楼，转租期为壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原出租方签订厂房租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该办公楼，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该办公楼的，则应于转租期届满前3个月内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

共2页，当前第1页12

办公设备维修维护合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

乙方所租用房屋位于成都市路号大厦内，房号为号，

建筑面积为平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

租赁期共年，从年月日起至年月日止。

1、租金费用按建筑面积以人民币每月元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月15元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

2、上述费用以每个月为一结算支付周期。首期费用在本合同签订生效之日支

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等

费用的同时向甲方交纳保证金元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

1、按约定收取租金、物管费等费用。

2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好

再租赁状态归还甲方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有承租权、优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业管理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年月日

办公楼租赁合同协议书

办公楼房屋租赁合同范本

办公楼租赁协议书范本

办公楼租赁协议书模板

中介办公楼出租合同

办公设备维修维护合同篇五

乙方： _____

丙方： _____

丁方： _____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如

下合同：

一、_____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、_____年_____月_____日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的. 设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

办公设备维修维护合同篇六

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将，建筑面积为的房屋，出租给乙方作为场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从年月日起至年月日止，共计年个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为元(人民币大写：)，在本合

同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为元，月租金共计(按产权建筑面积计)元(大写：)支付方式为季度支付，由乙方在上上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需

经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

委托代理人：

国籍：

联系方式：

委托代理人：

联系方式：

年月日 年月日

办公楼租赁合同协议书

办公楼房屋租赁合同范本

办公楼租赁协议书模板

中介办公楼出租合同

厂房办公楼出租合同格式文本

租赁合同

商住租赁合同

管道租赁合同