

最新建筑节能报告书(实用5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑节能报告书篇一

摘要：节能减排是全球关注的问题。

当前，我国处于工业化和城镇化的快速发展时期，伴随着建筑总量的不断攀升，能源消耗急剧上升。

作为节能减排的重要内容，建筑节能也倍受关注。

本文根据自己多年的工作经验，阐述了建筑节能的措施。

关键词：建筑节能措施

建筑节能是指在满足人们正常生活，学习和工作需要的前提下，在建筑规划设计、建筑材料生产、建筑物施工及使用过程中，采用新材料、新技术，合理设计建筑围护结构的热工性能，提高采暖、制冷，照明、通风、给排水和管道系统的运行效率，降低能耗，合理、科学、有效的利用能源，从而达到提高建筑舒适性及节约能源的目的。

简单来说，就是用尽量少的能源，过尽量舒适的日子。

一、整体及外部环境的节能设计

(1)合理的选址

建筑选址主要是根据当地的气候、土质、水质、地形及周围

环境条件等因素的综合状况来确定。

建筑设计中，既要使建筑在其整个生命周期中保持适宜的微气候环境，为建筑节能创造条件，同时又要不破坏整体生态环境的平衡。

还有一个因素就是坡度问题，坡地对建筑节能的影响，主要是太阳辐射得热和通风两个方面，影响效果因坡向和坡度大小而不同。

基地的坡向为南向或接近南向，将有利于基地内建筑的冬季太阳辐射得热，也便于提高建筑用地的容积率。

(2) 合理的外部环境设计

在建筑位址确定之后，应研究其微气候特征。

根据建筑功能的需求，应通过合理的外部环境设计来改善已有的微气候环境，创造建筑节能的有利环境。

在建筑周围合理布置树木、植被，既可有效地遮挡风沙、净化空气，还能遮阳、降噪，从而减少空调能耗。

创造人工自然环境，如在建筑附近设置水面，利用水来平衡环境温度、降风沙及收集雨水等作用。

(3) 合理的规划和体型设计

合理的建筑规划和体型设计能有效地适应恶劣的微气候环境。

它包括对建筑整体体量、建筑体型及建筑形体组合、建筑日照及朝向等方面的确定。

像蒙古包的圆形平面，圆锥形屋顶能有效地适应草原的恶劣气候，起到减少建筑的散热面积、抵抗风沙的效果；对于沿海

湿热地区，引入自然通风对节能非常重要，在规划布局上，可以通过建筑的向阳面和背阴面形成不同的气压，即使是在无风时也能形成通风，在建筑体型设计上形成风洞，使自然风在其中回旋得到极好的通风效果，达到节能的目的。

日照及朝向选择的原则是冬季能获得足够的日照并避开主导风向，夏季能利用自然通风并防止太阳辐射。

然而建筑的朝向、方位以及建筑总平面的设计应考虑多方面的因素，建筑受到社会历史文化、地形、城市规划、道路、环境等条件的制约，要想使建筑物的朝向均满足夏季防热和冬季保温是困难的，因此，只能权衡各个因素之间的得失，找到一个平衡点，选择出这一地区建筑的最佳朝向和较好朝向，尽量避免东西向日晒。

二、单体的节能设计

(1) 墙体节能

现在大多建筑采用的是空心砖和砌块砌体。

空心砖承重墙一般采用整砖平砌，孔洞沿垂直方向且长圆孔顺墙长方向设置，空心砖不宜破凿，不够整砖时用实心砖外砌。

墙中洞口预埋件和管道处，应用实心砖砌筑，并在砌筑时留出或预埋，不得随意凿孔和用水泥砂浆填孔。

避免外墙体出现通缝、不密实、冷热桥的现象。

墙体的保温层通常设置在墙体的内侧或外侧。

设在内侧技术措施简单，但保温效果不如外侧；设在外侧可节省使用面积，但措施不当易产生开裂、渗水、脱落、耐久性

减弱等问题，其造价一般也高于内设置。

施工工艺一般采用抹灰、喷涂、干挂、粘贴、复合等方式。

以各种轻骨料加入水泥、石灰、石膏、化学聚合物等胶结料，并加入少量助剂按一定比例配制而成的保温砂浆，一般都采用抹灰的施工方式。

保温砂浆应在基层质检验收合格，屋面防水层完工，与墙体相连的隔墙、门窗框、管线施工不破坏保温层的情况下方可施工。

施工时环境温度不低于5℃，夏季应注意保湿养护。

于233网校论文中心<http>

(2) 门窗节能

外门窗是住宅等建筑能耗散失的最薄弱部位，其能耗占建筑总能耗的比例较大，所以在保证日照、采光、通风、观景要求的条件下，尽量减小住宅外门窗洞口的面积，提高外门窗的气密性，减少冷风渗透，尽可能提高外门窗本身的保温性能，减少外门窗自身的散热量。

控制住宅窗墙比，《民用建筑节能设计标准》对建筑不同朝向的窗墙比做了严格的规定，各朝向都不尽相同，且一般情况下北向的窗墙比要比南向的小一半。

设置“温度阻尼区”。

目前已经使用的方法有很多，在住宅中，将北阳台的外门、窗全部用密封阳台封闭起来，外门设防风门斗，楼梯间计成封闭式的，对屋顶上人孔进行封闭处理等措施均能收到良好的节能效果。

改善住宅门窗的保温性能。

主要有户门与阳台门应在满足防火、防盗要求的情况下，在门的空腹内填充聚苯乙烯板或岩棉板，以增加其绝热性能；窗户最好采用钢塑复合窗和塑料窗。

提高住宅外门窗的气密性，减少冷空气渗透。

可以设置泡沫塑料密封条，使用新型的、密封性能良好的门窗材料等，且门窗在这方面的措施是很相近的。

(3) 屋面节能

通常屋面保温是将密度低、导热系数小、吸水率低、有一定强度的保温材料设置在防水层和屋面板之间。

可选择的保温材料很多，板块状有加气混凝土块、水泥或沥青珍珠岩板、水泥聚苯板、水泥蛭石板、聚苯乙烯板、各种轻骨料混凝土板等；散料加水泥等胶结料现场浇筑的有珍珠岩、蛭石、陶粒、浮石、废聚苯粒、炉渣等；采用松散料直接或袋装设置在尖顶屋面下或吊顶上部的有膨胀珍珠岩、玻璃棉、岩棉、废聚苯粒等；现场发泡浇筑的有硬质聚氨脂泡沫塑料和粉煤灰、水泥为主料的泡沫混凝土等。

屋面同时应采取有效的隔热措施，通常在屋面结构上部或下部设置通风隔热层、采用高效保温材料隔热、屋顶结构上设反射层或蓄水植被等。

(4) 配电系统节能

变压器是配电系统的重要部分，在我国供电系统中电网损耗占供电容量7.7%，其中变压器损耗占60%左右，因此降低变压器的供电损耗，在节能降耗方面具有重要的意义。

降低变压器自身的损耗，合理选择变压器的容量。

输电线路合理选用导线，目前配电系统中选用的导线多为铜线和铝线，由于铜的电导率比铝高，所以除一些特殊线路选用铝线外，配电系统中应尽量选用铜线。

住宅照明设计中要尽可能多选用高效和长寿命的节能光源，在建筑设计中最优先选择的光源是节能灯和led灯。

照明灯具的控制方式要根据建筑的类别、使用的不同特点和要求区别对待，做到既方便使用，又节约电能。

(5) 对建筑进行夜间通风

夜间通风方法的方法主要适用于夏季，其原理是在夜间引入室外的冷空气，通过冷空气与建筑维护结构的蓄热材料接触换热，冷却建筑材料，达到蓄冷目的。

在夏季，气温炎热，为了获得舒适的室内环境，则需要空调等降温。

而此时，因为夜间的室外温度比室内低得多，所以夜间室外冷空气则可以作为一种很好的自然冷源加以利用。

针对夜间通风的原理来说，只要室外的温度低于室内的温度，就可以将它作为一种冷源加以利用。

在讲求节约社会的今天，节能要从每一个方面做起，对于建筑这个耗能大头，更应该做好榜样，从材料、结构，技术等方面的一点一滴做好节能。

建筑节能报告书篇二

(一) 项目名称、性质、规模；

(二) 建设地点、区位图；

(三) 建设场地与建筑容量、环境、空间有关的规划数据（如：容积率、建筑密度、绿地率、地面停车率、居住人口数、人均用地面积、人均建筑面积、人均绿地面积、水面面积等）。

(四) 建设项目采用的能源种类和消耗量。各种能源消耗量应按建设项目建设分期和发展分别计算，计算基数应为定额值。无定额值时，应以同类项目的调查统计值为准。应将用电、用水和用气（燃料）消耗量分别列出，并折算为标准煤消耗量。

(五) 与建筑节能基础条件有关的建设场地及周边地区生态环境的现状说明。可简要说明地形地势、周边建筑、水系、湿地、森林、耕地、草地等可能对小气候发生的影响。

(六) 建设场地内及周边地区现有的和规划的建筑群和建筑单体建筑节能情况说明。

(一) 报告的编制原则

1、执法原则

—1—a□列出本建设项目实现节能减排，必须遵守的国家法律、政策法规的主要内容；

b□列出实现本建设项目节能减排措施，必须遵守的强制性规范、标准，规定的主要内容；

c□执法的主要障碍点及克服办法。

2、务实原则

- a□实事求是地对建设项目节能减排现状进行描述及前景预测；
- b□科学合理的拟定节能减排技术路线；
- c□切实可行的拟定节能减排技术措施。

3、绿色原则

- a□用绿色建筑理念优化建筑节能减排的主要技术措施；
- b□建设项目拟达到《绿色建筑评价标准》规定的等级标准；
- c□绿色建筑技术的示范作用。

（二）节能减排目标的确定

- 1、列出建设项目能源种类、供应方式、能耗水平，兼顾同种类及国内外实际水平；
- 2、列出节能减排目标的主要依据；
- 3、分项列出能耗种类、能耗量、能耗比例，并据此计算综合节能减排目标，能量计算应折算为标准煤。

（三）节能减排技术路线概述

- 1、实现所拟定节能减排目标的技术系统构成及关键环节；
- 2、贯彻节能减排技术措施的优势与难点分析；
- 3、落实节能减排措施的必备条件与实现所拟定节能减排目标的可能性分析。

（四）对节能减排效果检测评价的基本要求根据建筑项目的

实际情况，提出对拟定的节能减排目标，各项技术措施进行检测评价的要求。

（一）建筑项目区位气候条件和生态环境对节能减排的要求和影响

（二）建筑日照分析

使用专用软件对整个建设项目场地内建筑群，进行冬季和夏季日照分析，提出优化建筑布局和实施建筑遮阳的指导性意见，并为建筑的光热、光电一体化设计提供依据。

（三）建筑风环境分析

1、建议使用专用软件对整个建设项目场地内建筑群，进行夏季、过渡季和冬季风环境分析，提出优化建筑布局和遮风、导风、防风的指导性意见，应完成下列工作：

b□在风环境分析的基础上，对建筑单体进行夏季、过渡季和冬季的室内风环境分析，提出合理组织自然通风的指导性意见。

c□利用辅助流体力学软件提出建筑室内自然通风气流组织形式概念。

2、建议使用专用软件对受风状况不同的建筑单体进行夏季、过渡季和冬季风环境分析，提出合理组织自然通风的指导性意见。科学地确定建筑空间的组合方式，提出对门窗密闭性或通透性的要求。

（四）建设场地水体绿化设计对节能减排的影响分析

1、建设场地保留的水体，绿化面积，分布状况及其可能对场地内小气候产生的影响预测。

2、建设场地的绿化面积、透水地面对场地的微气候的热岛效应影响，施工中兼顾土方平衡，降低施工对环境的影响。

（五）建设场地绿色交通的规划对减排评价分析建设场地的交通情况分析，尽量合理规划到最近的公交站点的行走距离不超过500m□建筑场地实现人车分流，区域尽量采用低能耗交通工具，做到绿色出行。

（六）建设场地噪声分析根据环境条件和使用功能对噪声的控制要求，可使用专用软件进行噪声模拟分析，并据此提出对建筑围护结构的构造要求。

（七）综合评价建筑场地总体优化设计节能减排效果定性地说生态环境可能产生的变化和定量地预测节能减排效果（节能率□co减排率、热岛效应、物种保有率等）。

单体建筑拟采用的节能设计标准；影响单体建筑节能减排的主要因素分析；实施单体建筑节能设计标准的技术路线；单体建筑各专业节能减排设计的主要技术措施及效果预计。

主要内容应有：

（一）建筑：

- 1、建筑平面布局、体形与空间设计（可适当进行室内照度模拟分析）；
- 2、围护结构做法及热工参数要求；
- 3、遮阳防热措施；
- 4、自然通风组织（结合区域建筑风环境进行统计模拟分析）；
- 5、太阳能与建筑一体化设计；

6、采用的墙体材料规格及技术要求（类别、等级、强度物理性能、热工性能等）；

8、建筑材料本地化，充分使用3r建材；

9、拟采用的新技术、新工艺、新材料及其对建筑节能的影响。

（二）给水排水

1、给排水系统用水定额、供应参数、节水措施等要点与能耗水平、节能减排潜力概述；

3、太阳能热水系统运行方式及效果预计；

4、热泵热水系统运行方式及效果预计；

5、排水（污、废水）处理及回用措施，可再回用水使用比例测算；

6、雨水收集、处理及利用措施。

（三）电气

3、建筑设备用电运行节能措施（空调通风、给排水、电梯、门窗等）；

4、可再生能源利用（光伏电源系统、风力发电系统）；

（四）空调、通风、动力

2、通风组织与利用（自然通风、置换通风、排风热回收等）；

3、空调水系统，风系统选择与节能效果优化；

4、冷热源系统选择技术经济比较与节能运行措施，能源消耗

状况分析；

5、热泵系统应用及技术经济分析；

6、太阳能制冷系统应用及节能分析；

7、冷、热输送系统及降耗节能做法；

8、节能控制检测策略与装置；

9、高效节能的设备。

（五）建议对建筑单体进行整体能耗模拟分析。

（一）建设项目可再生能源资源及利用条件分析；

（二）拟使用的可再生能源种类、节能量和可行性分析；

（三）节能减排效果预计；

（一）制定并实施节能、节水、节材与绿化管理制度；

（二）住宅水、电、燃气分户、分类计量与收费；

（三）办公、商场类建筑耗电、冷热量等实行计量收费；

（四）设备、管道的设置便于维护、改造和更换；

（五）智能化系统定位合理，信息网络系统功能完善；

（六）建筑通风、空调、照明等设备自动监控系统技术合理，系统高效运营；

（七）建筑运行过程中无不达标废气、废水排放；

（八）分类收集和处理废弃物，且收集、处理和输运过程中无二次污染。

（二）优化方案建议

（一）综合结论及总效果预测；

（二）实施节能减排目标，可能产生的问题 and 对策。

建筑节能报告书篇三

为贯彻落实《民用建筑节能条例》、按照市建委《乌海市建设委员会关于转发自治区建设厅关于开张建筑节能专项检查工作的通知》的要求，我局组织相关职能部门于今年10月15开始对我区的建筑工程的建筑节能进行检查。在建的2项居住建筑工程（乌海市海勃湾区温馨家园c区一长城建安公司、乌海市海勃湾区新建廉租住房一蒙西建设集团）建筑面积为xx平方米、7项既有居住建筑节能改造工程（汉普住宅楼、邮电楼、贵族楼、万禾家园、狮城北小区、人大楼、蒙西五一小区）建筑面积为xxx平方米的建筑节能进行检查。现将检查情况报告如下：

监理单位按要求配备监理人员，但监理资料填写不规范不及时，不能随施工进度对工程质量进行控制。施工单位严格按审查施工规程进行施工，并对施工质量负责，对未经产品质量检验机构检验合格的，未在建筑工程中安装和使用，严格贯彻执行建筑节能政策及标准。对建设工程项目方案编制，进场验收、复验、核查，墙体节能工程，门窗工程、屋面节能工程等各相关责任主体方执行建筑节能政策及标准进行检查。

虽然我区的建设工程都全面执行建筑节能的政策及标准，但在检查中也发现一些问题：

- 1、工程已开工，但施工合同尚未签订。
- 2、施工现场无办公场地、资料不齐全。
- 3、施工管理人员不到位。
- 4、外墙外保温，墙面基层处理不到位，网格布上翻不到位。

对在检查中发现的问题下发整改通知书限期整改，施工单位正在逐一进行检查落实。在节能管理工作中，我局将进一步加强监管力度，严格执行相关的政策、法规。

20xx年xx月xx日

建筑节能报告书篇四

能源是我国的战略物质和经济发展的动力，又是后代人生存的必要条件，建筑节能是贯彻国家节约能源法和可持续发展战略的大事，所以节能建筑的设计者又实际上承担了一份牵涉到国家发展战略和后代人生存条件的社会责任。

1. 节能建筑设计原则和要求

各类建筑应按照相应的节能设计标准设计，设计文件应符合相应节能设计标准的规定。

如：居住建筑应按照湖北省地方标准《居住建筑节能设计标准》db42/301-设计并符合其规定；旅游旅馆建筑应按照《旅游旅馆建筑热工与空气调节节能设计标准》gb50189-93设计并符合其规定；公共建筑应遵照公共建筑节能设计标准设计并符合其规定；设有集中采暖与空调系统的建筑，应遵照采暖通风与空气调节设计规范设计并符合其规定等。

1.1 节能建筑设计应贯彻“因地制宜”的设计原则

这里所指的“地”主要是指建筑物所在地的气候特征。

如武汉属典型的夏热冬冷地区，其气候特征，主要表现为夏季闷热，冬季湿冷。

因此，武汉地区的节能建筑，必须适应武汉地区的气候特征，既不能照搬严寒地区的建筑型式，也不能照搬夏热冬暖及海洋性气候地区的建筑型式，更不能照搬四季如春的温和气候地区的建筑型式。

1.2 建筑外围护结构的热工设计应贯彻超前性原则

现行建筑节能设计标准对建筑外围护结构热工性能的规定性指标，水平较低，仅仅是实现现阶段节能50%目标的需要，距离舒适性建筑的要求甚远，与发达国家的差距很大。

随着我国经济的发展，建筑节能设计标准将分阶段予以修改，建筑外围护结构的热工性能会逐步提高。

由于建筑的使用年限长，到时按新标准再对既有建筑实施节能改造是很困难的，因此应贯彻超前性原则，特别是夏季酷热地区，建筑外围护结构(屋顶、外墙、外门外窗)的热工性能指标应突破节能设计标准规定的最低要求，予以适当加强，应控制屋顶和外墙的夏季内表面计算温度。

1.3 建筑设计者要有社会责任感

社会上的人每做一件事，就自觉或不自觉地对社会承担了一份社会责任，工程设计更是如此。

设计单位和设计人员设计一项工程，工程自施工建设开始，设计者就开始对它承担起终身的社会责任。

工程责任的范围广，且责任重大，所负责任的时间长(直至设

计使用周期止)。

因为能源是我国的战略物质和经济发展的动力，又是后代人生存的必要条件，建筑节能是贯彻国家节约能源法和可持续发展战略的大事，所以节能建筑的设计者又实际上承担了一份牵涉到国家发展战略和后代人生存条件的社会责任。

2. 现行的节能建筑技术

2.1 太阳能

太阳能是最重要的基本能源，生物质能、风能、潮汐能、水能等都来自太阳能，太阳内部进行着由氢聚变成氦的原子核反应，不停地释放出巨大的能量，不断地向宇宙空间辐射能量，这就是太阳能。

太阳内部的'这种核聚变反应可以维持很长时间，据估计约有几十亿至几百亿年，相对于人类的有限生存时间而言，太阳能可以说是取之不尽，用之不竭的。

太阳能建筑一体化，现阶段主要有两种体现形式：一是光热建筑一体化，在建筑上安装太阳能热水器、采暖器等，将太阳能转化为热能再加以利用。

二是光伏建筑一体化，即将太阳能光伏产品集成到建筑上，充分利用建筑外表面，安装多种光伏发电产品，所产生的电能或供自身使用或并网输送。

由于太阳能资源极为充沛，并且可供安装太阳能产品的建筑面积不断增加和太阳能开发利用技术的不断进步，太阳能建筑一体化的前景越来越被人看好。

由于在节能方面有着明显优势且推广利用成本不高，光热建筑一体化成果喜人。

据介绍，我国已成为世界上最大的太阳能热水器生产国和消费国，每年的总产量已经超过1500万平方米，产值超过200亿元，占全世界推广量的70%以上，每年以25%以上的速度递增。

2.2 地热泵

地源热泵是热泵的一种，是以大地或水为冷热源对建筑物进行冬暖夏凉的空调技术，地源热泵只是在大地和室内之间“转移”能量。

利用极小的电力来维持室内所需要的温度。

在冬天，1千瓦的电力，将土壤或水源中4-5千瓦的热量送入室内。

在夏天，过程相反，室内的热量被热泵转移到土壤或水中，使室内得到凉爽的空气。

而地下获得的能量将在冬季得到利用。

如此周而复始，将建筑空间和大自然联成一体。

以最小的低价获取了最舒适的生活环境。

3. 结语

节能建筑还应注重生态环保。

生态环保是指建筑本身，都要适应地域的气候特征，充分利用基地周边的自然条件，从建造、运行到拆除再利用，各个环节都对环境不构成威胁，在建筑中力争做到“取于自然，回归自然”。

节能建筑强调建筑运营和使用全过程的少废、少污，要求建筑系统尽可能减少对自然环境的负面影响，如空气污染、水

污染、固体垃圾等污染物的排放，减少对生物圈的破坏，最终达到维系一个人类与自然生物和谐共存的生态环境。

绿色建筑要对物理环境加以控制，通过各种绿色技术手段合理地提高建筑室内的舒适性，同时保障人的健康生活，给居民提供良好的生活环境质量。

【参考文献】

[2]俞孔坚, 景观:文化、生态与感知[m].北京:科学出版社, .

[3]周维权. 中国古典园林史[m].北京清华大学出版社, .

[4]彭一刚. 中国古典园分析[m].中国建筑工业出版社, .

[5]郦芷若, 朱建宁. 西方园林[m].河南科技出版社, 1999.

[6]刘滨谊. 现代景观规划设计[m].东南大学出版社, .

[7]彭一刚. 中国古典园林分析[m].北京: 中国建筑工业出版社, 1986.

建筑节能报告书篇五

落实建筑节能工作目标任务，了解和掌握建筑节能工作的基本情况、存在问题以及推动建筑节能工作，本文是小编为大家整理的市建筑节能调研报告，仅供参考借鉴，希望可以帮助到大家。

为进一步落实建筑节能工作目标任务，了解和掌握建筑节能工作的基本情况、存在问题以及推动建筑节能工作，日前通过对我市建筑节能、墙改工作情况调研，现将调研情况报告如下：

20xx年我市认真按照《建设厅20xx年建筑节能工作要点》要求，安排布置本地区建筑节能、墙改等相关工作，新建建筑全面实施50%的节能标准，着力推进可再生能源建筑应用，全面推进我区建筑节能工作再上新的台阶。

一是“禁实”工作成效显著。全市已基本实现了城市规划区内严禁使用黏土实心砖的目标。同时将“禁实”工作向农村延伸；二是“限粘”工作进展顺利；三是新型墙体材料的生产和应用比例不断扩大。经过对传统制砖业进行提升改造，形成了一批新型墙体材料生产基地，新型墙体材料的市场占有率不断增长，新型墙体材料建筑占建筑工程总量的比例不断攀升。

1、新建建筑执行节能、太阳能设计的比例还有待于进一步提高。设计阶段节能设计的比例基本为100%、太阳能设计的比例基本为80%，但部分工程施工阶段擅自降低节能标准，经济适用房和部分政府投资的迁移安置工程取消太阳能热水系统，给推进建筑节能工程造成一定阻力。

2、既有建筑节能改造工作困难重重。由于既有建筑节能改造存在着结构形式复杂、产权形式多样、缺乏融资渠道和专项资金支持等问题，加之对各地既有建筑节能改造认识上的“误区”，致使既有建筑节能改造工作困难多、阻力大，真正意义上的既有建筑节能改造工作尚未启动。

3、墙体材料“限粘”工作未彻底到位。部分框架结构建筑墙体仍采用粘土砖。

1、继续加大建筑节能工程的监管力度。建设行政主管部门要结合《中华人民共和国节约能源法》的颁布实施，认真做好学习和宣贯工作，按照《中华人民共和国节约能源法》及《建筑节能工程质量验收规范》的要求，对本地建筑节能工作管理程序及监管措施进行排查梳理，查找问题，补缺漏洞，建立健全建筑节能工程从规划设计、施工、监理、竣工验收

等过程的质量控制措施，严把节能工程建设过程各关键环节—设计图审、招投标、施工许可、竣工验收及备案、住房产权登记等的监督和管理。提高建筑节能工程竣工验收阶段执行节能标准的比率。

施工单位应当按照审查合格的设计文件和建筑节能施工标准的要求进行施工，监理单位应当依照法律、法规以及建筑节能标准、节能设计文件、建设工程承包合同及监理合同对节能工程建设实施监理，确保工程施工质量。要规范进场材料的复检和抽检程序及资料管理，确保进场材料质量安全。要严格把好工程施工过程的质量控制和竣工验收备案关，对不符合节能设计标准要求的工程，不能进行竣工验收备案。房地产开发企业在销售房屋时，应当向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息，在房屋买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明，并做到真实准确。

2、全面推动既有建筑节能改造。要结合《建设厅2019年建筑节能工作要点》尽快组织本地区既有建筑普查活动，对本地区既有建筑的存量、结构形式、建造年代、能耗及采暖方式等基本情况进行调查摸底，做好既有建筑节能改造的项目储备。确定本地区重点改造区域和项目，制定改造规划，多渠道筹集落实改造资金，编制本地区《既有建筑节能改造实施方案》。按照《建设厅2019年度建筑节能工作要点》目标任务，做好2019年度建筑节能工作的安排布置和实施工作。3、积极推进可再生能源建筑应用。江苏地方标准图集《太阳能热水器安装建筑构造应用图集》已经发布，要按照要求，做好可再生能源建筑应用的规划、安排和布置。要把太阳能及可再生能源的应用纳入节能减排和建筑节能工作内容，要以试点示范工程为先导，以太阳能建筑一体化技术应用为重点，研究建立相应的工作机制，制定相应的经济激励和约束政策措施，加强实施过程的监督管理。加快推进本地区可再生能源建筑应用进程。

4、加强建筑节能技术培训和宣传。要结合建筑节能实际工作

需求，做好建筑节能技术培训。重点针对实施居住和公共建筑节能设计标准，建筑节能工程质量验收规范、太阳能建筑应用技术等相关标准、规范、应用图集的过程中存在的重点、难点问题培训，使设计人员和工程技术人员熟练掌握建筑节能技术标准体系的内容和要求，提高工程技术人员的设计水平和工程质量管理水平。

各地要继续加大建筑节能工作的宣传力度，要不定期组织建筑节能工作宣传活动，要充分利用电视、电台、报刊等各种渠道和媒体广泛宣传建筑节能，积极营造建筑节能工作领导重视、社会关注、人民群众普遍关心并积极参与的良好社会环境，推动建筑节能工作的健康发展。