

# 2023年和中介签的劳动合同有法律效益吗 (优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 和中介签的劳动合同有法律效益吗篇一

现委托广东省阳山县地产中介(以下简称“百姓地产”)独家代理出售以下物业，特签订以下内容：

一、出售物业的内容(以下简称“该物业”)：

- 1、物业地址：广东省阳山县
- 2、建筑面积：平方米(以房地产证面积为准)。
- 3、出售价此价包括自买入该物业后至本物业出售前已产生之一切费用。
- 4、交易税费支付方式：由买方支付。
- 5年具备交付使用条件。
- 6、委托时间：从年年月日止。

二、指定百姓地产为该物业出售的独家代理公司：

- 1、百姓地产预先支付人民币该物业的，独家委托费即转为购房款使用。

2、如超出委托限期，独家委托代理费用由本人收取，不予退还。

3、一旦达成上述条件，全权委托百姓地产适当收取客户定金。

4、本人不得擅自终止委托或拒绝出售，否则应向贵公司支付独家委托费

三、百姓地产在代理期限内寻找合适的买家。

如该物业成功出售，超出委托价钱部分作为百姓地产的咨询及代理费，对此本人并没有异议。

四、在委托期间，本人保证不会自行出售该物业；不会与其他中介公司或第三人签订代理协；不会私下与百姓地产所介绍之买房成交或利用百姓地产提供的信息条件通过第三方成交。

否则，本人将向百姓地产支付第二条规定之代理费3倍作为违约金。

五、本人悉知百姓地产同时会向买家收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人及百姓地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人：独家代理公司签署及盖章：

身份证号码：

电话：委托日期：年月日

## 和中介签的劳动合同有法律效益吗篇二

一、乙方的工种岗位为：\_\_\_\_\_。在协议期内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，应与乙方协商，乙方如无正当理由应服从甲方变更。

二、本协议期限采取有固定期限的形式：\_\_\_\_\_

(一)协议期限为年月日起至年月日止。

三、甲方规定责任工资为：\_\_\_\_\_元，业绩分成按浙鸿房地产经纪有限公司薪金制度。

四、甲、乙双方协商一致可以解除本协议。

五、乙方有义务为甲方保守相关商业机密，如涉及甲方业绩，成交情况，运作表单，业务流程等相关材料。除工作需要，乙方不得对外泄漏，否则甲方有权对其追究相关责任，及索要经济赔偿。

(一)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

(二)严重失职、营私舞弊、私下自做单，对甲方利益造成重大损害的；

(三)被依法追究刑事责任的；

(四)有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的；

(五)犯有其他严重错误的；

乙方出现前款情形之一，甲方可根据不同情节及轻重，对其给予违纪辞退或开除处分、对甲方利益造成重大损害可索要经济赔偿。

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(一)患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(二)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

九、一方违反本协议，给对方造成损失的，应当根据损害后果和责任大小承担违约责任；一方无正当理由擅自解除本协议或乙方属本协议第六条情形之一被解除本协议的，应赔偿对方违约金元整或每少履行一年协议赔偿对方1个月乙方解除本协议前十二个月的平均工资；甲方出资培训乙方的，乙方应另赔偿培训费总额的30%。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 和中介签的劳动合同有法律效益吗篇三

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为

期限合同。

本合同生效日期---年一月一日，其中试用期一个月。

本合同

终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任---岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 甲方安排乙方执行

工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和己方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方的工资应遵循按劳分配原则。

第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月一日以货币形式支付乙方工资，工资不低于一元，其中试用期间工资为一元。

执行不定时工作制的工资支付按———执行。

第十条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于一元。

第十一条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照———执行。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的`工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇———。

第十五条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第十七条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十八条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十一条、第二十二条终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3. 义务兵复员退伍和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；

4. 义务服兵役期间的。

--- 办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十五条 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；

2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十八条 订立无固定期限劳动合同的，乙方离休、退休、退职及死亡或本合同约定的解除条件出现，本合同终止。

第二十九条 下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。



第三十条 下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前十二个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月：

1. 经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

第三十一条 下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十二条 甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

第三十三条 支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十四条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资六个月的医疗补助费，患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之一百。

第三十五条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于

甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十七条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向———劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十九条 甲方以下规章制度

-作为本合同的附件。

第四十条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 和中介签的劳动合同有法律效益吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》及相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的能力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。

乙方如不同意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿责任。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币元（其中月基本工资为人民币元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。

基本工资之上的报酬，为岗位及综合能力所体现的回报，一岗一定，不作为其它保险福利的依据），试用期工资为元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度（包括工作规范、业务流程等）、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

4.1乙方接受甲方出资引进、培训或者提供其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

4.2劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时间提供办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不符合录用条件解除本合同或视作乙方主动放弃其应享有的保险福利待遇。

4.3劳动合同期间，甲方发现乙方提供了得以受聘于甲方的虚假资料，可以立即解除本合同。

5、其他:本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时,以国家法律、法规为准。

甲方盖章: \_\_\_\_\_

乙方签字: \_\_\_\_\_

## 和中介签的劳动合同有法律效益吗篇五

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在合法、平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成以下协议:

一、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_,房屋(地)所有权证号:\_\_\_\_\_,土地使用权证号:\_\_\_\_\_,房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(以房屋所有权为准)。附属设施为:水、电、气、光纤为独立户头,室内家具电器以清单为准。

二、房屋价格及其他费用和付款方式:

1、经甲乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_元整,小写\_\_\_\_\_元。甲乙双方约定,此房在交易过程中所产生的一切税费均由\_\_\_\_\_方承担。

2、在签订本合同之时,乙方向甲方交付购房定金人民币大写\_\_\_\_\_元整,小写\_\_\_\_\_元,在过户时再向甲方支付首付款人民币大写\_\_\_\_\_元整,小写\_\_\_\_\_元,尾款人民币大写\_\_\_\_\_元整,小写\_\_\_\_\_元,待办理完过户手续后,以现金/银行按揭方式支付给甲方。

三、经买卖双方协商约定于:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_月\_\_日前来办理相关手续。相关手续在银行审查，报批过程中如因国家政策或者银行方面原因导致贷款不能成功办理。则买卖双方概不承担违约责任。卖方如数退还买方所交定金和首付款（并不计算利息）。除此以外，买方，卖方不得单方面有任何理由违反此购房约定，否则视为违约。

四、甲乙双方在当地房屋交易所办理完过户手续后，待甲方的购房款得清后，甲方将房交付乙方。

五、签订本合同之时，甲乙双方按照房屋成交总价的百分之一，付清中介服务费（甲方支付\_\_\_\_\_元整，乙方支付\_\_\_\_\_元整）。

六、从签订本合同之时起，如因任何一方的责任导致本合同不能实际履行，由责任方承担双方应支付的全部中介服务费\_\_\_\_\_元整。

七、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

八、以上合同因国家政策变化，自然灾害或人力不可抗拒等因素所导致本合同无法实施履行，甲乙双方免责，本合同终止，还可以由甲乙双方自行协商解决。

九、以上合同，甲乙双方必须遵守，并相应的还同时约定，违约方将承担守约方的违约金人民币大写\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。上述合同，如果甲乙双方发生争议，由甲乙双方自行协商解决，如双方协商不成，均可向当地人民法院起诉。

十、其他约定：\_\_\_\_\_

十一、本合同一式三份，自甲乙双方签字之日起生效，并具

同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年月日