

农村宅基地赠与合同(精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村宅基地赠与合同篇一

甲方（转让人）：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

一、甲方将自己所有的位于市区村宅基地转让给乙方；四至：南邻，北邻，西邻，东邻，东西长，南北宽米，面积平方米，房间数：。是否旧房：。

二、转让金额：

双方议定宅基地价款为人民币元（大写：）。

三、付款方式及期限：

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

四、产权归属：

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证

等) 交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起, 该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有, 乙方有权在此宅基地上修建房屋, 本族及异性人等无权干涉或争议。

五、双方责任:

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法, 证明人(保证人)应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用, 在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押, 也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷, 如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷, 甲方承担全部责任, 按甲方违约处理。

理不好, 甲方应负相关赔偿的责任。

3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用, 地上物及土地补偿等全部归乙方所有, 相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4. 转让完成之后, 甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔, 导致乙方丧失对宅基地的占有使用权, 甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿, 具体包括如下:

(1) 乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息;

(2) 乙方已翻建的房屋, 应按市场价予以补偿;

(3) 对于土地应按照区位补偿价予以补偿;

(4) 如甲乙双方发生诉讼, 甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

(5) 乙方有权在此宅基地上改造修建房屋, 或再行转让他人,

甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

六、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

年月日

乙方：

年月日

证明人签字：

村民委员会意见：

年月日

农村宅基地赠与合同篇二

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的'土地使用权及上盖有一层

房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：_____东
邻：_____、西邻：_____、南
邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：_____在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：_____壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

甲方(盖章)_____

____年____月____日

乙方(签章)_____

____年____月____日

农村宅基地赠与合同篇三

甲方(转让方):

身份证号码:

住所:

联系电话:

乙方(受让方):

身份证号码:

住所:

联系电话:

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下合同，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 ，面积 平方米的宅基地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方权利与义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方转让前存在的债权、债务纠纷发生纠纷的，甲方承担全部责任，按甲

方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方权利与义务：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： 万元整)。

付款方式： 。

五、交付

交付时间： 。

交付方式： 。

交付地点： 。

六、本合同生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为 万元整。如果甲方不按时交付宅基地使用权或者乙方不按时支付合同价款的，应向守约方支付合同总价款的 %的违约金。

七、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本合同不可分割，具有同等的法律效力。

八、争议解决

甲乙双方就本合同项下的有关事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，向 人民法院提起诉讼。

九、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日

起生效，各合同文本具有同等效力。

甲方：

签订日期：

乙方：

签订日期：

公 证 人：

签订日期：

农村宅基地赠与合同篇四

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于 的宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。南北长 米，东西长 米，共 平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

农村宅基地赠与合同篇五

甲方：_____身份证：_____

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：_____东
邻：_____、西邻：_____、南
邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲

方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：_____在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：_____壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____身份证：_____

签订日期：_____

乙方：_____身份证：_____

签订日期：_____

公证人：_____身份证：_____

签订日期：_____

农村宅基地赠与合同篇六

转让方：_____ (简称甲方)

身份证号：_____

受让方：_____ (简称乙方)

身份证号：_____

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于_____，面积为_____平方米。东西至_____，南北至_____，房屋_____间，房间结构为_____，长宽：_____米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币包括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给_____元。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人

等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。

该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系地址：_____联系地址：_____

见证人：_____

农村宅基地赠与合同篇七

转让方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

风险告知：宅基地是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地，包括建了房屋、建过房屋或者决定用于建造房屋的土地，建了房屋的土地、建过房屋但已无上盖物或不能居住的土地以及准备建房用的规划地三种类型。村民或者集体社的成员只有宅基地的使用权，没有所有权，

宅基地的所有权属于农村集体经济组织所有。宅基地使用权的主体只能是农村集体经济组织的成员，转让也只能转让给本村、本集体组织成员，一般不能转让给集体组织以外的人。

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

风险告知：原宅基地使用权人转让房屋及其它宅基地使用权的，应当将房屋及宅基地使用权转让给本集体经济组织内符合建房申请宅基地条件的成员，集体成员以家庭为单位，原则上每一家庭单位只能申请一块宅基地，宅基地转让、出租的，不得再申请宅基地。

第一条 甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条 经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元(大写：_____)的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条 甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条 双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使

用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条 因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条 其他未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

农村宅基地赠与合同篇八

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

第一条、甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条、经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元（大写：_____）的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条、甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条、双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均

与甲方无关。

第五条、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条、因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条、其他未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

农村宅基地赠与合同篇九

甲方(赠与人)：

身份证号：

住所：

联系方式：

乙方(受赠人)：

身份证号：

住所：

联系方式：

为明确双方本次赠与宅基地行为的权利义务，甲、乙双方本着诚实信用的原则，并依据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条乙方系甲方的。甲方决定将位于县镇村组村民建房规划平面图之号地块即平方米的建房宅基地无偿赠与给乙方，乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述宅基地拥有建房使用权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方。

第四条本协议签订后，由乙方在日内以甲方的名义到主管部门办理相关审批、建设规划许可等手续，费用约余元，概由乙方支付和承担。相关手续办理完成后，视为甲方完成交付。

第五条应甲方的要求，乙方自行筹资建房，所建房屋归乙方所有，甲方不负担任何费用。房屋建成后，甲方协助乙方到房产、国土管理部门办理有关变更登记手续。（如遇特殊情况，乙方可持甲方的身份证原件到上述部门办理变更登记）。

第六条乙方无需向甲方支付任何费用，但到房产、国土管理部门办理有关手续的费用以及有关契税概由乙方负担。

第七条该块宅基地赠与乙方时，取得了甲方的（近亲属）的同意，其表示在该赠与协议上签名予以认可，并作为在场的见证人。

第八条合同的`变更

甲乙双方在合同履行过程中，如需变更合同内容，应当在平等自愿原则上，协商一致后变更，变更后需以书面形式订立变更协议。协商不一致的，甲乙双方按原合同履行义务。

为实施合同变更行为花费的费用由甲乙双方自行承担，如需办理变更手续，由主张变更方承担相关费用，双方都主张的，由甲乙双方共同承担。

第九条 争议解决

1. 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

2. 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或者其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

3. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，若上述争议解决方法均无法达成共识，则合同当事人约定以下第种方式解决争议：（只能选择一种）

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

4. 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

5. 法律适用

本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

第十条本协议壹式份，双方各执份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(签字):

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

见证人:

年 月 日