

# 最新新年工作祝福语四字成语(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 门面出租合同精简版甲方有利篇一

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租位于\_\_\_\_\_的门面房给乙方。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_个月)。如需续租，须提前2个月与甲方协商，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金按月给付，每月度租金为\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_整)，乙方于每月\_\_\_\_\_号前一次性向甲方交清当月租金，房屋出租所产生的税费由乙方(承租方)负担。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付押金\_\_\_\_\_元(圆)(不计利息)。租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的门面设施完好无损并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。如有损坏，议价赔偿。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收

取0.5%的违约金。

六、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

七、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，不得从事非法经营活动，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方。

九、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费及乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

十、门面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，没收押金，并要求乙方赔偿相关损失。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

十一、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、租赁期满若甲方愿意出租，乙方享有优先承租权，租金另行商定。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面出租合同精简版甲方有利篇二

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 门市房位置：东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋，共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。

2. 租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

3. 租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整（46000.00），乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴等）有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9。本合同在规定的租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同

终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把\_\_\_\_\_元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 门面出租合同精简版甲方有利篇三

甲方：\_\_\_\_\_（出租）

乙方：\_\_\_\_\_承租（承租）

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_\_年7月\_\_日起至\_\_\_\_\_年7月19日止，共计\_\_年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清。第二年度为\_\_元，在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清。第三年度为\_\_元，在\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金\_\_\_\_\_元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_

## 门面出租合同精简版甲方有利篇四

甲方：

乙方：

甲方现有房屋44平方米，坐落在凤山区苗克秀街城建综合开发职教中心综合楼114号，现租赁给乙方使用。租用期年。租金元，上纳租。乙方租用期间此房所发生的费用如：水、电、取暖费和税费等其他一切费用由乙方承担，甲方出租后不承担任何责任和费用。

乙方在租用期间，必须保证房屋室内设施，墙壁完好无损，也无权另租他人，乙方租用期满后续租，必须提前一个月向甲方交纳下年度租金，否则甲方有权收回此房，乙方无权干涉甲方的处理权。乙方在租用期间内，甲方如需用此房，乙方必须无条件倒出此房，甲方退还剩余租金，乙方室内按的设施，甲方不承担一切经济补偿。租期内甲方不负责乙方的一切意外事件（如被盗、丢失、起火等）。

乙方租用期满，必须结清此房屋租用期内所有的一切费用，并保证室内一切完好无损交还给甲方，甲方验证后双方解除租用合同。租期从签字之日起计算。

若乙方在租用期间私自将原房屋结构改动或将门窗封堵等，在乙方租用期满后应自行将恢复原样，否则甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方所造成的损失。

此协议一式两份，甲乙双方不得违约，双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

## 门面出租合同精简版甲方有利篇五

出租房(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

住 址： 住 址：

根据甲、乙双方商议，甲方同意将坐落在沈阳市、大东区、联合路9号3门门市房(建筑面积257m<sup>2</sup>)出租给乙方使用。为明确双方责任、权利的关系，双方达成以下协议：

- 1、 租赁房地点：沈阳市、大东区、联合路9号3门
- 2、 租赁房用途：经营海产品
- 3、 租赁时间□20xx年8月25日至20xx年8月24日，期限为两年。
- 4、 (不含个税、房屋租赁税及其他任何费用)。
- 5、 付款方式：每年支付，次年租金须提前两个月支付。
- 6、 租赁期满前，乙方如需继续承租，甲方有权将房屋租金上浮10%至20%，同等租金条件下，乙方有优先租赁权，并在期满前两个月内提出，并重新签订协议。如乙方不再承租，乙方须提前15天将房屋交给甲方。

## 7、 双方责任:

甲方:

(1) 甲方现有设施: 地热、卫生间用品、给排水管、不锈钢门、两座楼梯、电箱、电表及供电设施。

(2) 甲方房屋产权须清晰, 在租赁期间如发生产权纠纷, 由甲方负责解决并承担相关费用, 纠纷如给乙方造成经济损失, 甲方需承担乙方损失费。

(3) 房屋公共设施维修(及室外项目), 如房屋漏水、给排水管非人为破裂, 由甲方负责维修。

乙方:

(1) 乙方在房屋租赁期间不得从事违法活动, 如有违法行为, 甲方有权收回租赁房屋, 造成后果由乙方全部负责。

(2) 租赁期间乙方须按政府收费标准按时支付房屋的冬季采暖费、物业费、水电费、电话费、网费、有线费以及租赁期间所产生的一切费用。

(3) 租赁房屋现有设施如不能满足乙方使用需求, 乙方可进行改造和装修(改造不能损坏房屋原有承重结构), 装修费由乙方承担。乙方在租赁期满后, 乙方须对装修进行拆除, 拆除后应尽量恢复原样, 如甲方要求留用, 可留给甲方。

(4) 租赁期间乙方如将二楼转租他人使用, 须与甲方进行沟通, 第三方租赁时间须与乙方租赁时间同步。甲方只与乙方沟通, 不与第三方沟通。租赁期间一楼不得随意改变租赁用途和擅自转租, 如需改变用途或转租, 需甲方同意, 否则视为违约。

电表指数： 水表指数：

※ 未尽事宜双方协商解决，协商不成可向当地法院起诉。