

最新做房子的视频 房子室外施工合同(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

做房子的视频篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 ， 同意订立本合同，达成协议如下：

1、项目名称：

2、项目地址：

项目园区施工图纸范围内的园林景观绿化进行建设。

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

总造价为610万元，增减项根据甲方意见进行调整，合同签订后支付总造价的30%，全部工程完工后支付总造价的50%，竣工验收后再付款10%，保修期满后付清所有尾款，保修期为_____年。

1、甲方的权力及义务：

- (1)、甲方代表负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。
- (2)、协调总包单位向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。
- (3)、按合同的约定及时支付乙方工程款。
- (4)、按规定提供施工场地并提供有关隐蔽、障碍物资料。
- (5)、按合同约定组织工程验收并按合同约定的期限办理竣工结算。

2、乙方的权利及义务：

- (1)、乙方驻工地代表负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。
- (2)、乙方按甲方要求进场施工并提前组织好采购、运输、保护等工作。
- (3)、按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全。
- (4)、接受甲方监督和管理并服从总包单位对工程总进度计划的安排与施工协调。
- (5)、严格按审批后的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。
- (6)、参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7)、及时向总包单位支付施工、生活用水、电费用。

(8)、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本工程按国家现行《基础设施工程施工及验收规范》进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)及其他相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，乙方应向甲方支付工程总造价5%的违约金，因此给甲方造成的其他损失乙方应据实赔偿。

2、乙方必须严格按施工图、国家施工规范和附属设施有关专业验收标准精心施工，确保质量。各分项工程，隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按规范要求规定进行逐项检查验收，并提前48小时通知业主、监理、设计等部门派员参加，质量不合格的承包单位无条件返工，直到合格为止。

合同订立时间：_____年___月___日

本合同双方约定 签字盖章 后生效

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

做房子的视频篇二

乙方：_____

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：_____红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体为活动板房，同时作好防渗处理。

三、承包价格

3.5万元

四、付款方式：_____工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求

乙方应当按照甲方要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求：_____二十天

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)： _____

做房子的视频篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、结构形式：

（一）乙方承包范围：

主要施工内容包括但不限于下列：

1、土建工程

（1）、基础以上土建工程（包含桩头的清理及预制管桩的桩芯混凝土）。

（2）、大型土方开挖后的人工修整、电梯坑及基础承台地梁土方开挖及回填，基础及室内土方回填、压实；基坑排水工程。

（3）、负责配电房、泵房、电梯机房、消防中心、入户大堂

等配套用房的土建施工。

(4)、负责室外化粪池及排水排污管道的施工（接至区间路的第一个接入井）。

(5)、负责配合消防及其它各项专业工程的预留、预埋，负责各专业工程施工后的修补。

(6)、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运（含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运），以及由甲方完成的所有临时设施（若存在）的拆除。

(7)、负责督促工程竣工验收前的各专业分包工程的分包竣工资料的提交并与总包汇总成册。

2、水电安装工程

(1) 给排水工程：给水系统从生活给水和商业给水市政总表后开始（泵房设备安装不包含在承包范围内），安装至末端各户内给水点；排水系统从各排水点接至室外第一个检查井（含潜污泵的安装）。

以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、阀门井施工、管道设备标识及油漆等内容，不包含卫生洁具安装。

(2) 强电工程：专变配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备；公变配电系统（一户一表）从电表箱出线开关开始，安装至末端各用电设备；发电机组至配电低压柜的线路安装；室外高低压电缆通道施工；商铺骑楼景观壁灯的安装。

防雷与接地系统从基础开始，安装至末端避雷带（针）；含

等电位制安及铁艺栏杆、铝合金门窗、桥架、管道、设备等部位的防雷与接地安装。

以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。

做房子的视频篇四

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

甲方承建的_____工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

XX

XXX

四、付款方式：

基础工程按实际工程量结算人工费预付_____ %工程款，地梁以上到工程结顶按总面积_____ %预付工程款，余下的每米_____ %工程款到工程验收合格交付使用后结清。

：乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的，每人每次罚款_____元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

做房子的视频篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米（大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信

雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擗，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工赧延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证明人（签章）：