

最新浴室恒荷载 委托新建浴室工程合同(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

浴室恒荷载篇一

第一条工程概况

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

第三条甲方工作

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的

各种税费。

第四条乙方工作

3、未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、工程竣工前未移交甲方之前,负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方和乙方无关的

第三方的原因造成工程延误,

第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为;

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条关于材料供应和保管

第七条关于质量和验收

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

8、工程未验收的,甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第_____种方式支付工程款:

(2)其他支付方式:_____。

2、双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算:

(1)固定价格,本工程总价款为_____元;

b□瓷砖面积为: 实际面积6%215;实际面积;

e□其他按项项目按项计算;

f□其他按平方米计算的项目为: 实际面积6%215;实际面积;

3、特别费用的约定:

(1)施工过程中,施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

第十条责任与罚则

第十二条附则

1、本合同一式两份,双方各执一份,同具法律效力。

浴室恒荷载篇二

甲方:

乙方:

兹因甲方经营销售业务，乙方愿提供店面成立连锁店，双方同意订立本合同，以兹共同遵守。

第一条特许店名称及营业所在地、时间、营业项目、商圈范围。

一、基本资料

店名：（以下简称该店）

负责人：

地址：

电话：

营业执照注册号：

建筑面积：平方米；

营业面积：平方米；

员工数：正职：员；计时工：员

二、营业时间：当日上午点到下午点。

三、商圈范围：（另附图）

东：

西：

南：

北：

四、非经甲方书面同意，乙方无权变更特许经营店的营业所在地。但在授权期限内，若因租约终止致该店无法于该地继续营运，乙方应于该租约终止前一个月另觅加甲方认可的地点让该店继续营运。

五、门店内的营业天数、每日的营业时间及营业项目，依总公司规定办理。除不可抗力外，非经甲方同意，乙方不得自行变更或暂停营业。

第二条 合同期间

自_____年___月___日起至_____年___月___日，共计五年。

第三条 合同继续与延长期间

一、合同届满前六个月，如无任何一方书面通知他方终止合同，本合同期间自动延长一年。

二、合同继续延长期间届满前三个月，任何一方如无书面通知他方终止合同者，本合同再延长期间一年，之后依次类推延长期间一年。

三、所有自动延长期间内双方的权利义务，遵守本合同规定执行。

第四条 名词定义

除本合同内另有规定外，本合同内的名词或用语，以本公司特许经营管理制度内所写为准，如为上面规章所未定义的名词或用语，双方发生分歧时，则以甲方的解释为准。

第五条 合同范围

一、双方同意由乙方提供资金，甲方提供商品服务、经营技

术辅导等并由乙方提供管理及服务，以从事本业的经营。

二、双方为执行前项合同事宜，乙方应于_____年____月____日之前，依有关法令的规定办理公司设立登记并取得营业执照。

三、乙方应于签订本合同后一个月内提供坐落于的房屋作为特许经营店店面及营业场所，非经甲方书面同意，乙方不得任意变更地址，如擅自变更地址，以违约论，甲方有权终止本合同，并没收签约金，乙方不得有异议。

第六条履约保证金

如乙方有积欠款项（包括贷款、违约性惩罚金时），甲方可从履约保证金中直接抵扣。

第七条特许经营权利金、管理费及广告费

一、乙方应于合同当日交付甲方人民币万元整，作为特许经营权利金，合同届满、终止或解除时，甲方无须退还。

二、乙方每月现金支付甲方人民币元整为管理月费，及人民币元整为整体广告促销费用。

三、乙方不得以任何理由要求返还上述费用。

第八条授权使用

一、甲方授权乙方于本商圈内以甲方的商标、技术经营该店。

二、乙方取得甲方指定的经营权是基于甲方为委托人，乙方为受委托人的法律关系。

三、乙方经甲方授权取得甲方商标的使用权，但如果本合同届期，不再续约或乙方违反本合同规定，或被撤消授权，或

发生乙方擅自转让本合同规定事宜，乙方使用商标的权利立即终止。

四、乙方不得就甲方所授权使用的商标、服务标记、生财设备、器具转授权他人使用。

五、乙方不得就甲方授权使用的标的物与其他企业合并或延伸使用。

六、有关该店的经营及服务，乙方同意接受甲方的指导并遵照公司特许经营店管理规章、附件及本合同的约束。

第九条 开店筹备事项

一、该店开店的一切装潢、材质、水电工程的设计，均由甲方统一规划、验收。

二、乙方提供的店面应具备装修完整的招牌、天花板、墙壁、地板、安全玻璃门、棚、周边设备等，费用由乙方负担。

三、甲方应于营业处所设置招牌予乙方使用，所有权归乙方，合同到期、终止时，乙方即不得继续使用该招牌并自行拆除，若乙方不拆除时甲方可拆除，发生的费用由乙方支付，乙方不得有异议。

四、乙方应于该店开幕前到甲方所指定的银行开设帐户。

五、甲方需提供给乙方的协助包括：

1. 完整的企业识别系统；
2. 完成的管理经营经验；
3. 人员招收、训练的协助；

4. 店头装潢、设备、商品、陈设等营运技术的协助；
5. 招牌、桌椅、冰箱、设备、电脑、电脑软件、其他设备等的统一采购；
6. 促销、广告的规划、执行；商品采购事项的联系；营业管理事项的规划、辅导。

六、乙方需要与甲方配合的事项：

1. 营业卖场的地点；
3. 促销、广告的执行、费用分摊，遵照本合同相关条例的规定；
4. 商品进货、销售、盘点事项的执行：依本合同第十条及相关条例的规定；
5. 提供销售的商品成本；
6. 商店经营管理事项的执行，含人力资源运作、促销、广告、财务管理，遵照本合同相关条例的规定。

第十条经营管理

一、有关乙方经营的一切规划、管理、营销、广告等事项甲方全权负责，乙方不得干涉。甲方有权确定营业分店的名称。

二、乙方开业后，应按甲方所订立的价格作为收费标准（经甲方核准者不在此限），并配合甲方的季节性促销运作。

三、乙方必须依照甲方所订立的门店作业与后场调理标准处理业务。

四、双方同意不因本合同的签订或执行而解释成一方为他方

的代理人或合伙人。一方应自负营业盈亏的责任。

五、乙方于开业前，应按甲方的规定，参加为期一周的职前训练，由甲方安排课程。开业后，乙方应按甲方规定，参加其店长研习会议一次，如有违者，每次应交付甲方人民币元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

六、一方门店作业必须依照甲方所订立作业标准来处理，如有违者每项每次应交付给甲方人民币元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

七、订货与退货处理

1. 乙方订购货品时，应在订货单上将所需商品、规格、数量与预定出货日等填妥，传真给甲方，甲方营业单位应斟酌实际情形配合出货。

2. 货品寄发后，乙方非经甲方同意，不得任意拒收或退回。

3. 已由乙方公司盖章或由负责人盖章签字的送货单，作为甲方日后收款的凭据。

4. 退货时必须以传真通知总公司由配送单位统筹安排处理。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

浴室恒荷载篇三

甲方：

乙方：

因甲方卫生间出现渗水问题，乙方负责对甲方的卫生间渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间： 年 月 日起到 年 月 日止。

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的`所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作。家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）。在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6、维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，包括协助邻居之间及小区里面的其他事情（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督，施工方予以负担。

9、如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修，再次发生的维修费用由乙方全部负责。

10、根据双方的协商，本次维修双方采取以下第种方式进行：

2) 甲方负责主要材料，乙方负责部分材料，乙方负责施工，其他的由双方协商；

3) 乙方负责全部的材料，乙方负责施工，对于因此出现的问题乙方负全部责任。

11、本工程维修发生的费用共计人民币 元（大写 ），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下的5%待保修期满后甲方在行支付。

12、本协议一式两份，双方各持一份。

14、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章：

经办人（签名）：

乙方：

年 月 日

浴室恒荷载篇四

签约地点：_____

发包单位_____有限公司(以下简称甲方)

施工单位：_____有限公司(以下简称乙方)

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自的经济目的，依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方新建男女浴室工程事宜，达成以下协议：

一、合同标的(项目名称、项目说明、金额等)序号

项目名称_____

项目说明_____

金额_____

备注含3%专用增值税发

包干价_____

合计总金额：人民币：_____元整(rmb_____元)

备注：详见报价清单。

二、合同金额总计：人民币_____元整，大写：_____元整(以上金额包含到甲方工厂材料的所有费用、安装人工费等。)

三、付款时间及方式：

3.1、合同签定后付工程预付款30%即：_____元(大写人民币：_____整)，安装完毕验收合格后开具全额增值税专用发票

发票，付工程款65%即：_____元(大写人民币：_____元整)，剩余5%即_____元(大写：_____元整)作为质保金，一年后付清。

3.2、乙方结算银行：_____户名：_____

开户行：_____

账号：_____

四、施工工期：进入现场预计15天内。(以甲方通知为准)

4.1、交货地点：甲方工厂内

五、验收时间、地点、标准、方式

5.1、乙方按照甲乙双方确认的《新建男女浴室工程》工程清单进行施工。

5.2、乙方施工完毕后，通过甲方的合格验收后出具验收合格书，验收合格书作为付款的依据，同时开始计算质量保证期。

5.3、验收标准：以《新建男女浴室工程》工程清单为检验标准。

六、双方责任

6.1、甲方责任：

(1)甲方免费提供动力电源。

(2)配合乙方施工，在安装过程中如有需要与第三方进行协调时均由乙方负责。

(3)负责提供及安装工具的安装存放处。

6.2、乙方责任：

- (1)按甲方通知，即准备工具、人员等进厂施工。
- (2)须遵守施工现场的各项规章制度，应带好灭火器。
- (3)乙方负责安装现场的安全责任(包括乙方人身安全，财产安全、甲方及第三方人身安全的财产安全)，由于乙方安装、调式造成的安全责任和相关损失全部由乙方承担。

七、特此声明及现场要求7.1特此声明：

- (1)乙方在施工期间不支付与第三方发生任何费用。
- (2)在施工过程中，如有超出甲乙双方确认的《新建男女浴室工程》工程清单之外的工程时，经双方确认后，甲方同意追加多出的材料费用及人工费用等，乙方进行超出部分的施工工作。

7.2、现场要求：

- (1)乙方现场人员应遵守甲方厂规制度，如有违规，乙方负责。
- (2)为确保工期进度和现场安全，甲方生产线工人不得进入施工现场。

八、保修方式

8.1自工程经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费修服务期限为上个月。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后天内派人至甲方现场维修。

8.2保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后上天内派人至甲方现场维修。甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

九、不可抗力

如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方，双方同意，可据免除全部或部分责任。

十、合同变更

10.1 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

10.2 争议解决方式双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，双方同意向被违约方所在地人民法院提出诉讼。

十一、本合同有同等效力合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

签约日期：_____

签约日期：_____

浴室恒荷载篇五

承包方(乙方)：_____

按照《_____经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：

1.6 工程质量：

1.7 工程造价：

第二条 甲方工作

2.1 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

2.3 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行____检查，发现问题，提交乙方限时整改。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方____的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.4 应严格按防____程标准规范施工，发现问题，及时自行解

决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

____人：_____ 人：_____

单位地址：_____ 单位地址：_____

电话：_____ 电话：_____

____年__月__日 ____年__月__日