

# 幼儿园大班社会感恩教案及反思(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 包工包料安装合同篇一

甲方：

乙方：

根据《民法典》及《建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议，望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式：

五、质量要求：本工程质量必须符合国家标准。

必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工，必须达到一次交验合格。

乙方在施工过程中保质保量, 应随时接受甲方或业主、 监理的监查, 如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责, 甲方不承担其相应费用。

质保期年, 从工程验收合格之日起计算。

质保期内有质量问题, 乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修, 逾期, 甲方自行维修, 费用由乙方承担。

六、安全: 乙方应做到质量第一、 安全第一、 文明施工, 乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工, 万一出现大小安全事故, 一切责任由乙方承担, 甲方不承担任何费用。

七、 结算方式:

八、 付款方式:

九、 工期:

十、 乙方在施工过程中, 必须保护好原有的构筑物、 公共部分物件、 小区内的配套设施及居民财务等等, 如有损坏乙方须按实赔偿。

施工方案、 技术方案必须先提交甲方。

隐蔽工程覆盖前, 必须经甲方代表签字认可, 否则, 一切后果由乙方承担。

乙方不得转包或分包本工程。

乙方使用的产品或材料必须是正规、 合法厂家生产的符合设计要求, 并附有质量合格证书、 检验报告, 不得使用假冒伪劣或“三无” 产品或材料, 一经发现, 每次罚款20元, 且必须无条件整改至符合要求。

拒不整改，甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作，在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。

如有发生上述事件，甲方有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。

工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。

因乙方原因逾期竣工，每逾期1日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期5日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。

乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。

如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 包工包料安装合同篇二

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家有关法律、法规,并结合本工程的具体情况,甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则,达成以下协议:

一、工程名称: \_\_\_\_\_区住宅楼水电安装工程  
(以下简称本工程)

二、工程地点: \_\_\_\_\_小区

三、承包方式: 包人工、包材料耗用、包小型工具机械设备、包工期、包质量、包验收合格、包场地内临时水电安装及安全文明施工。

四、承包范围: 设计图纸内的给排水管道安装、电路安装施工(不包括消防工程)。

(一) 给排水工程范围:

1、室内给排水安装工程: 给水管道室内外界线以建筑物外墙皮

3、所有给排水管道的孔洞预留预埋及封堵。

(二) 电路工程范围:

- 2、公共部分（楼梯间）照明工程；
- 3、所有强弱电线及箱体、孔洞预留预埋；
- 4、防雷接地工程；

具体施工范围以甲方现场指定为准，乙方须完成以上承包内容直至通过甲方、业主、监理、质检部门验收合格。

1、合同总工期：本工程工期共\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、本工程阶段性工期以甲方确认的《工程整体进度计划》为准，乙方须无条件执行。

6、对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认工期相应顺延：

a□不可抗力；

b□由于重大设计变更导致工程量增加（越过20%）；

d□乙方特别以书面形式提出申请，但仍未能从甲方收到施工所急需的指示、图纸、详图或标高，以致影响施工造成工程停工的。

乙方必须在上述情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出书面报告。甲方在15天内，书面给乙方公平竣工期限的延长和经济损失的赔偿。

7、乙方在c条款情况发生5天内，应就延误的内容和因此产生的工期延误向甲方提出局面报告，甲方在15天内提出答复意见。乙方在c条款所述事件发生后5天内没有提出局面报告，即被视为乙方无延期要求。

1、质量标准达支国家有关质量验收优良标准，同时必须达到业主、监理、甲方提出的有关于质量规范规定的优良标准要求并满足甲方现场技术交底质量要求和图纸设计要求。

2、施工规程：乙方应认真按照^v^施工技术及验收规范、国家有关规程、图集、标准和法规要求、本工程的施工图纸要求以及达到业主、监理、甲方要求。如果施工图纸、甲方指令和国家及当地政府施工技术及验收规范、规程、图集、法规等之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量要求较高者为标准施工。乙方工作人员须接受甲方委派人员及监理的检查检验，并为检查检验提供便利条件。若工程验收不合格，乙方应按甲方代表及委派人员要求返工修改，并承担由自身原因导致返修改的费用。

其它索赔的权力。

4、质量问题反映：乙方在施工中如发现有质量问题或隐患须立即通知甲方，不得自行处理，如在施工中发现乙方对质量问题隐瞒不报的，甚至未经甲方允许自行处理的，甲方每发现一次净给予乙方人民币5000元的处罚，并保留其它索赔权利。

3、变更约定：本合同约定如发生下列情况，工程量可进行调整：

a□本工程设计要求中途变更引起的工程量的增减、其他合同以外增加的工作量；但任何变更指示须有设计单位、业主代表及甲方技术负责人签字才能生效，乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

c□乙方应在上述情况发生后7天内，将调整的原因、工程量、金额以书面形式通知甲方，经甲方经济核算部认可后，作为工程总价款调整的依据。

4、余款无息返还给乙方；

5、乙方使用甲方有偿资源费用在当月工程进度款中扣除。

3、对于甲方供应的材料，乙方应设专人办理限额领料手续，做到工完料净场清，乙方在施工过程中不符合合同约定材料消耗指标造成材料浪费的超额使用，由乙方负责并支付费用。

4、乙方的中小型机械设备和一般防护设施执行自检后报甲方安全员验收；

6、乙方提供的各种施工设备及工具一旦进入本工程施工现场，在分包工程的实施过程中应当视为本工程财产。未经甲方书面许可，乙方不得自行运出施工现场，但该施工设备或工具在施工中确实闲置，在征得甲方书面同意后，乙方可以将其运出施工现场。

1、图纸提供日期：施工前提供乙方承包范围内的所有施工图纸；

2、图纸提供套数：甲方向乙方提供施工图壹套，若乙方需超此数费用由乙方自行承担。

2、乙方指定\_\_\_\_\_为驻工地代表，乙方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

1、乙方负责向甲方提供施工组织设计和施工总进度计划；负责组织参与隐蔽工程验收；

3、负责组织协调本工程的施工；

4、负责安全生产及文明施工；

5、负责本工程工程款的结算。

1、负责提供甲方现场管理人员名单，如有变动，提前一周通知乙方。

3、提供现场大门、业主、监理、甲方办公室等的照明，工作面的照明乙方负责；

5、定期组织召开生产例会；

8、负责提供乙方本工程施工所需的水源接口、电源接端；

9、甲方免费为乙方提供现场已有的可利用的垂直的垂直运输工具，但乙方必须在甲方协调管理的条件下合理使用。

10、负责提供工程定位、轴线控制点及水准点；

11、负责与业主和政府有关部门的一切联系工作；

13、负责组织分部工程和工程竣工验收工作；

16、负责在合同规定的时间内审核乙方的工程量和和工作状态；

18、合同签订后，在合同期内如果乙方失去相应的法律行为能力，甲方有权终止合同；

2、乙方应对甲方提供的施工图纸就乙方施工范围内的施工图纸内容、图纸设计质量、图纸尝试进行审查，提出可能收起设计变更、工程洽商的问题。

3、乙方须按甲方的准时进场施工，并在两日内具备施工条件。根据甲方指定的加工范围和本工程的具体情况，合理科学地编制组织设计，依据合同工期编制总进度计划，编制机械设



备、劳动力、材料及中间产品的进场计划。

4、乙方须为满足甲方施工进度、质量、安全、文明管理、材料消耗指标、低值易耗品消耗指标等要求，随时按甲方指令无条件追加现场使用的设备、机具、安全设施及人员投入，以确保达到施工进度、质量、安全、治安、消防、文明施工、材料控制等目标要求；为达到上述要求，乙方采取各种措施的费用已包翎含于合同单价中，不再增加任何费用。乙方应设专职文明施工管理员和专职班组负责文明施工工作。在工程施工过程中，乙方不得随意抽调管理售货员对乙方的管理人员，若不能尽到管理责任，乙方应及时予以更换。

5、乙方保管自有及甲方移交、委托乙方、使用材料、机具、设备等，并保证其完好无缺。

6、负责施工界区内施工水电的连接；配合甲方做监理、业主、设计院等部门联系工作，接受管理部门的管理督导；在施工过程中，乙方必须遵纪守法，必须遵守甲方的各项规章制度，并接受甲方各方面的监督和检查。

7、乙方在施工中必须满足甲方关于ci工作要求，完成甲方关于企业形象宣传要求的有关工作，相应费用由乙方承担。

8、乙方须完善施工图达到顺利施工的目的；执行甲方的施工组织设计，并按要求编制详细的施工方案报甲方审批，只有经甲方后的施工方案方可正式使用，但这种审批并不免除乙方的责任。

9、严格按照本工程设计要求、设计变更通知单和国家现行建筑工程验收规范进行施工。

10、负责所承包工程现场成品的保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

11、乙方应负责本工程的施工过程中所产生的垃圾的清洁工作及生活区的环境卫生工作，由此收起的切费用由乙方承担。

12、乙方的施工现场必须达到文明工地的标准：按施工安全规范规定，做好预防事故的各项安全措施，确保施工安全和第三者的安全，如因乙方原因发生的工伤、火灾事故由乙方承担全部责任，并按规定局面报告甲方和主客、管单位备案；乙方必须加强施工组织管理，，保证现场整洁文明，做到文明施工，减少施工噪声对周围居民的干扰，否则，由此收起的一切罚款由乙方承担。

13、乙方应按照is09002质量体系对工程进行质量的管理和皖南，乙方在合同签订后所编制的质量保证体系、质量计划文件，经甲方审批后方可；贯彻实行，以确保完善该质量体系，如在施工过程中出现质量问题，甲方将向乙方索赔所有的经济上及工其上的损失。

14、乙方必须有相当的资金筹措实力，工程进度款若因业主原因未支付给甲方，乙方需要筹措资金保证本分包工程的按期施工，不得借帮停工，不得对甲方进行工期、费用等方面的索赔。

15、本工程的加工所需的机械设备（除甲方可提供的以外）以及工具由乙方自行负责。

16、施工中产生的施工垃圾由乙方集中到甲方现场指定的堆放地点，由甲方负责将施工垃圾运出施工现场。

17、乙方承包范围内的脚手架由乙方负责租赁、搭设（除甲方可提供的以外）。

18、乙方应严格执行甲方的现场管理制度及各项管理要求。

19、乙方应严格按照甲方的总体施工组织设计和方案进行施

工，未经甲方代表同意，不得擅自更改施工方案。

20、甲方总体计划下安甲方要求的格式编制月度、周生产计划和材料需用计划，每月22日前上报次月施工进度计划及材料需用计划，每周三前上报本周五至下周四的施工进度计划；经甲方审批后的施工进度计划一旦下达，必须保证全面完成；为保障各项进度计划的顺利实施，乙方应严格按照甲方进度计划要求提供足够劳动力，如由于乙方劳动力阶段不足造成工期拖延而采取抢工措施，一切费用由乙方负责。

21、每月22日满足甲方要求的当月形象进度统计报表。

22、乙方必须严格遵守甲方现场有关安全生产、文明施工、后勤卫生、消防、保卫的各项管理规定，如违反规定，由此造成的一切责任及损失均由乙方负担。

23、乙方必须按甲方审核通过（或甲方制定）的冬雨季施工的措施必须保证工程质量，冬雨季施工所需的措施费、人工费用（包含人工降效及抢工费等级）由乙方负责，无论发生任何情况均不作调整。

24、乙方代表及施工管理人员应按甲方要求及时参加甲方组织召开的月度、周生产例会。

25、乙方除承担本合同规定的违约责任外，还应承担由于乙方的原因给其它第三方造成的损失的责任。

26、乙方应负责施工作业面工完场清工作，确保现场文明施工。并将施工作业区的清运至甲方指定的现场垃圾堆放点。确保现场文明施工。若乙方不能做到工完场清，则甲方有权令其它分包完成该项目工作，其费用由乙方承担。

27、乙方须负责自身生活区、办公区及自设仓库的保卫、安全。

28、需作使用甲方现场已有的垂直运输机械时，须提前24小时提供给甲方详细使用计划，说明使用的起始时间、材料品种、规格和最在重量，由甲方统一协调安排后方可使用。

29、凡图上注明或从施工考虑，所有须预留的孔、洞、槽等均由乙方负责；由于其它乙方的施工错误需要重新修改洞口，乙方应为其进行进行修改。

30、负责已完工项目在竣工验收合格前的保管工作，在竣工验收合格移交前清理完施工现场。

1、因为乙方工人自身证件不齐而造成的任何案件、事故、事件等的经济责任及法律责任均由乙方承担，因此造成的甲方的经济损失由乙方承担。

2、乙方所指派的常任管理干部必须是精通技术并善于管理人员，否则甲方有权建议更换，乙方应按此分包合同文件的有关规定向甲方提交班长以上管理人员名单接受甲方审查，审查合格后方可录用，未经甲方批准，施工中不得随意更换。如乙方未经甲方批准调整更换人员，亦视为乙方违约。

3、任何时候，甲方均有权责成乙方开除其任何人员。

甲方代表在确有必要时。可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见，乙方须按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工。停工责任在甲方，相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

甲方政策变化或不可抗力（以及甲乙双方之外）原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程，已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自身机械设备和人员撤出施工现场，甲方就为乙方撤出提供必

要条件。

1、根据谁施工谁负责安全的原则，乙方作为分包必须全面负责施工过程中的安全生产，甲方有负责监督检查的权利。

2、乙方按有关规定及甲方要求严格执行施工现场安全标准管理，严格的保护措施，承担由于安全措施不力所造成的责任和费用。

3、乙方应贯彻文明施工原则，在施工过程中遵守甲方、质监、安全、环保等部门的有关规定。

4、加强现场安全、消防、保卫制度，确保安全方程式加强防盗、防破坏巡逻等安全保卫工作。

5、乙方必须保证合理用工，且不违反下列规定：

a□乙方保证不使用不满16周岁的童工。

b□对16周岁以上，不满18周岁的未成年人不安排四级体力强度的工作。

c□严格执行女工“四级”保护规定。

d□年满55周岁以上以及患有心脏病、高血压等突发性疾病的人员不得进行施工作业。

6、发生重大伤亡或其他安全事故，乙方应关规定立即耻报甲方同时做好现场安全保护工作，所发生的安全事故费用本着公平合理的原则，在壹万元以内的安全事故费用由乙方承担。超过壹万元则由乙方承担壹万元其余由甲方全额承担，乙方应积极配合甲方进行保险索赔事宜，索赔所得款全部归于甲方，乙方不得有异议。

1、本工程保修期：本合同约定质量保修期为壹年。

2、在保修期内，乙方在接到通知后24小时内派人修理，否则甲方可其他单位或人员修理，费用由乙方无条件承担或由甲方直接从保修金中扣除。保修金待保修期满后一次性结清。

本工程乙方不另行分包、转包，若有此发生，一经发现，甲方有权单方面随时终止本合同，乙方必须无条件接受，同时乙方必须承担一切法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

甲方所采用的新工艺、新技术乙方必须积极配合实施，乙方须为甲方提供的先进工艺及技术保密。新工艺和新技术在实施前甲方对乙方进行书面交底。

1、为确保本工程的工期和质量，乙方应保证按照甲方的施工组织设计、吝惜进度计划和质量要求精心的组织施工，保证施工人员的技术水平和数量，所有施工人员必须是乙方自有工人，乙方在现场配备施工管理人员，对施工过程把关，服从甲方的监督检查。

2、在改选过程中，若乙方施工进度和施工质量明显不符合工期及质量要求，甲方有权指令乙方限期在3天内，采取赶工措施或质量改进措施。若乙方在限期内仍未取得明显的效果，不能令甲方华表满意，则甲方有权解除合同，同时应赔偿甲方的损失。

3、乙方须服从甲方及甲方转发工程业主及监理单位的指令。未经甲方同意，乙方不得以任何理由与工程业主及监理发生任何工作关系，乙方不得直接致函工程业主方或监理方，也不得直接接受工程业主方或监理方的指认令，如乙方违反规定，则甲方将视为乙方违约，并按乙方违约给予处罚。

4、乙方应有承担一定风险的能力，当甲方资金出现短缺暂不

到位时，乙方应给予充分理解，接受甲方工程款延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰甲方的工作。

1、甲、乙双方双方因合同发生争议，以协商为主，协商不能取得一致的，可由有关部门予以调解或仲裁。合同双方都有权向工程所在当地的法院提出诉讼。

2、争议发生后，除出现下列情况，双方都应履行合同，保持连续施工，保护已完工程。

a□合同确已无法履行；

b□调解要求停止施工，且为甲乙双方接受；

c□仲裁机关要求停止施工；

d□法院要求停止施工。

1、因甲方原因不按合同约定履行自己的各项义务，就承担违约责任，工期相应顺延。

2、下列情况之一属于乙方违约：

a□施工质量未达到要求或施工过程中甲方认为施工质量存在问题。

b□未按合同约定完成自己的工作和责任。

c□因乙方原因不能按工期完工，包括达不到甲方阶段性工期目标；施工质量达不到规范要求或乙方单方面毁约，乙方应按合同处罚条款承担责任。

d□乙方未按全合同规定承担责任，而给工程造成隐患时，应承担违约责任。

1、甲方不按约定履行合同造成工程延误，工期相应顺延。

2、乙方不按约定履行合同，造成的工程和损失均由分包方承，并就赔偿给甲方造成的损失。

3、工期：乙方根据甲方下达的总工期目标和阶段性工期目标，经甲方考核验收，如果由于乙方原因未牵动进度目标要求或工程不能按合同工期按期竣工时，乙方每延期壹天，乙方须向甲方支付违约金人民币伍佰元每个日历天直至相应工程竣工验收合格之日止。（此违约金甲方有权直接从工程款中扣除）

1、本合同经双方签字善意后即生效，待保修期满价款结清后失效。

2、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

3、本合同其他未尽事宜可另签订补充合同。（补充合同与本合同具有同等的法律效力）

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

## 包工包料安装合同篇三

承包方（简称乙方）： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程：项目的水电安装工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。



工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

施工内容： 图纸范围内所有室内水电安装工程，

结构类型：\_\_\_\_\_

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

(一) 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 总（日历）工期：\_\_\_\_\_个月

(三) 具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

(一) 承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二) 承包范围：

1. 图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。
2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。
3. 夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。

(三) 计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按《省建

筑工程消耗量定额及统一基价表》、《省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《省安装工程消耗量定额及单位估价表》及《省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b□施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮\_\_\_\_\_%支付给乙方。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。

6、材料送检费用由乙方负责。

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，

并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8. 保修期为一年。

## （二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

### 2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

### （三）成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。
2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。
3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。
4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。
5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

### （四）安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。
2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。
3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。
4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

### 进度款支付按照月进度实施

- 1、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙方进度的\_\_\_\_\_%的工程款。
- 2、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲

方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

5、签订合同后，乙方向甲方付质量保证万元，在开工后三个月內一次性返还。

（一）凡出现以下情况均视为违约：

1. 乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求；
2. 乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；
3. 其他造成工程各种损失的过失行为；
4. 乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。
5. 不服从甲方的管理。

（二）违约处罚

1. 乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。
2. 对其他违约行为守约方有权向违约方追罚相应的违约金。
3. 乙方对材料管理不到位，甲方对乙方一次罚款\_\_\_\_\_元。

4. 不服从甲方的管理，在工作中出现扯皮、推诿及整改不及时，造成甲方管理困难对乙方每次罚款\_\_\_\_\_元的。

### （三）其他奖惩约定

发生打架、斗殴治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款\_\_\_\_\_元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

（一）本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找其他队伍。

（二）水电班组人员保险由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同保险公司和当事人（或其亲属）进行处理。所涉及费用在保险公司承担范围外的由乙方承担。

（三）本协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，双方所执协议具有同等法律效力。

（四）本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

甲方负责人：\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 包工包料安装合同篇四

乙方：施工总承包单位

\*方：铝合金门窗厂

\*、乙、\*三方根据《中华\*共和国合同法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，\*、乙、\*三方就铝合金门窗加工、安装等事宜，签订本合同，三方必须严格遵守。

一、工程名称、地点及安装：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、铝合金门窗加工规格、安装要求，三方协商一致，共同确认《门窗加工、安装技术要求》(列为合同的附件1)。

4、门窗规格、价格表：

## 包工包料安装合同篇五

工程名称：

发包方：

乙 方：

签订日期□ 20xx年月日

建筑水电安装工程承包协议书

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》《建筑工程承包合同条款》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，双方对本工程有关事宜协商一致，甲方将该工程： 项目的水电安装 工程承包给乙方施工，达成以下协议条款。

工程名称： 工程地点： 施工内容： 图纸范围内所有室内水电安装工程， 结构类型：

（一）开工日期 20xx年 月日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围： 1. 图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班。

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a 按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按20xx年云南省建筑工程消耗量定额及统一基价表20xx年云南省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表20xx年云南省



安装工程消耗量定额及单位估价表》及□20xx年云南省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b□施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《昆明建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮5%支付给乙方。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。

6、材料送检费用由乙方负责。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的. 现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术

不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

6对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

7. 保修期为一年。

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

1、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙方进度的70%的工程款。

2、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的97%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。