

最新房屋租赁合同纠纷反诉案例 房屋租赁合同纠纷起诉状(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同纠纷反诉案例篇一

被告：张xx男，住x市x区x街x号，电话xx

- 1、依法判决被告支付原告租金60307.7元及利息（暂计至20xx年12月，共6个月）。
- 2、依法判决被告支付原告违约金32000元。
- 3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。
- 4、本案所有诉讼费由被告承担。

20xx年1月29日，原告与被告签订了一份房屋租赁合同，合同约定租赁期限从20xx年2月5日至20xx年2月5日，月租金16000元，每月5日前交付当月的租金。被告向原告支付两个月租金32000元作为保证金，若被告拖延交租超过5天，原告有权解除合同并没收保证金。合同同时约定若一方违约，则应向另一方支付违约金32000元。合同签订后，原告体谅被告的困难，曾多次减租给与被告方便，但是被告从20xx年10月开始拖欠原告租金共计60307.7元。原告向被告多次催交租金未果后，为了维护自己的合法权益，原告于6月8日向被告发出律师函函告被告支付租金，但是，被告至今依然没有支付拖欠的租金。被告的行为显然严重损害了原告的合法权益。为了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依

法判决。

xx市人民法院

具状人□xx

xx年xx月xx日

房屋租赁合同纠纷反诉案例篇二

原告：

住址：

被告：

住址：

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费为每年_____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在_____月底前交清。合同生效后，被告于_____年前欠交租金_____元，_____年和_____年各欠交租金_____元，累计欠交租金_____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额_____%的违约金，因此被告应当支付_____元的违约金（即总租赁额_____元的_____%计_____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护

原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

_____年____月____日

房屋租赁合同纠纷反诉案例篇三

- 1、判令解除原告与被告签订的租赁合同，被告将承租的房产交还原告。
- 2、判令被告按现有市场价向原告支付从 年 月至被告归还房产之日的拖欠租金；
- 3、依法判决原告不返还被告保证金 元。
- 4、判令诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

_____年 ____ 月____日，原被告签订《房屋租赁合同》，约定被告承租原告所有的位于郊外的 房屋，面积____ 平方米（房产证号 _____），租赁期共____个月，自____年____月 ____日起至____年____月____日止。月租金____元，年租金总____元整。甲方向乙方收取房屋保证金 ____元。合同约定，租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同收回房屋：

- 1、未经甲方同意转租，转借，拆改变动房屋结构；

- 2、利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动；
- 3、预期缴纳按约定应当由乙方交纳的各类费用；
- 4、下期房屋租金未提前一个月支付。

可是在原告将房屋租赁给被告后，被告却屡次违反合同约定，拖欠房屋租金。____年____月，被告拖欠一个月工资，后来又补上了。

____年____月，又拖欠两个月的租金，原告多次协调追讨都被被告以各种借口拒之门外，甚至还对原告态度粗暴。

原告依照双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款之约定，行使单方解约权，告知被告1个月后将收回该房产。但被告在接到通知1个月后，拒不搬出。时至今日，仍拒不将房产交还原告，租金自____年____月至今一直未缴纳。

综上所述，被告的行为已严重侵犯了原告的合法权益。原告现依据双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款规定和《中华人民共和国合同法》第二百一十九条、第二百二十六条、第二百二十七条之规定，请求贵院依法支持原告诉讼请求。

此 致

_____人民法院

具状人：

年 月 日

房屋租赁合同纠纷反诉案例篇四

住所地：北京市西城区××北大街130号××大厦7层701号

法定代表人：京××职务：董事长

委托代理人：苏杰北京市xx律师事务所律师

被上诉人：北京××购物中心有限公司

住所地：北京市西城区××外大街××号

法定代表人：王××职务：董事长

上诉人因房屋租赁合同纠纷一案，不服北京市西城区人民法院[20xx]西

初字第××号民事判决，请求撤销一审判决，依法改判。

上诉请求：

- 1、请求二审法院依法撤销一审判决，予以改判驳回被上诉人的起诉；
- 2、判令由被上诉人承担本案的诉讼费用。

事实和理由：

一审判决认定事实不清，证据不充分

本案诉争房屋场地，位于北京市西城区××大街××号地下一层400平方米面积属北京商××房地产经营开发公司（以下简称：商××公司）所有。商××公司于20xx年8月4日与北京林××房地产开发有限公司（以下简称：林××公司）签订了协议书，约定林××公司取得本案诉争房屋场地5年的使用权，该协议书中并未约定林××公司享有转租权。

被上诉人与上诉人于20xx年8月4日签订《租赁合同》时，以

及直到《租赁合同》20xx年8月4日届满期间，被上诉人均未取得对该场地的处分权。

被上诉人在一审法院审理中提交了林××公司的《确认书》，以此证明其已经取得处分权。但事实上，《确认书》并不能证明其已经取得了该场地的处分权，理由如下：

再次，林××公司在《确认书》中表明，“将租赁房屋场地交付给被上诉人使用”。“使用”分为有偿使用和无偿使用两种，若为有偿使用，即为转租，因林××公司未取得转租权，故被上诉人对诉争房屋场地无处分权；若为无偿使用，也即林××公司自20xx年8月4日至20xx年8月4日长达五年期间，将其享有的收益权，按照上诉人与被上诉人之间签订《租赁合同》约定的租金计算，被上诉人获得155万元（31万/年*5=155万元）租金，林××公司分文未得。依据《民法通则》第58条“以合法形式掩盖非法目的的民事行为无效”之规定，林××公司以让被上诉人“无偿使用”本案诉争房屋场地的形式掩盖林××公司及被上诉人逃避纳税义务的非法目的行为，应属无效民事行为。

综上，《确认书》的内容无法证明被上诉人是本案的适格诉讼主体，故一审法院经审理认为：“被上诉人依据北京林××房地产开发有限公司出具的确认书对诉争房屋场地享有使用权、转租权等合法权益，其应为本案的适格诉讼主体。”显然系认定事实不清，依据的证据不够充分。

根据《民事诉讼法》第一百零八条“原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织”之规定，本案被上诉人诉讼主体资格不适格，请求二审法院经审理后予以改判，支持上诉人的上诉请求。

此致

北京市第一中级人民法院

房屋租赁合同纠纷反诉案例篇五

原告：

被告：

案由：房屋租赁合同纠纷。

诉讼请求：

- 1、请求法院判令解除原告与被告签订的合同编号为879646的房屋租赁合同。
- 2、判令被告返还原告房租人民币8840元及利息。
- 3、判令被告返还原告租房押金人民币3400元及利息。
- 4、判令被告返还原告中介费人民币3400元及利息。
- 5、判令被告返还原告的有线电视费198元。以上合计：15838元。
- 5、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

20__年9月28日，被告为了将原告租赁的房屋转租出去，将租赁给原告房屋的钥匙收了回去，让原告搬出了租赁的房屋，被告答应原告，将租赁的房屋转租出去，并同意退还原告多交的房租及押金，但直到现在，被告没有退还原告多交的房租。原告也多次要求被告返还多交的房租及押金，但被告拒绝。

20__年9月28日，被告将租赁给原告的房屋收回后，原告就没

有在租赁的房屋居住，从20__年9月29日至20__年12月15日，被告收取原告的房租无事实与法律依据，被告应当返还原告多交的房租8840元。

被告为了将出租的房屋转租，收回了原告房屋的钥匙，被告实施这些行为后，被告与原告终止了履行房屋租赁合同，被告没有要求原告再支付房租的权利，原告也没有再向被告支付租金的义务，被告没有按照合同约定为原告租到房子，根据《合同法》第94条、第97条的规定，原告可解除与被告签订的'租赁合同，被告应当返还原告没有居住期间的房租、押金、中介费及有线电视费。

为了维护自身合法权益，原告特向法院起诉，恳请法院依法支持原告的诉讼请求。

此致

__市__区人民法院

具 状 人：

代理律师：

年 月 日

房屋租赁合同纠纷起诉状2

原告：

住址：

被告：

住址：

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说“赔偿原告的一切损失”之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期

自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁费为每年____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在____月底前交清。合同生效后，被告于____年前欠交租金____元，____年和____年各欠交租金____元，累计欠交租金____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额____%的违约金，因此被告应当支付____元的违约金（即总租赁额____元的____%计____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

______人民法院

起诉人：______

____年____月____日

房屋租赁合同纠纷起诉状3

民事起诉状

原告：王__，男，住_市_区_街_号，电话：_

被告：张__，男，住_市_区_街_号，电话：_

诉讼请求

- 2、依法判决被告支付原告违约金32000元。
- 3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。
- 4、本案所有诉讼费由被告承担。

事实与理由

具状人：

20__年__月__日

房屋租赁合同纠纷起诉状4

原告：

地址： 电话：

法定代表人： 刘国某，街道办事处主任。

委托代理人： 胡春才，湖南联合创业律师事务所律师。

电话： _____

被告： 湖南某学院。地址： 长沙市岳麓区。

诉讼请求：

1、请求法院依法判令被告承担损失赔偿责任，向原告赔偿经济损失共计人民币柒拾万贰仟零肆拾捌元整(702048元)。

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

__年11月，原告与被告签订了。合同约定了租赁期限和租金标准，同时约定，被告在每学年度开学以后一个月内一次性将公寓租金划拨给原告。然而，在20__—20__学年度开学以后，被告未能按照合同约定的期限支付租金，直到__年12月17日才分两次付清租金，被告迟延履行合同的行为已经构成违约。

《某某大学生公寓租赁合同》约定：“合同双方任何一方违约，应承担另一方的直接经济损失。”被告迟延履行合同，应承担由此给原告造成的经济损失，原告要求被告支付逾期付款滞纳金：以实际逾期天数计算，按日加收逾期付款金额3%的滞纳金，共计人民币柒拾万贰仟零肆拾捌元整(702048元)。被告在__年11月18日支付了198万元(人民币)租金，以9月1日为开学日期计算，逾期49天，应支付滞纳金291060元(人民币)；20__年12月17日，支付了178.2万元(人民币)租金，逾期78天，应支付滞纳金410988元，两项合计应支付滞纳金702048元(人民币)。

《中华人民共和国合同法》规定：“承租人应当按照约定的期限支付租金”、“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”、“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。”

为此，原告依法提起诉讼，请求人民法院依法判决，维护原告人的合法权益。

起诉人：

__年3月12日

附件：证据目录

- 1、本诉状副本1份
- 2、被告身份信息
- 3、原告身份证明资料
- 4、证据件