

# 2023年居住证租房合同要求 北京居住证 房屋租赁合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 居住证租房合同要求篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为 区 号楼 室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月 元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 居住证租房合同要求篇二

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同双方当事人基本情况

### 第一条 甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人: \_\_\_\_\_

户籍类型(非农业、农业)

在甲方工作起始时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

户口所在地: \_\_\_\_\_省(市) \_\_\_\_\_区(县) \_\_\_\_\_  
街道(乡镇)

## 二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效,其中试用期  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日终止。

## 三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要,担任\_\_\_\_\_  
岗位(工种)工作。

第六条 乙方工作应达到 \_\_\_\_\_标准。

## 四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为 \_\_\_\_ 甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有\_\_\_\_\_

## 五、劳动报酬

第九条 甲方每月\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为 \_\_\_\_\_元或按 \_\_\_\_\_执行。

乙方在试用期期间的工资为 \_\_\_\_\_元。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

## 六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

## 七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

## 居住证租房合同要求篇三

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在\*等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新xx单xx室，包括101号地下室。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、

水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

## 居住证租房合同要求篇四

办理临时居住证证明。 暂住在机关、团体、部队、企业、事业单位和建筑工地、工棚内的人员，由留住单位向暂住地派出所申报暂住登记、申领《暂住证》。 暂住在出租房内的人员，由房主带领或者由本人持房主的户口簿和《房屋租赁许可证》、《房屋租赁安全合格证》，向暂住地派出所申报暂住登记、申领《暂住证》。 暂住在宾馆、饭店、招待所等旅馆业单位的人员，由店方进行住宿登记;对其中应当申领《暂住证》的人员，由店方向\*机关申领《暂住证》。

申 领 一、依据1、上海市人民\*令第32号《上海市居住证暂行规定》(2004年8月30日)。2、沪发改人口[2004]018号《关于印发的.通知》(2004年9月29日)。二、申领对象居住在本街道、镇(乡)辖区内的非本市户籍、不符合《上海市居住证》申领条件的境内人员。三、申领地点来沪人员现居住地所属街道、镇(乡)的社区事务受理中心居住登记窗口(以下简称受理点)。

### 四、申领材料

1、居民身份证等有效身份证明;2、在本市的住所证明，如自有房屋的房地产权证、由房地部门出具的房屋租赁合同登记备案证明、单位出具的集体宿舍证明或者居(村)委出具的寄宿证明等。 五、申领手续1、来沪人员先配合协管员进行信息预采集，然后凭《办证通知》、携带本人的身份证等有效身份证明和住所证明，到受理点办理申领手续。

2、来沪人员交验身份证等有效身份证明和住所证明，工作人员核对材料是否齐全无误。对材料不齐全的或有错误的，应当告知来沪人员，待来沪人员补齐材料后再予以办理。3、来沪人员到指定地点补充填写《来沪人员居住登记表》(以下简称《登记表》，见附件一)、拍照、缴费、领证。六、收费根据《上海市居住证暂行规定实施细则》和《上海市临时居住证

押金收娶退还操作规定》，《上海市临时居住证》免费办理，但须交付《上海市临时居住证》押金25元。

### 1、哪些人员应当办理《上海市临时居住证》？

非本市户籍的境内人员在本市居住的，应当按照国家有关规定办理居住登记，领权上海市临时居住证》。

### 2、办理《上海市临时居住证》需提供哪些材料？

(1)《来沪人员居住登记表》；

(2)居民身份证等有效身份证明；

(3)在本市的住所证明，如自有房屋的房地产权证、由房地产部门出具的房屋租赁合同登记备案证明、单位出具的集体宿舍证明或者居(村)委出具的寄宿证明等。

### 3、怎样办理《上海市临时居住证》？

(1)本人备齐身份证明、住所证明到居住地所在街道、镇(乡)社区事务受理中心办理；

(2)填写《来沪人员居住登记表》，确认后签名；

(3)交纳押金；

(4)当场拍摄一寸免冠数码照片(免费)；

(5)当场领取证件。

### 4、办理《上海市临时居住证》需多少费用？

《上海市临时居住证》免费办理，但须交纳押金，每人每证25元。

5、《上海市临时居住证》的有效期为多长?有效期满后怎么办?

《上海市临时居住证》有效期为6个月，持证人可以在有效期满前1个月内，向居住地街道、镇(乡)社区事务受理中心提出重新办理申请，并提交相关材料。

6、《上海市临时居住证》遗失后怎么办?

持证人证件遗失后，应当及时通过电话挂失(962222)、书面挂失等方式办理挂失手续。持证人在有效期内找回居住证件且未办理补办手续的，应当办理解除挂失手续。

7、如何补办《上海市临时居住证》?

证件损毁的或证件遗失并办理挂失手续后30日内未找回的，持证人可以前往居住地所在街道、镇(乡)社区事务受理中心申请补办，并重新缴纳押金。

8、来沪人员在本市范围内流动需要重新办理居住证件吗?

不需要。《上海市临时居住证》是上海市居住证件，在全市范围内通用。来沪人员在上海区域内流动时，无需先办理退证手续再重新申领。

9、短期离沪需要办理《上海市临时居住证》退证手续吗?

不需要。来沪人员短期离开上海(一段时间后仍将返回上海，例如探亲、工作出差、农忙等)，无需办理退证手续。

10、如何办理《上海市临时居住证》退证手续?

来沪人员离开本市时，可以持本人身份证件、《上海市临时居住证》到街道、镇(乡)社区事务受理中心填写退证申请表，

办理退证手续。

11、可以由他人代办《上海市临时居住证》退证手续吗？

不可以。退证手续应当由来沪人员本人前往街道、镇(乡)的社区事务受理中心窗口办理，他人或企业不可代办。

12、持有《上海市临时居住证》是否可以换领《上海市居住证》？怎样换领？

可以。按照《上海市居住证》申领条件和程序换领。

13、哪些情况下《上海市临时居住证》要被注销？

《上海市临时居住证》有效期满或者持证人离开本市居住的，持证人信息应予以注销。

14、居住地、就业等信息发生了变化了怎么办？

持证人住所、就业等登记信息发生变化的，应当在10日内持相关证明材料到现居住地受理点办理信息变更。

——办理居住证证明

办理居住证证明

## 居住证租房合同要求篇五

甲方：（出租方）

乙方：（出租方）

甲方将坐落在南果菜市场北门东侧（地下室、一层的三分之二）出租于乙方使用，室内使用面积400\*米，甲乙双方协商

一致，订立本合同，望共同遵照履行。

一、租期共十年，自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_，合同期满后如甲方继续出租房屋，在同等价格上，乙方享受优先权。

二、租金每年为人民币\_\_\_\_\_万元，每年房租到期前一个月，一次\*清下年租金。年租金包含出租场地冬季取暖费，甲方负责场地冬季取暖及相关费用。

三、甲方应负责房屋的质量，以保证乙方正常商业使用安全，乙方对甲方房屋结构不能随意改动，需改动必须与甲方协商解决。

四、出租房屋用途为商业，甲方为乙方提供的该房屋内有：消防设施及商业配电、水等设施，在乙方承租期间，乙方要爱护甲方财物。

五、关于房屋租赁期间的有关费用，在承租期间，乙方承担水费、电费、卫生费入房产税、土地使用税，其他费用乙方不承担。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商签订终止合同，在终止合同书前，本合同书依然有效。

七、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，须交违约金叁万元整。

八、因不可抗力原因导致房屋毁损的，与乙方无关，乙方在经营过程中如出现损失，甲方不負責任。

九、本合同生效后，门前停车、门后场地归乙方负责使用和管理。

十、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：（出租方）

乙方：（出租方）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日