

厦门编外qzzn 厦门绿植租赁合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

厦门编外qzzn篇一

写一份租赁类合同很简单，让我们也来写一写吧。租赁行为的存在，帮助企业解决了资金不足的问题，同时让企业获得了设备，完成了技术改造。你是否在找正准备撰写“厦门绿植租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：_____

联系地址：_____

乙方：_____

联系地址：_____

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1) 活动名称

(2) 举办时间和地点

a. _____年_____月_____日

b. _____

二、甲方的责任

(1) 由_____年_____月_____日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动_____赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于_____年_____月_____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(3) 甲方允许乙方或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付

责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款；

(b)进行清盘或类似行为；

(c)于任何法律程序中被裁定为破产；

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”),致使本协议的任何一方受到妨碍,不能履行或延迟履行本协议,受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方,并须在其后的_____天内提供不可抗力事件的详情及书面证明,证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失,任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

除非经另一方事先通知更改地址,否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址:

如送到甲方: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

如送到乙方 _____

代表处 _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

参考阅读。

出租人： _____ (甲方)

承租人： _____ (甲方)

签定地点： _____ 签定时间： _

_____ 根据合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单_____.

二、租用期限

1. 甲方于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
为乙方提供以上设备的租赁服务。租期_____天，租金_____元/台/天。合计_____。(人民币)

2. 乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3. 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1. 乙方在租用期间不得转租，不能中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2. 乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第_____天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及取收必要的逾期费用。

四、补充规定

1. 经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(2) 镜头/显示屏：有划痕不影响使用_____元；影响使用按市场价赔偿；

(3)灯泡/主板损坏：_____元(按实际市场价赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场价赔偿；

3. 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

4. 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条 乙方_____单元_____号住户，现租用甲方(地上/地下)1个停车位，此车位所登记的车辆为_____（品牌），车辆牌照号码为_____。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条 乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明(80%以上险)及甲方认为其它应出示的文件资料。

第三条 乙方租用车位的租期自_____年___月___日起
至_____年___月___日止，车位租金为_____元/辆/月。

第四条 乙方须于双方签订本协议时一次性交付半年租金，合计为人民币_____元，大写_____元整。

第五条 甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条 甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条 停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条 甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

第九条 乙方应按合同约定按时交纳车位租金，如逾期未交付，甲方有权采取以下措施：

- 1、 禁止车辆进入停车场；
- 2、 追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金；
- 3、 逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条 《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效组成，与本协议具有同等效力。

- 1、 所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停

放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡

的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条 本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厦门编外qzzn篇二

甲方：_____（房屋产权人）

乙方：_____（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、乙方租用甲方在安居六号楼11号门市；

3、乙方一次性付给甲方年租金人民币16,000.00元整（大写：壹万陆仟元整）；

5、租赁期间乙方需确保房屋内一切设备、设施完好无损，因乙方及毗邻的过失造成的火灾、被盗、漏水等造成的一切安全责任及甲方损失全部由乙方负责；如遇地震、火灾等不可抗力的自然灾害损失乙方自负，与甲方无关；室内地沟承重面不能承载过重物品，如因此造成一切后果由乙方自负，与甲方无关。

6、乙方不得把房屋转租给第三方使用，如确需转租的，必须经甲方同意，在不损害甲方利益的情况下，乙方方可转租，否则，乙方需承担违约责任。

7、乙方在租赁到期前两个月通知甲方是否继续承租，如乙方有意继续承租，下年租金随行就市，甲方有调整租金的权利，乙方享有同等条件下的优先权。

8、如果房屋被政府或开发商占了，乙方无条件搬出，甲方返还乙方剩余房租；

9、对于协议履行过程中发生的争议，双方应协商解决；

10、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

厦门编外qzzn篇三

十一、乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。除乙方有本合同第十二条和第十三条第一项、第二项约定的情形外，甲方不得在试用期内解除劳动合同。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反甲方规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

(二) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不

能胜任工作的；

(三) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

十四、甲方依法可对包括乙方在内的员工进行裁员。

(二) 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(三) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(四) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(五) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

十六、有下列情形之一的，劳动合同终止

(一) 劳动合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

十七、本合同订明的补充件、附件和甲、乙双方协商一致的
有关修改合同的文件以及双方订立的培训合同、保密合同、
竞业限制合同是本合同的组成部份。

十八、双方认为需要约定的其它事
项：_____。

十九、其它事项本合同没有订明的，按有关规定执行或双方
协商解决。本合同订明的事项，与法律、法规有抵触的，按
法律、法规执行。

二十、本合同签订后，报劳动部门备案、鉴证。本合同一式
三份，甲方执二份(一份办理退工时存进乙方档案，另一份甲
方须在和乙方解除或终止劳动关系后，保存两年以上)、乙方
执一份。

甲方(盖章)：_____

法定代表人、负责人或委托代理人

_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

鉴证机关(盖章)：_____

_____年_____月_____日

厦门编外qzzn篇四

用人单位名称：_____（以下称“甲方”）

住所：_____

通讯地址：_____

邮政编码：

法定代表人或主要负责人：_____

劳动者姓名：_____（以下称“乙方”）

身份证号码：

家庭住址：_____ 邮政编码：

户籍所在地：_____ 邮政编码：

联系方式：_____（固定电话）_____（移动电话）

（劳动者身份证或者其他证件复印件粘贴处）

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和本单位依法制定的规章制度、集体合同，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称合同），确定劳动关系。

一、合同的类型与期限

(一)甲、乙双方选择合同类型为(_____)。

a.固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年(个月)。

b.无固定期限，自_____年_____月_____日起至本合同第七条的终止情形出现时即行终止。

c.以完成一定的工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时即行终止。

(二)试用期

甲乙双方约定试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月，试用期工资为：_____。

二、工作内容与工作地点

(二)乙方的工作地点为_____。

(三)乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

三、工作时间与休息休假

(一)乙方所在岗位执行工时制度(_____)。

a.标准工时制。

b.不定时工时制。

c.综合计算工时制。

(二)甲方确因工作需要，可依法安排乙方延长工作时间、休息日或节假日加班。

(三)乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

四、劳动报酬

(一)乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应劳动报酬。乙方所在岗位执行工资计发形式(_____)。

a.计时形式：乙方的月工资为：_____。其中加班加点计发工资基数为_____元小时，事假扣除标准为_____元小时，病假扣除标准为_____元小时。

b.计件形式：乙方的劳动定额为_____，计件单价为_____。

_____ □
(二)甲方于每月_____日以人民币形式支付乙方上月工资。如遇节假日或休息日，则应提前到最近的工作日支付。

(三)甲方可以根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的劳动报酬分配办法，经协商调整乙方的工资待遇。

(四)甲方安排乙方延长工作时间或休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应劳动报酬。

五、社会保险和福利待遇

(一)甲乙双方必须依法参加社会保险，甲方根据国家和当地有关规定为乙方缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分由乙方承担并由甲方在工资发放时代扣代缴。

(二) 乙方在甲方工作期间，患病或非因工负伤、因工伤残或患职业病以及生育，其有关保险福利待遇，按照国家法律规定和当地有关政策规定执行。

(三) 甲方为乙方提供以下福利待遇：

□

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应对乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

(二) 甲方为乙方提供符合国家及当地规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳动防护用品。

(三) 甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应参加甲方组织的各项必要的教育培训。

七、劳动合同的变更、解除和终止

(一) 订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，甲方与乙方代表协商签订的集体合同有新的约定，合同应变更相关内容。

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除合同。

(二) 甲乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

(三) 有关解除或者终止劳动合同的事项，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规规定执行。

八、经济补偿

(一)乙方未提前三十天向甲方提出解除合同或有其他擅自离职情形的，甲方应在乙方办结工作交接后支付乙方当月工资。

(二)凡属法律规定应给予经济补偿金的，甲方应按规定的标准和时间向乙方支付。

九、培训服务期与竞业限制

(一)乙方在合同期间接受甲方提供的出资专项技术培训，约定为甲方服务的期限自____年____月____日起至____年____月____日。乙方若违反本条约定，提前解除合同的，应偿付甲方培训费用_____元人民币，对已履行部分服务期的，按照服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用偿付。

双方可另行签订《培训教育协议》，约定具体服务期、赔偿标准等并执行。

(二)乙方应当保守甲方的商业秘密。商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性并经甲方采取保密措施的技术秘密和经营信息。

乙方的竞业限制期限自____年____月____日起至____年____月____日或
者_____。竞业限制的范围
为_____，地域
为_____。在
竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准
为_____，支付方式
为_____。若乙方违反上述约定的，
应支付违约金_____元人民币。如果违约金不足以弥补
甲方所受的实际损失的，甲方保留向乙方追偿实际损失的权利。

双方亦可另行签订竞业限制协议，约定竞业限制的范围、期限、补偿标准和违约责任。

十、劳动争议处理

甲、乙双方因合同而发生争议均可依法申请仲裁、提起诉讼。

十一、其他规定

(一) 甲方依法制定的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议、安全准则等)均属本合同的主要附件，其效力与合同条款同等。

(二) 本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变化而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

(三) 本合同未尽事宜，双方另有约定的，从其约定；双方没有约定的，依照法律、法规规定执行。

(四) 本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自本合同签订之日起自动失效，其他之前签订的相关协议文本(包括但不限于《保密协议》、《培训协议》、《竞业限制协议》)的规定与本合同不一致的，以本合同为准。

(五) 乙方同意，在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

(六) 甲、乙双方另行约定条款：

□

本合同经甲乙双方签字(或盖章)后生效。本合同由甲乙双方

各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章） _____

乙方：（签字或盖章） _____

签订日期： _____

签订日期： ____年__月__日

签订地点： _____

签订地点： _____

鉴证机构盖章： _____

鉴证编号： _____

鉴证日期： ____年__月__日

厦门编外qzzn篇五

单位性质： _____

法定代表人或主要负责人： _____

单位住所： _____

乙方： _____

户籍所在地地址： _____

现居住地地址： _____

居民身份证号码： _____

其他有效身份证件号码：_____

厦门市劳动和社会保障局制

甲、乙双方根据国家劳动法律、法规规定，在合法、公平、平等自愿和协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同：

一、根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的工作地点_____从事_____岗位(工种)的工作。在合同期间内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，须经双方协商。

二、本合同期限采取下列第_____种形式

1. 固定期限。合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中包括试用期_____个月(试用期不是必须条款)。

2. 无固定期限。合同期限自_____年_____月_____日起开始计算，其中包括试用期_____个月(试用期不是必须条款)。本合同在法定终止情形出现时终止。

3. 以完成_____ (生产工作)为期限。该生产工作完成后，双方终止劳动合同。

本合同在用工前签订的，劳动关系自用工之日起开始建立。