

最新股权转让税审报告 宾馆股权转让评估报告(实用5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

股权转让税审报告篇一

本股权转让协议(以下简称“本协议”)由下列双方于____年__月__日在_____订立：

____股份有限公司(以下简称“转让方^v”)一家依照____国法律组建和存续的公司，其法定地址在：_____。

法定代表人：_____。

_____有限公司(以下简称“受让方”)，一家依照中国法律组建和存续的公司，其法定地址在：_____。

法定代表人：_____。

以上公司单称时称为“一方”，合称时称为“双方”。

鉴于，_____公司(以下简称“目标公司”)是由转让方于____年__月__日投资成立的外商独资企业，其注册资本为__万美元，经营期限为____年。

鉴于，转让方有意将其拥有的占目标公司38%的股权(以下简称“目标股权”)按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。

故此，双方约定如下：

第一条定义

目标股权：具有本协议序言部分第二段规定的含义。

转让价款：具有本协议第条规定的含义。

生效日：具有本协议第条规定的含义。

审批机关：指_____。

第二条目标股权的转让

转让方同意按本协议的条款和条件向受让方转让目标股权，受让方同意按本协议的条款和条件从转让方受让目标股权。

作为取得目标股权的对价，受让方将向转让方支付相当于__万（__万）美元等值的人民币价款（以下简称“转让价款”）。汇率按实际汇款日中国人民银行公布的美元兑换人民币买入价和卖出价的中间价计算。

第三条定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后__日内，受让方应将相等于__万（__万）美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后__日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金；如果受让方在本协议生效日后__日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后__日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该__日期满后__天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后，双方应立即促使目标公司到审批机关办理转让目标股权的相应手续。在生效日后____日，受让方应将剩余的转让价款相当于____万(____万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在转让方收到全部转让价款后，双方应促使目标公司到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

双方在此确认，在转让方收到受让方全部转让价款之前，尽管有关目标股权的转让已得到审批机关的批准，目标股权仍为转让方所有，受让方无权行使与目标股权有关的任何权益。只有当转让方收到受让方全部转让价款时，目标股权的所有权才自动从转让方转移至受让方。

受条规定的内容的约束，自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的目标公司的合资合同和章程，享有相应的权利和承担相应的义务。

第四条陈述与保证

在本协议签署之日以及本协议生效日，转让方向受让方陈述并保证如下：

转让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权力；

目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保；

不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

在本协议签署之日以及本协议生效日，受让方向转让方陈述并保证如下：

受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

第五条费用

受让方将承担按本协议规定支付转让价款的所有银行费用和其他相关费用。

与目标股权转让有关的登记费用由目标公司承担。

因目标股权的转让而发生的税金，按中国有关法律规定办理。法律没有明确规定的由双方平均负担。

第六条违约责任

如果受让方未在本协议条或条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之____的违约金。

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第七条效力

本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效(“生效日”)。

第八条适用法律

本协议的成立、生效与解释均适用^v^法律。

第九条争议的解决

与本协议有关的一切争议应提交中国国际经济贸易仲裁委员会(北京)并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决

是终局的，对双方均有约束力。

第十条其他事项

对本协议所作的任何修改必须采用书面形式，由双方合法授权代表签署并报审批机关批准。

协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密，该等保密义务在本协履行完毕之后5年内仍然有效。

在本协议有效期内，一方就另一方的任何违约或延迟履约而给予的延期，不得影响、损害或限制守约方在本协议项下及作为债权人根据有关法律法规所拥有的任何权利，不得视为守约方放弃对违约方的违约行为进行追究的权利，亦不构成守约方放弃对违约方今后类似的违约行为进行追究的权利。

本协议构成双方有关本协议的主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代双方之间以前就该等事项达成的所有协议、谅解和安排。

双方在履行本协议的过程，应遵守诚实信用的原则通力合作，以确保本协议的顺利履行。对本协议未规定的事项，双方应通过善意协商公平合理地予以解决。

本协议以中文书就，一式____份，转让方和受让方各执一份，其余____份报送审批机关。

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日期签署本协议，以昭信守。

转让方：_____股份有限公司

授权代表：

受让方：_____有限公司

授权代表：_____

股权转让税审报告篇二

- 2、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 4、东方家园有限公司有关人员对委估资产情况的介绍；
- 5、评估人员现场踏勘结果；
- 6、委托方及被评估单位提供的《关于进行资产评估有关事项的说明》。

(六) 参考资料及其它

东方家园有限公司提供的其他的相关资料。

七、评估方法

《资产评估准则—基本准则》、《资产评估准则—企业价值》和有关评估准则以及《国

有资产评估管理办法》规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法(资产基础法)。

我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的

方法进行评估。

企业价值评估常用三种评估方法：市场法、收益法、成本法(又称资产基础法)。

收益现值法是指将被评估企业预期未来收益依一定折现率资本化或折成现值以确

定其价值的评估方法。收益现值法是以决定企业内在价值的根本依据—未来盈利能力为

基础评价企业价值，反应了企业对于所有者具有价值的本质方面。但预测企业未来收益

和选取折现率难度较大，采用收益现值法需要一定的基础条件。由于公司长年存在较大

的经营亏损，企业未来发展具有不确定性，无法对被评估企业的未来经营和收益状况进

行合理预测，不具备收益法操作的基本条件，故本项目不宜采用收益法进行评估。

市场法是指通过与市场参照物比较获得评估对象的价值。而市场法要求在公开市场

上有可比的交易案例，且市场交易数据比较充分。在本次评估中，无法在公开市场上有

可比的交易案例，因此本次评估没有采用市场法进行评估。

成本法也称资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评

估对象价值的评估思路。由于被评估企业持续经营，被评估对象具有预期获利能力，被

评估企业具备可利用的历史资料，在充分考虑资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性

股权转让税审报告篇三

资产评估报告书

××评报字第033-3号

北京××资产评估有限责任公司接受××商厦股份的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对股权转让所涉及的武汉××置业有限公司的全部资产及相关负债进行了评估。本公司的评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产及负债实施了实地勘查、市场调查与询证，对委估资产在11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

股权转让税审报告篇四

资产评估报告书

××评报字第033-3号

北京××资产评估有限责任公司接受××商厦股份的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对股权转让所涉及的武汉××置业有限公司的全部资产及相关负债进行了评估。本公司的评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产及负债实施了实地勘查、市场调查与询证，对委估资产在11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方与资产占有方简介

(一)委托方：北京××商厦股份有限公司

1. 企业名称：北京××商厦股份有限公司

2. 注册地址：北京市××区××南路50号

3. 法定代表人：徐××

4. 注册资金：人民币24920万元整

5. 企业类型：有限责任公司

6. 经营范围：销售百货、针纺织品、包装食品、副食品、粮食(限零售)、饲料、工艺美术品、珠宝首饰、银饰品、花卉、家具、日用杂品、土产品、五金交电化工(不含危险化学品)、电子计算机软硬件及外部设备、传真机、移动电话、寻呼机及配件、饮食炊事机械、制冷空调设备、劳保用品等。

(二)资产占有方：武汉××置业有限公司

1. 企业名称：武汉××置业有限公司

2. 注册地址：武汉市硚口区大通巷16号

3. 法定代表人：罗志伟

4. 注册资金：人民币壹亿元整

5. 企业类型：有限责任公司

6. 经营范围：房地产开发、商品房销售；物业管理；承接装饰工程及技术咨询建筑及装饰材料、五金交电、制冷空调设备、机械电器设备、仪器仪表销售国家有专项规定的项目经审批

后方可经营。

二、评估目的

为武汉××置业有限公司拟股权转让事宜，北京××资产评估有限责任公司接受××商厦股份的委托，对股权转让所涉及的全部资产及相关负债进行了评估，为股权转让之经济行为提供价值参考依据。

三、价值类型及定义

本次评估所选用的价值类型是市场价值。

国际评估准则对市场价值的定义为：市场价值是自愿买方与自愿卖方在评估基准日进行正常的市场营销之后，所达成的公平交易中某项资产应当进行交易的价值估计数额，当事人双方应各自精明、谨慎行事，不受任何强迫压制。

四、评估范围和对象

评估范围包括：武汉××置业有限公司的全部资产及相关负债。

评估对象：流动资产、机器设备、在建工程、流动负债、长期负债。企业提供的总资产账面值为30977.14万元，总负债为20977.14万元，净资产为10000.00万元。

机器设备：包括办公家具、空调和电脑；

在建工程：为已办完征地拆迁的硚口区中山大道242号项目的土地，及桩基工程。土地面积为16880.29平方米、取得方式为出让、用途为商业、土地级别为二级、使用权截止日为2044年6月10日。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是月30日。所有资产均为基准日实际存在的资产。

此基准日是由评估委托方及资产占有方结合此次的经济行为共同讨论后确定的。

六、评估假设和限制条件

本报告是建立在以下评估假设下：

1. 假设委估资产为持续经营，即评估资产目前的用途和使用方式等情况不变；
2. 假设土地使用权的状况与假设的土地使用权状况一致。
3. 本次评估采用假设开发法进行评估，其包括但不限于规划建筑面积、规划容积率等采用的是企业提供的由武汉市规划和国土部门审批的数据，以上数据为本次评估结论成立的前提条件。

企业申报及本报告假设的土地使用权相关数据(包括但不限于)如下：

土地使用权类型：出让土地使用权

土地用途：商业服务用地

土地使用权终止期：2044年6月10日

土地规划容积率：5.5

七、评估原则

股权转让税审报告篇五

(7) 正式出具评估报告书并提交委托方。

九、评估假设

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设被评估单位持续经营的前

提下，根据公开市场的原则确定现行市场价值，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少

付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力

和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营及产权主体

变动的原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的法律和国家其他有关部门的法规与规定，本着独立、公正、

科学和客观的原则及必要的评估程序，中瑞国际资产评估(北京)有限公司对东方家园

有限公司于评估基准日的全部资产及负债进行了评估，此次评估采用成本法，资产评估

结果如下：

以持续经营为假设前提，截至评估基准日委估的资产账面价

值194, 245.65万元,

值率0.00%。具体详见资产评估结果汇总表:

资产评估结果汇总表

评估基准日□20xx年05月31日单位: 万元

项目帐面价值评估价值增减值增值率%

流动资产105, 350.18105, 350.180.000.00

非流动资产88, 895.4888, 895.38-0.10-0.00

长期股权投资88, 279.0288, 279.02-0.00-0.00

固定资产599.24616.3517.112.86

资产总计194, 245.65194, 245.55-0.10-0.00

流动负债164, 144.28164, 144.280.000.00

负债总计164, 144.28164, 144.280.000.00

净资产(所有者权益)30, 101.3730, 101.27-0.10-0.00

另, 根据委托方所述及评估要求, 上述固定资产中的房屋建筑物(账面原值550.00

中瑞国际资产评估(北京)有限公司