

万科的财务报告(精选5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

万科的财务报告篇一

(1) 总资产周转率

总资产周转率反映了企业资产创造销售收入的能力。该企业的总资产周转率07年为0.87，08年为0.59，09年为0.52。从这些数据可以看出，该企业的总资产周转率是呈现逐年下降趋势的。尤其是08年下降幅度最大，充分看出金融危机对该公司的影响很大。之所以下降，是因为该公司近三年的主营业务收入都在下降，虽然主营业务成本也在同时下降，但是下降的幅度没有收入下降的幅度大，这说明企业的全部资产经营效率降低，偿债能力也就有所下降了。总体来看，该企业的主营收入是呈现负增长状态的。

(2) 流动资产周转率

该企业的总资产周转率07年为1.64，08年为1.18，09年为1.02。从这些数据可以看出，该企业的流动资产周转率是呈现逐年下降趋势的。尤其也是08年下降幅度最大，说明08年的金融危机对该公司的影响很大。总的来说，企业流动资产周转率越快，周转次数越多，周转天数越少，表明企业以占用相同流动资产获得的销售收入越多，说明企业的流动资产使用效率越好。以上数据看出，该企业比较注重盘活资产，较好的控制资产运用率。

(3) 存货周转率

该企业的存货周转率07年为6.19，08年为4.15，09年为3.58。从这些数据可以看出，该企业的存货周转率同样是呈现逐年下降趋势的。这说明该企业的存货在逐年增加，或者说存货的增长速度高于主营业务收入的增长水平，不仅耗费存货成本，还影响企业的资金周转。

(4) 应收账款周转率

该企业的应收账款周转率07年为8.65，08年为5.61，09年为4.91。从这些数据可以看出，该企业的应收账款周转率依然是呈现逐年下降趋势的。这说明该企业有较多的资金呆滞在应收账款上，回收的速度变慢了，流动性更低并且可能拖欠积压资金的现象也加重了。

(二) 获利能力分析

(1) 销售利润率

该企业的销售利润率07年为22.54%，08年为22.53%，09年为19.63%。从这些数据可以看出，该企业的销售利润率比较平衡，但是09年度有较大下降趋势。主要原因是09年度主营收入有较大的下降，而成本费用并没有随着大幅下降，面对这种情况，企业需要降低成本费用，从而提高利润。

(2) 营业利润率

该企业的营业利润率07年为14.5%，08年为6.39%，09年为5.2%。从这些数据可以看出，该企业的营业利润率有较大下降趋势。从其近三年的财务报表数据可以看出，是因为由于主营业务收入不断降低，同时营业总成本的降低低于收入的增长，因而企业应注重要加强管理，以降低费用。

(三) 报酬投资能力分析

(1) 总资产收益率

该企业的总资产收益率07年为15.99%，08年为5.8%，09年为5.4%。从这些数据可以看出，该企业的总资产收益率比较平衡，但是08年度以后有较大下降趋势。该企业的此指标为正值，说明企业的投资回报能力较好，但是不可避免的是该企业的收益率增长是负数，说明该企业的投资回报能力在不断下降。

(2) 净资产收益率

该企业的净资产收益率07年为30.61%，08年为6.1%，09年为4.71%。从这些数据可以看出，该企业的净资产收益率也是自08年度以后有较大下降趋势。说明该企业的经营状况有较大波动，企业净资产的使用效率日渐降低，投资者的保障程度也随之降低。

(3) 每股收益

该企业的每股收益07年为0.876，08年为0.183，09年为0.133。从这些数据可以看出，该企业的每股收益也是自08年度以后有较大下降趋势。该公司的每股收益不断下降，就是因为其三年的总资产收益率都是呈负增长，净资产收益率也同样是负增长，营业利润也不平稳，因此每股收益会比较低。因此，该公司应及时调整经营策略，改善公司的财务状况。

(四) 发展能力分析

(1) 销售增长率

该企业的销售增长率07年为96.06%，08年为-9.14%，09年为-6.33%。从这些数据可以看出，该企业的销售增长率是

自08年度以后有较大幅度下降的趋势。从这些数据可以看到，该企业的经营状况不容乐观，连续两年负增长，尤其是08年度更是大幅下降，突然出现的负的销售收入增长、销售增长率的负增长会对该企业未来的发展带来不利影响。

(2) 总资产增长率

该企业的总资产增长率07年为89.14%，08年为4.95%，09年为9.02%。从这些数据可以看出，该企业的总资产增长率也是自08年度以后有较大幅度下降的趋势，但是总体来看，还是增长的，说明企业还是在发展的，只不过是扩张的速度有所减缓，07年应该是高速扩张的一年。

万科的财务报告篇二

桂林三金药业股份有限公司

一、偿债能力分析（一）、短期偿债能力分析1、营运资金

表1桂林三金药业股份有限公司营运资金

计算表明：桂林三金药业股份有限公司年末的营运资金为1,344,896,275.15元，流动资产远远大于流动负债，说明流动资产对流动负债的保障相当大，从差异额看，20年度内，年末的营运资金较年初减少66,339,173.36元，说明桂林三金药业股份有限公司的短期偿债能力有所降低。

2、流动比率

计算表明：桂林三金药业股份有限公司2013年年末流动比率比年初有所下降但还是远远超过1，表明可以对流动负债的偿还提供一项特殊的保证，说明债权的安全保障程度很高。

3、速动比率2013

$365,176,135.10=4.262013$

$315,117,613.34=5.13$

计算表明：桂林三金药业股份有限公司2013年年末速动比率比年初有所下降但是还是保持高水平，远远大于1，说明该企业的迅速偿债能力很高。

4、现金比率

计算表明：桂林三金药业股份有限公司2013年年末的现金比率比年初有所下降，还是很是很高，远超过大多数企业的0.12，说明该企业持有的现金及其等价物过多，有可能影响到公司的盈利，但也说明该公司有足够多的现金及其等价物来偿还短期债务，财务风险很低。

综上所述，我们可以认为该公司的短期偿债能力很强，2013年年末的流动比率达到4.68，速动比率达到4.28，现金比率更是达到了1.89。但与年初相比的话，个项目都有所降低，说明该公司的短期偿债能力较年初有所下降，着应该引起公司的重视，并应该分析其原因和对公司的发展的影响。

（二）、长期偿债能力分析1、资产负债率

计算表明：该公司2013年年末的德资产负债率比年初有所上升但是还是低于一般水平0.4左右，说明该公司的长期偿债压力有所下降。

2、所有者权益比率

计算表明：该公司2013年年末较年初的产权比率有所上升，说明该公司的长期偿债能力有所下降，负债受股东的保护程度低。但是我们可以看出该公司的所有者权益总额是负债总额的5倍左右，说明此时该公司的偿债能力还是不错的。

4、权益乘数

计算表明：该公司2013年年末的权益乘数比年初下降了一点，说明该公司的财务风险降低了一点点，债权人收到的保护的程序升高。

5、利息保障倍数

计算表明：该公司2013年年末的利息保障倍数较年初有所降低，但是还是保持在很高的水平，说明该公司的长期偿债能力有所下降。

综上所述，我认为该公司的长期偿债能力比较强，如该公司的资产负债率为32%，比理想的40%要低，而产权比率为0.22大大低于国内的标准1，说明该公司的资本结构是所有者权益比负债所处几倍，还有利息保障倍数，远远超过经验比值，说明该公司的长期偿债能力状况非常好。但是我们把年末的数值和年初比较的话，会发现个项目都有所降低，说明该公司的长期偿债能力较年初有所下降，这应该引起公司的重视，并分析其原因和对公司以后的发展的影响和作出相应的策略。

三、资本结构的分析（一）流动负债的分析

表2流动负债比较差异分析表

应交税费和其他应付款。

表3流动负债结构变动分析表

万科的财务报告篇三

[2]高敏，唐洪广。合并财务报表处理规定的主要变化[j].财会月刊□20xx(19)

[3]张新民。我国新颁布的《企业会计准则——合并财务报表》问题剖析[j].会计之友(下旬刊)□20xx(06)

[4]李刚。谈合并财务报表新会计准则的特点[j].商业会计□20xx(07)

[5]刘文辉。实体理论：合并财务报表理论的选择——《合并财务报表》会计准则征求意见稿的主要变化[j].商业会计□20xx(03)

[6]王治安。合并报表问题研究[j].山东财政学院学报□20xx(01)

[7]张俊龙。合并财务报表理论的缺陷及其改进[j].财会月刊。20068(18)

[8]崔晓钟。不同合并理念对会计信息质量特征的影响[j].财会月刊□20xx(07)[9]孙长学。合并会计报表理论选择[j].财会研究□20xx(01)

万科的财务报告篇四

(一)增减变动分析从上表可以清楚看到，中色股份有限公司的资产规模是呈逐年上升趋势的。从负债率及股东权益的变化可以看出虽然所有者权益的绝对数额每年都在增长，但是其增长幅度明显没有负债增长幅度大，该公司负债累计增长了20.49%，而股东权益仅仅增长了13.96%，这说明该公司资金实力的增长依靠了较多的负债增长，说明该公司一直采用相对高风险、高回报的财务政策，一方面利用负债扩大企业资产规模，另一方面增大了该企业的风险。

(1)资产的变化分析

08年度比上年度增长了8%，09年度较上年度增长了9.02%；该公司的固定资产投资在09年有了巨大增长，说明09年度有更大的建设发展项目。总体来看，该公司的资产是在增长的，说明该企业的未来前景很好。

(2) 负债的变化分析

从上表可以清楚的看到，该公司的负债总额也是呈逐年上升趋势的，08年度比07年度增长了13.74%，09年度较上年度增长了5.94%；从以上数据对比可以看到，当金融危机来到的08年，该公司的负债率有明显上升趋势，09年度公司有了好转迹象，负债率有所回落。我们也可以看到，08年当资产减少的同时负债却在增加，09年正好是相反的现象，说明公司意识到负债带来了高风险，转而采取了较稳健的财务政策。

(3) 股东权益的变化分析

该公司08年与09年都有不同程度的上升，所不同的是，09年有了更大的增幅。而这个增幅主要是由于负债的减少，说明股东也意识到了负债带来的企业风险，也关注自己的权益，怕影响到自己的权益。

(二) 短期偿债能力分析

(1) 流动比率

该公司07年的流动比率为1.12，08年为1.04，09年为1.12，相对来说还比较稳健，只是08年度略有降低。1元的负债约有1.12元的资产作保障，说明企业的短期偿债能力相对比较平稳。

(2) 速动比率

该公司07年的速动比率为0.89，08年为0.81，09年为0.86，

相对来说，没有大的波动，只是略呈下降趋势。每1元的流动负债只有0.86元的资产作保障，是绝对不够的，这表明该企业的短期偿债能力较弱。

(3) 现金比率

该公司07年的现金比率为0.35，08年为0.33，09年为0.38，从这些数据可以看出，该公司的现金即付能力较强，并且呈逐年上升趋势的，但是相对数还是较低，说明了一元的流动负债有0.38元的现金资产作为偿还保障，其短期偿债能力还是可以的。

(三) 资本结构分析

(1) 资产负债率

该企业的资产负债率07年为58.92%，08年为61.14%09年为59.42%。从这些数据可以看出，该企业的资产负债率呈现逐年上升趋势的，但是是稳中有降的，说明该企业开始调节自身的资本结构，以降低负债带来的企业风险，资产负债率越高，说明企业的长期偿债能力就越弱，债权人的保证程度就越弱。该企业的长期偿债能力虽然不强，但是该企业的风险系数却较低，对债权人的保证程度较高。

(2) 产权比率

该企业的产权比率07年为138.46%，08年为157.37%，09年为146.39%。从这些数据可以看出，该企业的产权比率呈现逐年上升趋势的，但是稳中有降的，从该比率可以看出，该企业对负债的依赖度还是比较高的，相应企业的风险也较高。该企业的长期偿债能力还是较低的。不过，该企业已经意识到企业的风险不能过大，一旦过大将带来重大经营风险，所以，该企业试图从高风险、高回报的财务结构向较为保守的财务结构过渡，逐渐增大所有者权益比例。

(3) 权益乘数

该企业的权益乘数07年为2.38，08年为2.57，09年为2.46。从这些数据可以看出，该企业的权益乘数呈现逐年上升趋势的，但是也是稳中有降的。说明一开始企业较多依赖负债，当意识到带来的企业风险也较大时，股东就加大了权益性资产投入，增大了权益性资本在资产总额中的比重，选择调整为稳健的财务结构，于是降低了权益乘数，使公司更好地利用财务杠杆的作用。

(四) 长期偿债能力分析

(1) 利息保障倍数

该企业的资产负债率07年为10.78，08年为2.92，09年为3.19。从这些数据可以看出，该企业的利息保障倍数呈现逐年下降的趋势。08年金融危机来的当年影响最大，后又缓慢上升，说明企业经营开始好转。利息保障倍数越高，说明企业偿还债务能力越有保障，该企业07年到09年期间，利润有了大幅下降，而同时财务费用却有进一步增长，对债务的偿还能力有所降低，所以应该要多加注意。

(2) 有形资产净值债务率

该企业的有形资产净值债务率07年为203.64%，08年为227.15%，09年为205.51%。从这些数据可以看出，该企业的有形资产净值债务率是呈现逐年上升趋势的，但是也是稳中有降的。该项指标越大，企业的经营风险就越高，长期偿债能力就越弱。以上数据可以看出，该企业正在努力降低该指标，以进一步有效提高企业的长期偿债能力。

万科的财务报告篇五

1、介绍柏杉林木也业有限公司概况。

2、对柏杉林木业有限公司的财务报表进行分析，主要进行资产负债表和利润表分析，以及偿债能力分析，营运能力分析，获利能力分析，发展能力分析。

3、通过以上分析找出公司存在的问题。

4、针对上面提出的问题提出相对应的建议。