

# 建设工程合同是实践合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建设工程合同是实践合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份,当事人各执\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜,双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章):

承包方单位名称(章):

单位地址:

单位地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人：

委托代理人：

电话：

开户银行账号：

开户银行账号

## 建设工程合同是实践合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称：

1.2工程地点： 1.3承包范围： 外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程

1.4工期： 本工程自20xx年10月15日开工，于20xx年12月30日前竣工。

1.5工程质量： 达到国家规定的装饰验收标准(jgj73—91)

1.6结算方式： 按双方约定单价为结算依据

注：（双方约定单价明细为本合同附件）

1.7合同价款：

(人民币大写):

注: (按双方约定单价和实际工程量为结算依据)

以上只作为首付款依据, 施工图由乙方自行设计, 经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

4.3、因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5、此工程于11月15日—20日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

6.1、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

6.2、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款30%。

第二次付款工程完成70%以上，付款30%。

第三次付款工程完成90%，付款20%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款17%。

第五次付款尾款3%质保金一年。

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.5、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

9.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

12.1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

12.2、本合同履行完成后自动终止

甲方： 乙方： 年月日：

### 建设工程合同是实践合同篇三

借款方：\_\_\_\_\_ 贷款方：\_\_\_\_\_ 借款方为下年度基本建设工程储备设备（材料）所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。第一条 本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币（大写）\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_。

借款方：\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方为下年度基本建设工程储备设备（材料）所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条 本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币（大写）\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_。本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为\_\_\_\_\_年。

第二条 本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备（材料）

的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备（材料）预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条 自支用贷款之日起，贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_\_‰。借款方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_‰，对超储积压设备（材料）占用的贷款加收利息\_\_\_\_\_‰。

第四条 借款方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条 贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向贷款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款，贷款方有权扣回贷款本息，并对违约使用部分加收罚息\_\_\_\_\_‰。

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条 本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式\_\_\_\_\_份，借贷双方签章后各执一份，报送\_\_\_\_\_各一份。

借款方（公章）：\_\_\_\_\_ 贷款方（公章）：\_\_\_\_\_



负责人（签字）：\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 建设工程合同是实践合同篇四

发包人(甲方):

承包人(乙方):

工程名称:

本合同依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经双方协商，本着友好合作原则，达成如下分包合同：

一、承包范围:

二、承包方式:

三、质量标准:

四、工期:

本工程自年月日开工至年月日完工，工期为天。

五、收费标准及支付方式:

1、经双方协议，本工程总量为米，收费标准为，共计：（大写：）

2、合同总价依据实际完成工程量进行结算。

3、付款方式:

六、变更及工程费用调整:

1、本工程进行中，发包人对本工程与技术要求提出变更时，发包人应在变更前天内发出书面通知。承包人接到变更后天内予以确认。

2、变更后及承包增加施工费用，发包方按市场价予以调整。

## 七、发包责任：

1、发包方在开工2日前向承包方提供本工程施工组织设计、技术交底与要求、设计图纸及放线定点轴线。

2、开工前，发包方应办理开工许可证、工作场地使用等手续，及时解决好有关扰民和影响正常工作的有关问题，并承担相应费用。

## 八、承包方责任：

1、承包人按本合同所规定的时间完成本工程的工作内容

2、严格按本工程设计方案及技术要求进行施工，确保施工质量。

3、施工中如发现问题应及时汇报，并提出相应的处理方案，经发包方确认后进行施工。

4、负责好现场测量放线、桩体定位、施工技术资料记录工作，并如实及时提交发包方，如因承包方的遗漏、错误造成工程质量问题，承包方应负责补救并承担相应责任，情况严重时，发包方有权向承包方追偿相应损失。

5、遵守国家及北京市有关施工管理规定，服从现场指挥与领导。

## 九、违约责任：

甲方或乙方不能按照本协议条款约定履行各自的各项责任及发生与本合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

## 十、材料与设备

1、发包人及承包人对各自所提供的材料及机械设备进场负责，并经双方验收合格后方可使用。

2、若造成窝工、误工所造成的损失，责任是甲方的由甲方负责，是乙方的由乙方负责。

## 十一、报告、成果、质量检查与验收

1、发包方负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查与验收。

2、承包方应对其所确保提交的报告、成果、文件的真实性进行负责。

3、隐蔽工程检查由承包人自检后，通知发包方进行检查与验收，经发包方签字确认后方可进行下一道工序。检验不合格，承包人负责在规定的时间内必须进行修补。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、其它约定事项：

## 十四、合同终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效，发包人、承包人履行完成合同所规定的义务后终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 建设工程合同是实践合同篇五

订立合同双方:

建设单位, \_\_\_\_\_, 以下简称甲方;

(代表人) \_\_\_\_\_, 以下简称乙方.

甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1, 乙方自行找房周转, 每人每月补助\_\_\_\_\_元;

建设单位(甲方): \_\_\_\_\_ (公章)

拆迁户(乙方)代表人: \_\_\_\_\_  
(盖章)

家庭18岁以上成员: \_\_\_\_\_  
(盖章或签名)

(乙方如系单位, 则应有单位公章, 地址, 代表人, 电话, 银行帐户)

一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订