

2023年监理合同的概念(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

监理合同的概念篇一

- 1、主持开工前的'工地会议和施工阶段的常规工地会议,并签发会议纪要,有权参加承包人为实施合同内容组织的有关会议,协调工地各承包人(含指定分包人)的有关联席会议。
- 3、对承包人提出的竣工期的延长或费用索赔,应就其中申述的理由,查清全部情况,并根据合同规定程序审定延长工期或索赔的款项,经建设单位批准后发出延期或索赔通知。
4. 审查承包人的任何分包人的资格和分包工程的类型、数量,按合同规定程序和权限审批。
- 5、监督承包人进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符;对不称职的主要工程技术、管理人员,监理工程师应提出更换要求。
- 6、对承包人的主要施工机械设备的数量、规格、性能按合同要求进行监督、检查。由于施工机械设备的原因影响工程的工期、质量的,监理工程师有权提出更换。对工程要求采购、安装的设备、鉴定其符合性;对不符合要求的设备,监理工程师有权要求退货或运出场外。
- 7、督促建设单位及时妥善履行合同规定的各项责任和法定承诺。

监理合同的概念篇二

本合同委托方为：_____（以下简称“甲方”）

被委托监理方为：_____工程咨询监理公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方，按本合同要求进行：_____工程项目的施工监理，监理范围_____质量控制、进度控制和投资控制工作。服务期限为_____年_____月至_____年_____月。总费用为：_____万元。乙方接受甲方委托，签定本合同。

合同一般条款

第一条甲乙双方的监理依据是_____。

第二条甲乙双方共同遵守合同书，并按本合同书开展监理工作。

第三条甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使甲方赋予的权力并对甲方负责。

第四条本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

第五条本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

第六条在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同组成部分，具有合同效力。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第七条本合同书的开始、完成与变更

7. 1按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

7. 2监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

7. 3监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限内完成服务。

7. 4如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

7. 5如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

7. 6合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第八条甲方的权力与责任

8. 1甲方依据监理合同对乙方的工作进行督促和检查。

8. 2甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进展，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至解除合同。甲方主张解除合同，应通知乙方。合同自通知到达乙方时解除。乙方有异

议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认合同效力。

8. 3对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

8. 4甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

8. 5甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

8. 6甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

8. 7甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交给他的`需甲方决策的报告、文件等作出决定。

监理合同的概念篇三

词语涵义及适用语言

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“工程项目”是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

二、“发包人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人及其合法继承人。

三、“监理人”是指承担监理业务和监理责任的法人及其合法继承人。

四、“监理机构”是监理人派驻本工程项目现场直接承担监

理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

六、“总监理工程师”是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

七、“承包人”是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

八、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

九、“月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到一个月相应日期的前一天的时段。

十、“本合同”指经双方签署并生效的本监理合同。

十一、“工程建设合同”是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

十二、“进驻”是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

十三、“现场”是指建设项目实施的场所。

十四、“地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

精华委托合同

监理合同的概念篇四

委托方：_____

监理方：_____

付款方：_____

委托方_____与监理方_____，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托方委托监理方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

二、本合同中的有关词语含义于本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同标准条件（第二部分）；
2. 本合同专用条件（第三部分）；
3. 本合同附加合同条款（第四部分）；
4. 实施监理方案和内容（第五部分）；
5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理方向委托方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中的议定范围内的监理业务。

五、委托方向监理方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理方支付报酬。

本合同自_____年____月____日开始实施，至_____年____月____日完成。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，委托方_____份，监理方_____份。

委托方单位名称（公章）年月日

法定代表人（签章）委托代理人（签章）

联系人（签章）

住所（通信地址）

电话传真

开户银行

帐号邮政编码

监理方单位名称（公章）年月日

法定代表人（签章）委托代理人（签章）

联系人（签章）

住所（通信地址）

电话传真

开户银行

帐号邮政编码

付款方单位名称（公章）年月日

法定代表人（签章）委托代理人（签章）

联系人（签章）

住所（通信地址）

电话电挂

开户银行

帐号邮政编码

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

监理合同的概念篇五

委托方（以下简称甲方）：联系电话：

受委托方（以下简称乙方）：联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规

定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的原则上，就甲方委托乙方对甲方的室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议。

1、工程地点：

2、工程监理内容：

3、工程监理方式，双方商定采取下列第种合作方式。

a 全程式监理

b 阶段式监理

4、合同价款（人民币）元（金额大写）。

1、如果采取全程式监理，甲方负责协同乙方对该项工程现场，进行实际勘探工作。

2、甲方需对乙方提供书面授权委托书。

合同执行中如有事项变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程监理费用。

双方约定本工程施工质量按下列第项标准执行。

a 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

b 其他规定：

a 双方约定合同生效后，甲方先支付乙方工程总监理费%，即元；工程中期验收后，甲方向乙方支付工程总监理费%，即元。

b□支付方式:

如果甲方选择全程式监理方式,乙方待工程施工验收前一天要向甲方提供文字性的各项验收报告单。

因一方原因造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

双方发生争议,协商解决不成时,按下列第项方式解决。

a□向北京市仲裁委员会申请仲裁;

b□向人民法院提起诉讼。

本合同经甲、乙双方签订后生效。

监理合同的概念篇六

词语涵义及适用语言

第一条下列名词和用语,除上下文另有规定外,具有本条所赋予的涵义:

一、“工程项目”是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

二、“发包人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人及其合法继承人。

三、“监理人”是指承担监理业务和监理责任的法人及其合法继承人。

四、“监理机构”是监理人派驻本工程项目现场直接承担监

理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

六、“总监理工程师”是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

七、“承包人”是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

八、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

九、“月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到一个月相应日期的前一天的时段。

十、“本合同”指经双方签署并生效的本监理合同。

十一、“工程建设合同”是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

十二、“进驻”是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

十三、“现场”是指建设项目实施的场所。

十四、“地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。