

用乘法口诀求商解决问题教学反思(优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

全国统一购房合同篇一

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理购买于市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币（大写）元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。

2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3. 不得违反国家法律法规的'相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。
3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。
2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。
3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方： 乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址：地址：

身份证号码：房地产经纪机构资质证书编号：

第号

委托代理人：经办人：

联系电话：联系电话：

签约日期：

全国统一购房合同篇二

乙方(受托人)：_____

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市____区____房产，建筑面积____平方米，权属性质____，原商品房销售契约编号_____。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起____个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币(大写)_____元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见

附件一。

2. 付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。
2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。
3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。
4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。
2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。
3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。
3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。
2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。
3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

全国统一购房合同篇三

身份证号码: _____。

身份证号码: _____。

身份证号码: _____。

委托原因、事项、权限:

委托人_____是位于北京市

_____号房屋的所有权

人(产权证号为: _____), _____是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。因为我们_____, 不能亲自办理该房产的买卖及相关手续, 故委托_____为我们的合法代理人, 全权代表我们办理如下事项:

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认, 并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

全国统一购房合同篇四

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买商品房的共_____套，总面积在_____平方米之内；
2. 商品房的购入价应掌握在_____元 / 每平方米至_____元 / 每平方米之间；
4. 其他_____。

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

□□

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

委托人：（签章） 受托人：（签章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

全国统一购房合同篇五

受托方(以下简称乙方)： _____

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写) (小写) 元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为 平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币（大写） 元整（小写） 元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日（遇法定节假日顺延）甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：_____

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种（大写）方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号：_____资质证号：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

代理人：_____经纪人：_____

联系电话：_____

签约日期：_____

全国统一购房合同篇六

委托人：性别：身份证编号：住址：受托人：性别：身份证编号：住址：委托人购买的位于省市项目栋单元层号的`住房。

因工作原因，不能亲自到办理房屋产权证登记及过户手续，故委托人自愿立此委托书：委托事项：全权委托为代理人，代理我办理如下事项：

- 1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续。
- 2、代为领
- 3、代为签署与交易有关的合同文件等。代理人在办理上述事

项过程中所签署的有关文件，委托人均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自签订日至上述事项办完为止。受托人有转委托权。

委托人：

__年__月__日

全国统一购房合同篇七

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋购房事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：_____西邻：_____

南邻：_____北邻：_____

登记长度为：米、宽度为米，面积共平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：_____ (印)身份证号：_____

住址：_____ 电话：_____

_____年_____月_____日

乙方(买方)：_____ (印)身份证号：_____

住址：_____ 电话：_____

_____年_____月_____日

村委会意见：_____

村委会盖章：_____年_____月_____日

全国统一购房合同篇八

乙方(受托人): 北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定, 甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上, 就甲方委托乙方, 乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致, 订立本合同。

甲方委托乙方代理购买于市区房产, 建筑面积平方米, 权属性质, 原商品房销售契约编号。

乙方自本合同订立后的次日起个工作日内完成全部代理事项, 如因甲方原因耽误, 工作日相应顺延。

1. 该房产购买价格为人民币(大写)元整, 此价格为净房款, 购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式:

甲方提供: 夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供: 经纪机构资质证书、营业执照复印件。

2. 若甲方申请银行按揭贷款, 需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同, 甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订, 办理该房屋产权属变更。

1. 乙方确保代理事项真实合法。

2. 确保卖方按照本合同约定按期过户, 进行房屋交接。

3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方□xxx乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址□xxx地址□xxx

身份证号码□xxx房地产经纪机构资质证书编号□xxx

第x号

委托代理人□xxxxx经办人□xxxxx

联系电话□xxxxx联系电话□xxx

签约日期□xxxxxx