

最新美国留学个人简历(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人经营贷款合同篇一

订立合同双方：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

（一）甲方将亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为年，自年月日起至年月日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

（一）年内生产资料费用全部自理，在上年之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。（包括自己新建任何设施费用自付，

与甲方无关)

(二) 上交指标方式:

年亩上交元, 年累计上交元。

(三) 房租: 按房改办规定, 每月没平方米元, 按建筑面积计算。每年11月付清。

(四) 在签定承包土地合同时, 乙方应每亩交元押金, 合同期满从租金中扣减, 如违约押金不退。每年月至月冬灌水放完, 否则棉花不准出售。

五、产品销售: 一切产品自销。

六、水泵处理办法: 水泵甲方购买, 共同使用, 乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩元。

七、甲方的权利和义务

(一) 甲方享有如下权利

1. 依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;
2. 有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途, 合理利用和保护土地;
3. 合同期内, 甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;
4. 对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的, 甲方有权收回土地, 并依法追回应交费用;
5. 有权安排乙方种植林带及道路维修工作, 树苗由甲方一次性承担, 年内条田四周林带到位。

(二) 甲方承担下列义务：

1. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年。
3. 在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一) 乙方承包经营土地享有下列权利：

1. 依法享有承包土地合同期内使用的权利；
2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二) 乙方承包经营土地承担下列义务：

1. 维护承包土地的用途不能用于非农业建设；
3. 承包义务：植树五年内成活率不低于，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。
4. 守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(二) 合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一) 甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩元计算。

(二) 乙方的违约责任：

3. 乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地；

4. 乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日

个人经营贷款合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商一致，现将xx经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条基本情况

1.1甲方同意将位于xxx交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为

第二条承包形式及上交金额、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴承包金额包干，超额全留。

2.2甲乙双方同意，乙方每年向甲方上交承包金个月为壹期支付，即人民币每一期的第三个月付清本期承包金。超出定额部分利润，全部留给乙方。

2.3会所财务电脑中□20xx年2月15日前预售出消费卡15万元。到乙方承包期满时，甲方还是认可15万元。多出部分乙方交给甲方，少于部分甲方补给乙方。

第三条债权债务承担

3.1在乙方承保前会所产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，乙方实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后承担经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费和房租及其他相关的一切费用。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

3.4乙方在承包期内发生的人身伤残，财产损失，经营违规，全部由乙方负责。甲方不负任何责任，与甲方无关。

第四条甲方权利和义务

4.1有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.2双方不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

第五条乙方权利和义务

5.1乙方负责全面合法经营，自负盈亏，按时向甲方支付上交款。

5.2乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.3乙方负责会所的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.4乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营。但经甲方书面同意的除外。

第六条双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条违约责任

7.1乙方如未按本合同规定时间上交承包金，每天应按未付金额的1%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

7.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其它各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

7.3会所内的设施按承包前清单为准，当期满后乙方要如数完好（能正常营业）归还如有缺少损坏物品，则由乙方补全或赔偿。要保证后期正常营业。

第八条争议解决

8.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有会所所在地人民法院提起诉讼。

8.2本协议自甲乙双方签字盖章后生效。

8.3本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章□□XXXXXXXXXX乙方（公章□□XXXXXXXXXX

法定代表人（签字□□XXXXXXXXXX法定代表人（签字□□XXXXXXXXXX

日期□20xx年xx月xx日日期□20xx年xx月xx日

个人经营贷款合同篇三

在人们越来越相信法律的社会中，我们用到合同的地方越来越多，合同是对双方的保障又是一种约束。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的实用个人承包经营合同范本，欢迎大家分享。

甲方：县215;局

乙方：215;茶业科技开发公司

为引进资金，加大科技投入，发展天台茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的县215;的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

1. 茶园：甲方所有的上盘分场的茶园亩，小坑分场的茶园亩，山形盘分场的茶园亩，上庵分场的茶园亩，共计茶园亩。
(附平面图)

2. 与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

自_____年____月____日起至年月止。

1. 年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. 年至年期间承包款为每年人民币万元整。从年开始，每年

的承包款在上年的基数上递增 %。

3. 乙方应在每_____年____月____日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4. 乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。
5. 因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。
6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。
7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。
9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。
10. 乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。
11. 乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。
12. 在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金贰万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。
13. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金万元。

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

甲方：县215;局乙方：

代表签字：代表签字：_____年___月___日

附件：（略）

合伙人：

215;（以下简称甲方）

215;（以下简称乙方）

个人经营贷款合同篇四

甲方：

乙方：

为引进资金，加大科技投入，发展九畹溪镇石柱村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的a10茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1. 茶园：共计茶园4亩。（附平面图）
2. 与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活

用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的39;设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。（附平面图及清单）

3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自_____年___月___日起至_____年___月3___日止。

三、承包金及其支付

1. _____年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. _____年期间承包款为每亩每年人民币500元整。
从_____年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在_____年___月___日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。
4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。
5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。
6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。
7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。
2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。
3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。
4. 乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。
5. 因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。
6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10. 乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

1

1. 乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

1

2. 在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金500元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

1

3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支

付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 本合同第六条约定的情形。

3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：石柱村村民委员会

乙方：_____

代表盖章：_____代表签字：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人经营贷款合同篇五

甲方：

乙方：_____

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己坐落在_____的荒山_____亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长_____米，东西长_____米，四至为南至_____，北至_____，

东至_____，西至_____。

二、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承包费用_____元(大写)，一次交清。

四、对本合同条款，甲方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。甲方依据该决议并根据该次村民代表会议的.授权与乙方签订本合同书。

五、乙方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民，报酬由乙方承担。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

七、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

八、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

九、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十一、本合同书一式四份，甲乙双方、经管站、林业部门各执一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____