

最新健康我们的身体教学反思(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

电子版合同篇一

买方（以下简称甲方）：

卖方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着诚实信用、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方向乙方购买本合同所述产品事宜，按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，达成协议如下：

一、合同标的

二、 货物交付方式、交付地点

1、汽车运输，交付地点为以下三个：

2、乙方负责组织汽车运输并负责货物安全到达甲方指定的交付地点，运输费用由甲方承担

三、货物验收和产品质量 质量标准

质量标准按gb175—20xx国家标准执行。

四、付款方式 款到发货。

五、双方责任

甲方提前2至3天向乙方提供需求计划，乙方必须及时组织货源，保质保量按时供应甲方的水泥（不可抗力因素影响除外）。

六、违约责任

1、如乙方迟延交货，乙方应向甲方支付违约金，每延迟一日，违约金以本批次货物总货款的 1 %计算。。

七、合同争议的解决方式

在本合同履行过程中发生的任何争议，应通过友好协商解决。经协商不能达成一致意见的，任何一方可以向合同履行地人民法院起诉。

八、其他

1、双方确认本合同中约定的地址为双方的有效送达地址，双方的任何往来函件送达该地址视为有效送达。

九、合同生效

1、本合同期限为贰年，自双方签字盖章之日起生效。

2、甲乙双方就本合同签订的的任何附件及补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

电子版合同篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。

下面给大家分享一些关于劳动合同电子版，更多劳动合同电子版可下载点击“”查看。

甲方：

乙方：（身份证号：）

根据国家劳动管理规定以及本公司员工聘用办法，甲方招聘乙方为试用员工，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致签订本试用合同，共同遵守本协议所列条款。

一、试用合同期限：

试用期为个月，自年月日至年月日止。

二、根据甲方的工作安排，聘用乙方在工作岗位。

三、甲方聘用乙方的月薪为元(含养老、医疗、住房公积金)。试用期满后，并经考核合格，可根据平等协商的原则，签订正式劳动合同。

四、甲方的基本权利与义务：

1. 甲方的权利

有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度；

试用期间，乙方由于个人原因所发生的疾病以及伤残等意外事故，乙方自行负责；

2. 甲方的义务

为乙方提供必要的工作条件；

负责对乙方进行职业道德、业务技能及公司规章制度的教育

和培训；

五、乙方的基本权利和义务。

1. 乙方的权利

享有国家法律法规赋予的一切公民权利；

享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权利；

试用期间如变更单位，须提前一个月通知甲方，双方协商终止试用合同；

2. 乙方的义务

遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；

遵守公司的各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；

维护公司的声誉、利益的义务。

六、甲方的其他权利、义务

试用期间，乙方不能胜任工作或弄虚作假不符合录用条件，甲方有权提前解除本合同；

乙方有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订正式劳动合同；

七、乙方的其他权利、义务

试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同；

具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权利；

反对和投诉对乙方试用身份不公平的歧视。

八、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人签字： 签字：

签约日期： 年月日

签约地点

甲方(聘用单位)名称：

法定代表人：

所有制性质： 主管部门：

地址：

乙方(受聘人员)姓名： 性别： 民族：

出生年月： 参加工作年月： 学历：

何时毕业于何校何专业：

何时获何专业技术职务任职资格：

何时获何技工等级任职资格：

居民身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》和《温州市人事局关于规范市级事业单位临时工管理工作的通知》以及有关法律，法规，规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方聘用制临时职工，并订立本劳动合同。

一，聘用合同期限。

二，工作内容。

乙方同意接甲方工作需要，在岗位工作(具体事项另行约定)履行职责，完成任务。

乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

甲方依据有关规定对乙方实施奖励和处分。

三，劳动保护和工作条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间，劳动保护，安全卫生等规定。甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四，工作报酬。

1，试用期内每月工资元，试用期满后每月工资元。

2，甲方每月日发放工资。不得无故克扣，拖欠工资。

五，社会保险和福利。

(一)甲乙双方依法参加社会保险并根据国家，省有关政策和规定按期足额缴纳各项社会保险费。其中乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

(二)乙方的孕期，产期，哺乳期待遇以及终止和解除劳动合同

同时乙方生活补助费(经济补偿金)的发放等，均按有关法律，法规，规章，政策以及甲方依法制定的规定执行。

(三)乙方患职业病或因公(工)负伤的待遇，因公(工)或因病死亡的丧葬费，一次性抚恤费，供养直系亲属生活困难补助费等均按有关法律，法规，规章，政策执行。

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇按法律，法规，规章，政策和依法制定的规定执行。

六，工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律，法规，规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

七，劳动合同变更，终止，解除的条件。

(一)劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

(二)劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

1，在试用期内被证明不符合聘用条件的；

3，严重失职，渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

(四)有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2，乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任的；

3, 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使原合同无法履行, 经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(五) 有下列情况之一的, 甲方不得依据本条第(四)款的规定解除或终止劳动合同:

- 1, 乙方患病或者负伤在医疗期内的;
- 2, 乙方患职业病或因公(工)负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的;
- 3, 女职工在孕期, 产期和哺乳期内的;
- 4, 国家法律, 法规另有规定的。

(六) 乙方在聘期内被开除, 劳动教养以及被判刑的, 劳动合同自行解除。

(七) 乙方提出解除劳动合同的, 应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八) 有下列情况之一的, 乙方可以随时提出解除劳动合同:

- 1, 在试用期内的;
- 2, 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的;
- 3, 国家法律, 法规另有规定的。

(九) 经甲乙双方协商一致, 劳动合同可以解除。

八, 违反劳动合同的责任。

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约方要付给对方违约金。违约内容和违约金数额在第九条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

九，双方需要约定的其他事项：

十，本合同条款与法律，法规，规章，政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律，法规，规章，政策和甲方依法制定的规章制度执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

法定代表人(签章)

(负责人)

乙方(签章)

年月日

甲方(用人单位)_____

乙方(劳动者)_____

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规、规章规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

劳动合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事出纳工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商可变动乙方的工作岗位。

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

3、甲乙双方约定劳动合同履行地：

三、工作时间和休息休假

甲方实行每天_____小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作六天，每周休息一天。

甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康。甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商确定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

1、甲方每月_____日为发薪日。

2、乙方在试用期内的工资为每月_____元。

3、经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列条款执行：

乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

4、乙方依法享有带薪假期(如：婚假、丧假、年休假等)期间的工资。

五、社会保险

1、各项社会保险费由乙方自行缴纳。

2、乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为乙方享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在甲方的监督下，乙方须采取必要的防护措施，乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

5、乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致，约定下列条款：

1、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议，可作为本合同的附件。

2、甲方依法执行有关福利待遇规定，并同意为乙方提供如下福利待遇：

八、劳动争议处理

1、甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

2、甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

1、劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。如不及时告知甲方，按照提供虚假人事资料处理。

2、本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规

定的，通过双方平等协商解决。

3、本合同不得涂改。

4、本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

5、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为期限劳动合同，合同期自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共计__个月。

第二条本合同试用期自_____年__月__日起至_____年__月__日。

第三条若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

二、工作内容和工作地点

第四条根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，乙方的工作地点为_____。

第五条在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容。

三、工作时间和休息休假

第六条甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第七条乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

四、劳动报酬

第八条甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第九条乙方月工资标准为____元，试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十条甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十一条甲方于每月__日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满；以货币形式向乙方足额支付月实发奖金。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十二条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十三条甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技

术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十四条如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

六、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十五条甲乙双方在本劳动合同的有效期限内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第十六条订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第十七条订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十条有下列情形之一的，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；
2. 甲方经营的状况不佳或已经破产关闭；
3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；
4. 法律法规规定的其他情形。

第二十一条本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同

续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

七、违反劳动合同的责任

第二十二条乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第二十三条甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

八、劳动争议处理

第二十四条甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

九、其他规定

第二十五条本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第二十六条签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第二十七条本合同自____之日起生效。

第二十八条本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

____年__月__日____年__月__日

甲方：

乙方：

身份证号：

一、合同期限

从20__年1月10日起至20__年12月31日止，含试用期30天，本合同期满，双方未正式书面签约，则双方劳动关系自然终止和解除。

二、工作内容

- 1、甲方因工作需要，聘请乙方为甲方员工，根据情况变化，甲方有权调整乙方职务或工种。
- 2、乙方应履行甲方制度的岗位职责和流程要求，按时完成本职工作；执行甲方的指示、命令和随时分配的工作任务，达到甲方岗位职责要求。

三、劳动报酬及福利待遇

- 1、乙方按照甲方确定的工资分配方式和工资水平领取劳动报酬，其基本工资不低于当地政府公布的最低工资标准。
- 2、每月20日前为甲方发放员工上月工资的日期，甲方不得无故克扣或拖欠。

四、劳动纪律

- 1、甲方根据经营需要建立和完善规章制度，制定岗位职责，公之于众。
- 2、乙方应遵守甲方依法规定的各项规章制度；遵守生产工艺流程、操作规范和工作规范；爱护甲方的财产；遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训；提高思想觉悟和管理技能。

五、劳动合同的变更、续订、解除及终止

1、劳动合同期满或双方约定的劳动合同终止的条件出现，劳动合同即终止。

2、甲方因调整生产、销售管理任务和部门职能安排的，经甲乙双方协商，可以变更和解除本合同。

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度及公司公示的其他通知、公告；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

(4) 依法被追究刑事责任或触犯《中华人民共和国治安管理处罚法》的；

(5) 《劳动法》和甲方《经营管理制度》规定其他可以解除劳动合同的情形；

4、有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

六、违反劳动合同的责任

乙方未按约定而提前解除劳动合同、自行离职或泄露甲方商业秘密、违反保密约定的一律视为乙方违约，甲方有权追究乙方法律责任并按劳动合同要求乙方承担合同违约责任，若违约金尚不足以弥补乙方给甲方造成损失(例如培训费、福利费、商业秘密损失等)，甲方有权继续要求乙方赔偿。

七、双方认为需要约定的其他事项

- 1、甲方根据工作的实际情况，节假日期间需要正常生产经营的，乙方要服从甲方安排，同时可领取加班费。
- 2、实行定额工资的甲方员工的薪资由基本工资、加班工资和奖金三部分组成。

八、附则

- 1、本合同一式两份，经双方签字后生效，甲乙双方各一份。
- 2、双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成时，当事人可向当地基层劳动争议仲裁机构申请调解或仲裁，申请应自劳动争议之日起60日内向仲裁机构提出。对仲裁裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院起诉。

;

电子版合同篇三

劳动合同书

法定代表人（主要负责人）兰茂策

居民身份证号码：----联系电话：---

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

一、合同期限

合同有效期：自20--年1月1日至20--年1月1日止（其中20--年1月1日至20--年4月1日为试用期，期限为3个月）。

二、工作岗位

甲方根据工作任务需要安排乙方在部门承担岗位工作任务，乙方的工作地点为：甲方总部或甲方的各部门、营业网点、分支机构。

三、工作时间和休息

实行8小时工作制（包括用餐时间）。鉴于甲方所处行业的性质，如果甲方根据工作需要要求乙方加班，乙方应予配合。甲方将支付加班工资。

四、工作条件和劳动保护

- 1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。
- 2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

五、工作报酬

- 1、甲方每月26日前，以货币形式支付乙方上月工资（除绩效奖金25日前支付外）。遇节假日，提前或推迟不超过两天。
- 2、乙方基本工资标准为2800元/月。
- 4、甲方将依据公司薪酬制度和考核对乙方工资进行计算和调整。
- 5、乙方依法享有婚假、产假、丧假等假期期间，甲方按约定标准支付工资。

六、工作纪律、奖励和惩处

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。
- 3、甲方按有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。
- 4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按有关规定给予处罚。
- 5、乙方承诺提交给甲方的学历、身份…等个人资料真实有效，如有隐瞒事实或虚构欺诈行为，一经查实，甲方可当即解除与乙方的劳动关系，并可索取相应赔偿。

七、保险和福利待遇

- 1、甲方依照政府规定为乙方购买社会保险费；
- 2、乙方患病或非因公负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

八、劳动合同的履行、变更、终止和解除

依照《中华人民共和国劳动合同法》第二十九条至五十条的规定执行。

九、违反劳动合同法的法律责任

甲乙双方单方违反劳动合同，给对方造成损失，应承担相应的赔偿责任。

十、其它事项

1、乙方充分了解甲方的行业特点，清楚在春节、情人节、妇女节、母亲节、教师节、七夕节等节日期间劳动强度很大，将影响到正常休息休假。乙方承诺在上述节日期间服从甲方工作安排，协助甲方开展生产经营活动，甲方承诺对乙方该段时间的超额付出给予相应的补偿。

2、乙方已充分了解甲方的行业特点，承诺在每年九月至次年三月期间非特殊情况不申请离职。

3、乙方受聘于甲方期间不得另外从事任何兼职的工作，若违反，甲方有权扣除乙方的效益奖金，并对乙方进行解聘。

4、商业秘密

1)乙方必须对甲方限制明确范围的商业秘密进行保密。不得泄露技术成果、发展计划、经营策略；未经公司允许不得带客人参观公司及作业场所；未经公司批准不得随意发出报价和泄露公司客户资料。违反前述规定，将受到公司行政处分，并根据损失大小与过错程度承担赔偿责任。

2)乙方应爱护甲方的财产，并且在本合同期限内及期满后任何时候，对于与甲方产品的生产或开发管理方法、推销计划、服务等与甲方有关的一切其他专有的和保密的资料严加保密。

3)在与甲方终止聘用关系后3年内，乙方未经甲方事先书面同意，不得在甲方有经营网点的城市从事与甲方有竞争的任何业务活动。乙方违反此项约定给甲方造成损失的，应赔偿甲方造成的损失并支付违约金壹万元。

十一、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未尽事宜，按国家规定执行。十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖公章） 乙方（签名或盖章）

法定代表人或

委托代理人（签章）： 年月日年月日

电子版合同篇四

甲方（出租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

乙方（承租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方使用的房屋基本情况：

1、租赁房屋坐落于_____；门牌号为_____。

2、租赁房屋建筑面积共_____平方米。

3、租赁房屋现有装修及设施、设备情况（如水表、电表、燃气表现数）

4、房屋权属：甲方持有，房屋产权证号为：_____。房屋

所有权人姓名或名称：_____，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条租赁用途、期限

1、甲方同意将房屋出租给乙方作使用；房屋租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前按约定将租赁房屋实际交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间届满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金、保证金及支付方式

1、租金为_____元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币_____元整（：_____）。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期_____个月的租金元及保证金_____元给甲方。此后乙方按每期提前_____日向甲方支付租金。

3、支付方式：（现金/转账支票/银行汇款）

（1）现金方式：_____，交付地点为：_____。

4、保证金：人民币_____元整（：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租

金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

第四条租赁期间有关费用的负担

1、租赁期内的下列费用由乙方承担：

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费
- (10) 上网费
- (11) 车位费
- (12) 其他费用

2、本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如一方垫付了应由对方支付的费用，应付方应根据垫付方出示的相关缴费凭据向垫付方返还相应费用。

第五条房屋修缮与使用

- 1、乙方保证遵守国家、地方的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。
- 2、在租赁期内，甲方提出进行维修的，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方应合理使用承租房屋及附属设施。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。
- 4、乙方改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意，且费用全部由乙方负责。租赁期间届满或因乙方违约导致租赁合同解除的，形成附合部分的房屋装修无偿归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿；因甲方违约导致租赁合同解除的，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修物的残值损失。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同的变更与解除

- 1、双方可以协商变更或解除本合同。如因甲方违约导致合同解除的，甲方应退还乙方保证金；如因乙方违约导致合同解除的，乙方已交的房租和保证金，甲方可以不予退还。
- 2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

(1) 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(3) 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的；

(4) 其他情形

3、甲方有以下行为之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 迟延交付房屋达日的。

(2) 交付的房屋严重不符合合同约定的。

(3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同，收回出租房屋，由此给乙方造成损失的，甲方不予赔偿。

(1) 不按照约定支付租金达_____日的。

(2) 欠缴各项费用达_____元的。

(3) 未经甲方书面同意，改变房屋用途的。

(4) 未经甲方书面同意，拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(5) 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(6) 利用房屋存放危险物品、从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(7) 未经甲方书面同意，将房屋转租给第三人的。

第八条违约责任

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约。

2、甲方未按约定时间交付房屋，则每逾期一天应向乙方支付原日租金_____%的违约金；逾期日，则乙方有权解除合同。因甲方未按约定时间交付房屋导致合同解除的，甲方按照第七条第一款承担违约责任。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金及保证金不退；若预付租金及保证金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、乙方不按期交纳租金的，每逾期一天，向甲方支付月租金_____%的违约金。

5、租赁期满或因乙方违约甲方解除本合同，乙方应如期交还该房屋，并以甲方验收合格为退房标准。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付月租金百分之_____的违约金。

6、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前日通知乙方，并双倍返还乙方保证金作为违约金。

第九条其他约定

1、如当地房屋租赁管理部门要求办理租赁登记，乙方应提供配合。乙方原因未能办理登记导致被处罚或发生其他损失的，应赔偿对方损失。

2、本合同生效后，如变更、解除、终止本合同，需向原登记机关办理变更、解除、终止登记手续的，乙方应提供配合。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人：_____，联系方式：_____；

5、租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____天向甲方提出书面意向，甲方同意后，双方可以协商重新签订新的租赁合同或将本租赁合同顺延。

6、租赁期满或合同解除、终止后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方。如有留置的任何物品，自上述时间后三天仍未搬走的，视为乙方已经放弃该留置物品，可由甲方自由处置。

7、租赁期间甲方出售租赁房屋的，甲方应提前十五天通知乙方，在同等条件下，乙方享有对租赁房屋的优先购买权。

第十条争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

(1) 通过仲裁程序解决，双方一致同意以仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

(2) 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用中华人民共和国法律。

第十一条合同的生效

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，交租赁管理部门备案份，具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

电子版合同篇五

借款方：

一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币..万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率。

四、借款期限

借款方保证从..年.月起至..年.月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等

情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：

借款人：

电子版合同篇六

受聘方：___简称乙方。

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议。

第一条协议期限

协议生效期限为_个月，从20__年_月_日起至20__年_月_日止。

第二条：工作内容

- 1、甲方以招聘形式选择乙方，乙方自愿形式到甲方工作。
- 2、乙方负责餐厅、厨房安全、防火、卫生工作，不得有外人随意出入厨房重地，否则一经发现甲方有权对乙方进行经济处罚。
- 3、乙方负责厨房食品的安全卫生，不得发生食品中毒等事件，如发生食品中毒等事件由乙方负责。卫生防疫部门来检查，如果达不到卫生防疫部门要求，乙方及按要求改正，并对所造成的一切损失承担责任。（硬件设施除外）
- 4、乙方在工作期间应尽职尽责，在菜品，食品花样上不断推陈出新，满足不同顾客的要求。
- 5、乙方努力提高自身素质，在工作中爱护设备、节约能源，避免浪费。做出物美价廉，搭配合理，营养丰富，色、香、味俱全的高品质菜品。

第三条：劳动纪律

1、甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本酒店各项具体规章制度。

2、乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本酒店相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

第四条：劳动报酬

1、乙方月工资为：_____元/月

2、乙方每月工资由甲方于次月_日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方可提前或推后一日或数日发放。若甲方推后半个月未发放工资，视为违约。

3、乙方在甲方工作期间，甲方除支付乙方工资外，负责乙方职工餐的提供，及_____，除此不支付其它任何费用。

第五条：劳动纪律

1、如乙方终止协议，必须提前半个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后可办理终止手续。

2、如果乙方违约，造成甲方损失，乙方加倍赔偿甲方损失。

3、乙方要自觉维护和遵守国家法律、法规条例及甲方规定的各项规章制度。乙方触犯甲方规定的相关制度，甲方有权对其予以警告、处罚、直至辞退。

4、甲方因业务萎缩时有权终止本协议，并提前一个月通知乙方，协议终止时，甲方得结清乙方的工资，且乙方不必补偿

协议期内的培训费。

第六条：其它

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方（姓名）：_____

签约代表人：_____身份证号码_____

身份证号码：_____