

学校雇佣保洁员合同书 保洁员雇佣合同书 (汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

学校雇佣保洁员合同书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着合作、互惠原则，经协商一致，签订以下家政服务合同：

一、双方的权利、义务

(1)甲方：

- 1、负责联系业主(客户)并与其签订家政服务协议或其它相关文件。
- 2、负责安排乙方进场服务的相关内容细节。
- 3、负责监督乙方的服务质量与工作规范。
- 4、协助乙方监督、管理现场服务人员。
- 5、负责服务项目的基本定价、开票、收款。
- 6、负责处理清洁服务中的投诉及纠纷。

(2) 乙方：

- 1、提供专业、相应的服务人员。
- 2、按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。
- 3、负责在服务过程中，承担因乙方人为(责任)损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。
- 4、负责提供所有清洁及服务所需的各项材料、用品(费用自理)。
- 5、承担服务中因服务人员不良行为(如偷盗、窃取)给客户造成损失的全部责任。
- 6、执行甲方合理的服务调派工作。
- 7、协助甲方处理客户的各项投诉及纠纷。
- 8、负责物品、材料的保管。
- 9、提供服务人员的合法证明及有关资料。

二、结算方式

- 1、结算金额以甲方开具的票据(收据)为依据，按总金额的百分之八十五支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。
- 2、甲乙双方每两个月结算一次，结算日期为双月数的15日，甲方可用支票或现金支付给乙方，支付日期为结算后的七个工作日内。

三、合作期限

- 1、本合同的有效期限为：20 年 月 日至20 年 月 日，在有

效期内，任何一方提出修改条文或解除合同的，须提前一个月书面通知对方。

2、任何一方未按约定书面通知而停止合作的，作违约处理，责任方需赔偿损失 元。

四、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等效力。

学校雇佣保洁员合同书篇二

甲 方：

乙 方：

身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律法规的规定和学校实际情况，聘请身体健康，能吃苦耐劳的保洁员。甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、合同期限

1. 合同有效期：自 年 月 日至 年 月 日止，合同期满聘用关系自然终止；

2. 本合同期满后，任何一方认为不再续签聘用合同的，应在合同期满前书面通知对方。愿意续聘的甲乙双方协商后可续签。

二、工作内容、时间和待遇

1. 乙方每天负责清扫综合办公楼各楼道及蜘蛛网、楼梯地面、擦楼梯扶手及铁门、拖行政二、三楼办公室地面、冲洗卫生间早上8点30分前完成、盥洗盆、擦洗门窗及楼道附属物等。

每周给楼道花盆浇水一次，周一至周五每天冲洗教学楼卫生间一次，每半月用盐酸冲刷便槽一次。

2. 乙方每天到校园各清洁区域巡查，发现地上有垃圾要及时打扫，保持垃圾桶旁的垃圾打扫干净，特别是校门往办公楼、球场、教学楼前后及通道、食堂小广场一带的卫生打扫。

3. 乙方星期六星期天要不定时巡查校园，发现有垃圾要及时打扫干净（办公楼不扫）。

4. 乙方每月自行安排时间，把花圃内的杂草、树枝剪枝成型，把剪下的树枝打扫干净，保持花圃原貌的花草造型。

5. 乙方每天工作时间8小时，节假日原则上早上9点前，下午3点30分前各一次，把校园卫生打扫干净后，才能自行安排休息。

6. 完成学校临时安排的其它工作。

7. 甲方按月支付给乙方1200元工资，作为劳动报酬，每月月底支付。

8. 甲方每年年底按工作满一年支付给乙方20xx元的保险金(不足一年不发)，由乙方自行到南丹县社保所缴纳有关社会保险，如不缴纳所有责任乙方无自行负责。

9. 乙方无固旷工，按每天40元计扣，连续旷工七天，甲方作辞退处理，终止所签合同协议。有事要以书面文字与分管后勤副校长请假，同意后交假条给总务处分管领导存档。请假一天扣工资30元(如有人顶班打扫，保证校园环境干净整洁可不扣)。

三、乙方的法律义务

1. 乙方必须按照要求定时完成保洁义务，不得影响甲方的正常工作。
2. 遵守甲方制定的各项规章制度，严格遵守岗位的操作规程。因违反安全操作规程而导致的安全事故，由乙方完全承担相关责任。
3. 爱护甲方的财产，保管好使用的清洁工具。

四、甲方的法律责任

1. 甲方按照合同约定向乙方支付劳动报酬。
2. 甲方为乙方提供必要的劳动工具、防护工具等保证乙方正常作业的设备。

五、协议解除和终止

1. 双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项，双方协商解决。如学校重大政策变动、单位编制调整原保洁员回校上班，经双方协商可以终止本协议。
2. 乙方在聘用期间，不遵守国家法律法规和学校制度纪律，品行不端，品德修养差，无理取闹，工作懒散，怕苦怕累，经甲方教育仍不改正，在师生中造成恶劣影响，甲方可以解除、终止本协议。

六、违约责任其他事项

1. 协议签订后，甲乙双方必须诚信履约，任何一方无故擅自解除、终止本协议，将追究另一方责任，赔偿对方经济损失。纠纷不能解决的可申请劳动部门仲裁。
2. 本合同未尽事宜或合同条款与现行国家的劳动法律法规有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章： 乙方签名：

合同签订时间： 年 月 日

学校雇佣保洁员合同书篇三

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条服务项目

名称：_____

所在地：_____

作业面积：_____

第二条服务期限

乙方将于_____年____月____日至_____年____月____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为_____天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

第三条保洁费用

1. _____，其费用为：_____元；

2. _____，其费用为：_____元；

3. _____，其费用为：_____元；

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，（大写）：_____。

第四条付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月_____日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币_____元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月_____日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的_____%;扣除的_____%作为甲方应收的管理费。

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

第五条具体保洁项目

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，_____等。

2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，_____。

第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
2. 乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
3. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。
4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月_____日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

第八条质量承诺

1. 乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。
3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

第九条服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于_____人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

第十条原料与设备

1. 乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十一条监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
2. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务,可责令乙方及时调换。
4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议,协助甲方处理有关投诉。

第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员,做好各种防护措施,不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理,安全生产。乙方工程进行中,如发现甲方物业材质有破损迹象,应及时保护现场,立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失,乙方应承担赔偿责任。

第十三条 安全防护

1. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利,乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担,乙方用工应签订劳动协议,并办理各种用工手续,如因用工不当,给甲方造成损失由乙方承担。

第十四条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费,经乙方催讨后仍未支付时,对逾期未付的费用每逾一天,按交付金额的_____ %支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时,甲方有权向乙方收取剩余合同款___ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____%的违约金。

第十五条 合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

第十六条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。
5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

第十七条 声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十九条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，

可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十一条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十二条不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延

期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

学校雇佣保洁员合同书篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1. _____，其费用为：_____元；

2. _____，其费用为：_____元；

3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，（大写）：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，

甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

有关保洁服务合同

甲方：_____ (通常为用工学校)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

乙方：_____(通常为劳务派遣单位)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条合同期限

本合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排_____等____人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置_____。

2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为_____，夏秋季为_____。

3. 保洁区域为_____。

4. 保洁标准为_____。

第三条工作条件与劳动保护

1. 甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2. 甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3. 乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4. 因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条 保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月(年)_____元(大写)。

2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于_____支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在_____之内。

3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天_____元支付，加点工资按每人每小时_____元支付。

第五条 社会保险费

社会保险费由_____缴纳；其支付方式_____。

第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

第八条 违约责任

第九条 争议处理

第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)_____ 乙方：_____ (签章)

法定代表人：_____(签字) 法定代表人：_____(签字)

委托代理人：_____(签字) 委托代理人：_____(签字)

学校雇佣保洁员合同书篇五

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：

甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

1. 同意在甲方指定地点从事清洁工作，遵守指定地点的规章制度和作息时间，以认真负责的态度作好清洁工作。
2. 甲方不可无故拖欠、苛扣乙方工资，按时支付乙方的劳动相应所得工资、报酬。
3. 如乙方违反劳动纪律给甲方造成直接经济损失，甲方有权终止本合同并追究其赔偿责任。
4. 甲、乙双方如单方面解除合同，需提前15天在本合同截止日期前通知对方。
5. 甲方提供的清洁工具及清洁药剂，乙方应妥善使用保管，

如有人为损坏须照价赔偿。

6. 甲方应以人民币形式支付乙方工资_____元。

7. 试用期内，如乙方被甲方认为不符合录用条件，甲方有权解除本合同。

8. 本合同期限从 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期限届满即行终止。如甲乙双方经协商同意延续，可以续订劳动合同。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

协议签订时间： 年 月 日