

装修闭口合同 精装修房租用合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修闭口合同篇一

出租方：

承租方：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于上海市区。

该房屋为：楼房室厅卫，建筑面积平方米，使用面积平方米

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：.

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示

房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为： .

第三条 租赁期限

房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年___个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前日通知对方。

第四条 租金

租金标准：元/，支付方式为__.

租金支付时间：__.

第五条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：__元。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

甲乙双方共同承担等费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴

费凭据。

第七条房屋的交付及返还

交付：甲方应于_____年___月___日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第八条房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条合同的解除

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他：__.

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变该房屋用途的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。

第十条违约责任

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方。

第十八条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式__份，其中甲方执__份，乙方执__份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执__份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：承租方签章：

证件号码：证件号码：

电话：电话：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

装修闭口合同篇二

承租人：_____ 电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

2、租金

1) 该房屋每月租金为人民币_____元；

大写：_____仟 _____佰 _____元整。

2) 租金每_____个月付一次。

具体付款日期：_____前支付，以甲方收到为准。

3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4) 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5) 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3、 押金

1) 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币_____元整。

该押金不得冲抵房租。

2) 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4、 租期

1) 乙方租用该房期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2) 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3) 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。

甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

5、 租赁条件

1) 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2) 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3) 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4) 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5) 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。

否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

6、其它条件

1) 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

2) 本合同自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

见证方：_____

签约日期：_____

装修闭口合同篇三

性别：_____年____月____日出生

承租方（乙方）_____

性别：_____年____月____日出生

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

文档为doc格式

装修闭口合同篇四

1. 工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》及《住宅装饰装修工程施工规范》为质量评定的标准；以《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。
2. 在水、电等隐蔽工程完工后，甲、乙双方应共同进行中期验收。
3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。
4. 在隐蔽工程和中期验收过程中，甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修和承担费用，并重新约定返修工期。
5. 未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。
6. 工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出具《工程保修单》，保修期按《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

装修闭口合同篇五

出租人：

承租人：

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条承租人负责支付出租房屋的'水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

第十五条其他约定事项：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____