

最新人防工程需要专业分包吗 专业分包工程的合同(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

人防工程需要专业分包吗篇一

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将_____工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包工程范围：

4、承包形式：

5、工程期限：

计划开工日期：年月日，计划竣工日期：年月日，合同总工期为日。

6、质量等级：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、甲乙双方的权利、义务

1、甲方的权利与义务

(5) 及时给相应的人员和设备上保险，发包人给相关人员上的保险，视为承包人上的保险。

2、乙方的权利与义务

(7) 乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

第四条、承包价款

1、承包价款的确定

承包价款以甲方与建设单位结算审计后确定的费用为计价基础

2承包价款的支付与结算

甲方按建设单位工程施工计量认证后的拨款额_____%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为建设单位拨付额的_____%，余款待工程竣工验收合格后，承包人收到建设单位支付的工程结算款后_____日内按建设单位拨款额结算。

第五条、工程质量与检查验收

3、工程质量按建设方规定要求合格率_____%;

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，整改费用由甲方支付；

第六条、机械设备、材料

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

1、分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

(1) 承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

(2) 分包人应在约定情况发生后_____日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，

乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，则应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：

代表：

_____年__月__日

乙方（盖章）：

代表：

_____年__月__日

人防工程需要专业分包吗篇二

3.1除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用语言文字。

3.3本分包工程适用的工程建设标准：

，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间 年 月 日；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间 年 月 日。

4.1承包人向分包人提供图纸的日期： 年 月 日；

承包人向分包人提供图纸的套数： 。

姓名： 职务： （任命书作为分包合同附件）。

姓名： 职务： （任命书作为分包合同附件）。

9.1承包人应完成下列工作：

（2）组织分包人参加发包人会审图纸的时间： 年 月 日；

向分包人进行设计图纸交底的时间： 年 月 日。

10.1 分包人应完成下列工作：

承包人批准工程进度计划的时间： 年 月 日。

(4) 向承包人提交施工组织设计的时间： 年 月 日；

承包人批准施工组织设计的时间： 年 月 日。

19.2 本合同价款采用 种方式确定。

风险费用的计算方法：

扣回时间和比例：

。

23、竣工验收

23.1 分包人提供竣工图的日期 年 月 日。

分包人提供竣工图的份数 份。

26.1 本合同关于承包人违约的具体责任：

26.2 本合同关于分包人违约的具体责任：

28.1 双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第 种方式解决争议：

(1) 将争议提交 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

30.1 承包人投保内容和责任：

30.2分包人投保内容和责任:

36.2双方约定本合同副本 份,其中,承包人 份,
分包人 份。

人防工程需要专业分包吗篇三

分包人(全称): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: _____

分包工程地点: _____

分包工程承包范围: _____

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币_____元, 小
写: _____元。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于_____年_____月_____日开工;

竣工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日竣工；

合同工期总日历天数为：_____天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

甲方：

乙方：

签订日期：

人防工程需要专业分包吗篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

因工程建设需要，甲方将 及附属工程的模板制作，安装分项发包给乙方，为了明确双方的权利、责任、义务，根据《xxx建筑法》及《xxx合同法》及有关规定，结合本工程的实际情况，为了明确双方在施工过程中有关权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，经双方协商签订如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程情况：

全框架，剪力墙结构，以实际面积为准。

二、承包范围、方式、内容

(一)承包范围：

本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础，标准架管按施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

(二)承包方式：

本单项工程采用大包干式，即包工、包料、包质量、包工期、包安装、包造价等，具体是：

包工：

乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包料：

甲方提供模板的安装主要材料，其余耗材如(铁丝、元钉、打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

包质量：

本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：

乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：

乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

(三)承包内容：

- 1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。
- 2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。
- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。
- 4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。
- 5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。
- 6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

(四)其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。
- 2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。
- 4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。

人防工程需要专业分包吗篇五

承包单位（甲方）：

法定代表人（负责人）：

分包单位（乙方）：

法定代表人（负责人）：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将-----_____工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：

计划开工日期：_____年___月___日，计划竣工日期：_____年___月___日，合同总工期为_____日。

7、质量标准：

(1) 工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

(2) 标准规范：除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的责任、权利与义务

1、甲方的责任、权利与义务

(1) 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；

(2) 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查；

(3) 督促乙方确保主合同责任的全面履行；

(4) 制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，有权要求乙

方按有关规定执行；

(5) 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；

(6) 向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交

底；

(10) 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。

(11) 甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(12) 承包人应为运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备办理保险。发包人已经办理的保险视为承包人办理的保险。

2、乙方的责任、权利与义务

(1) 乙方应全面了解总（分）合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）；

(3) 未经甲方允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；

(4) 乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，按时提交每月的施工计划，有阶段期要求的提交阶段期计划以及相关的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

(6) 按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收；

(8) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类保险，其费用自理。乙方自行投保的范围(内容)为：按相关规定办理。

(9) 乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是

具有相应资质的。

(10) 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

第四条、承包价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定：（ ）

(1) 本工程为招标工程，合同价款为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但不作为结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

2、价格调整的因素

(1) 工程遇到下列情况乙方应在_____日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后_____天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

(3) 招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

第五条、工程质量与检查验收

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条、材料、机械设备供应与管理

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

- 1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。
- 2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。
- 3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。
- 4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

- 1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束____小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。
- 2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。
- 3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。
- 4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过____小时。

5、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任，但因上述四款造成工期延误的，分包人不承担责任。

第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同的担保

1、_____自愿为乙方履行本合同所有义务（包括违约金、罚款）向甲方提供不可撤销的连带责任担保。本合同被解除或提前终止或无效，_____仍应依担保约定继续承担担保或返还财产、赔偿损失等责任。

2、保证人_____在本合同项下的保证范围包括乙方因本合同及乙方承包的每一个工程项下的与履行施工合同有关的一切债务（包括但不限于：拖欠的税款；拖欠的人工工资；拖欠的材料 / 设备款；拖欠的施工机械 / 模板、钢管租赁费；工程质量不合格造成的经济损失、违约金及赔偿金；工期违约的违约金及赔偿金；工程质量、安全事故造成的经济损失、违约金及赔偿金；工伤赔偿金等）、甲方为乙方垫付的款项、违约责任及甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费/仲裁费、律师费、鉴定费、差旅费等）。

3、_____保证期间自签订本合同起至乙方承包的工程全部竣工、保修金收清后满两年时止（质量安全终身责任）。

第十二条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十三条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行有瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十四条、争议解决

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，可以调解或者和解，调解不成或者和解不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

3、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

_____年__月__日

乙方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

_____年__月__日