

# 居间合同法条(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 居间合同法条篇一

根据《中华人民共和国合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条 保密内容

第四条 违约责任

委托方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（委托人）：泉州市天龙环境工程有限公司

乙方（居间人）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方在苏州市吴江区范围内独家介绍工程项目事宜，经充分友好协商，达成以下协议：

## 一、委托事项

1. 乙方接受甲方委托，负责就等行业废气回收工程项目(以下称“该工程项目”)，引荐甲方和该项目在 范围内的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。
2. “居间成功”的标志为甲方与建设单位签订书面的工程施工合同。

## 二、居间期限

本合同约定的居间期限自2017年 月 日起至2017年 月 日止。在此期限内，甲方在 范围的工程项目必须通过乙方居间介绍，居间期限内甲方与 范围内建设单位所签订的上述工程项目均视为在乙方居间下的促成。

## 三、居间报酬

1. 乙方居间报酬是按甲方与建设单位签订的工程施工合同中标价总金额的 5%计算，该居间报酬为含税金额。
2. 甲方可以转帐、现金或承兑汇票等方式向乙方支付居间报酬。乙方应在收到相应款项后7日内向甲方开具有效的税务发票。乙方指定以下账户为收款账户：

开户银行：

账户名称：

账户号码：

第1页 共3页

居间报酬。乙方的居间报酬应在甲方取得全部工程款后七日内全部结清。

4. 有关居间报酬的比例、金额等信息经甲方确认后，乙方有权通知建设单位将居间报酬在工程款中扣除后直接支付给乙方。

#### 四、居间费用

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。不论居间成功与否，乙方应全部自行承担居间活动费用。

#### 五、双方的权利义务

1. 乙方应向甲方提供有关该工程项目的信息，促成甲方中标并与建设单位签订工程施工合同。

2. 甲方与建设单位签订工程施工合同后，乙方负责与建设单位协调各方面关系，为甲方提供设计、施工、验收、付款等方面的协调与沟通。

3. 作为居间人，乙方应尽到谨慎和诚实义务；乙方有故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况等损害甲方利益之情形的，不得要求支付报酬并应赔偿因此给甲方造成的直接损失和间接损失。

4. 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间

报酬。

## 六、保密条款

乙方对其为完成委托事项而知悉的甲方商业秘密负有保密义务，具体要求按双方签署的《保密协议》予以执行。

## 七、合同终止

1. 本合同签章生效后，若乙方无法在约定的居间期限内完成委托事项的，本合同自动终止。
2. 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
3. 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。
4. 乙方在本合同项下的保密义务不因本合同之终止而减轻或免除。

## 八、争议解决方式

第2页 共3页

因本合同或履行本合同而发生争议的，双方应先友好协商；协商不成的，应诉请合同签订地有管辖权的人民法院解决。

## 九、其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为本合同双方签章处。）

甲方（签章）：泉州市天龙环境工程有限公司

法定代表人或授权代表：

住所：福建省南安市康美镇福铁村

联系电话：

日期：2017年 月 日

## 居间合同法条篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就共同运作的居间费用分配事宜，经甲、乙双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条、甲乙双方共同运作事宜，由甲方代表甲乙双方与该签订居间协议，并约定居间费用为万元。

第二条、向甲方支付的居间报酬由甲、乙双方共同获得。具体分配比例如下：

甲方获得居间报酬的%，乙方获得居间报酬的%，剩余居间报酬的%作为相关运作费用。

第三条、居间运作费用如超出居间报酬的1%，由甲乙双方协商同意后从支付的居间报酬中扣除。

第四条、权利与义务

- 1、甲乙双方必须共同参与事宜。
- 2、甲方在收到应按本协议约定向乙方支付相应的款项。
- 3、在该由甲乙双方按分配比例共同承担。

## 第五条、违约条款

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任

责任，并向乙方另行支付应取得费用总额每天千分之三标准的违约金。同时乙方有权申请诉讼财产保全，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。

2、本协议以主协议（甲方与主协议不成立，甲方不向乙方支付费用。

3、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后5日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

## 第六条、其他约定条款

本协议未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本协议的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

本协议一式份，甲、乙方各执份。各方签字盖章生效。

甲 方：电话：

乙 方：电话：

协议签订地：

签订 日期：年月日

## 居间合同法条篇三

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就（）工程项目，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同

的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的10%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为为工程施工合同金额的 %。

小写： 元，大写： 元（人民币） 。

2、居间成功后，在甲方收到建设单位预付款的当日按比例，应向乙方支付 元整；在甲方在收到建设单位备料款的当日，应向乙方支付 元；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。



五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用）。

六、保密事项 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止 1、本合同签字生效后，如果至年月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。 八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。 九、其他事项 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。 合同签订地： 合同签订日： 甲方：（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## 居间合同法条篇四

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托负责办理位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区 土地(以下简称

“土地转让项目”)转让签约的各项事宜,引荐甲方和该土地的使用权单位直接洽谈,向甲方提供关于该土地转让项目的重要信息,并由乙方促成甲方最终取得该土地开发建设权。

1、土地座落:

2、土地面积:

3、土地用途:

4、土地现状:

1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作,包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和土地转让单位进行合同谈判。

3、如果居间成功,则由甲方全面履行和土地转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

4、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

1、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此,乙方应协助甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判,但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

2、乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等,不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

3、合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约

的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

5、乙方必须向甲方提供有关该转让土地项目的信息，有义务协助甲方对该转让土地项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

6、乙方向甲方提供拟转让土地的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况(包括住户、商铺、写字间)，需保证所有拆迁安置户全部按期搬离;保证土地达到挂牌条件;协助甲方对土地的摘牌。

7、保证甲方取得土地后房屋开发的容积率不低于

8、乙方在甲方与土地转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成土地转让合同，那么在甲方与土地使用权人进行土地的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与土地转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与土地使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、规划建筑面积不少于13000平方米;帮助甲方取得规划条件的审核通过。

2、本项目居间费用为80万元人民币。

3、乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日，取得土地挂牌后日 内向乙方支付40万元整;在甲方取得全部土地的摘牌后 日内结清剩余40万元。

4、甲方可以转帐或现金的方式支付。

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

1、本合同签字生效后至 年 月 日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、在本合同委托期和有效期为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

2、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用

3、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

1、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

2、甲方与土地转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

3、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

1、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(签字)：

委托代理人： 身份证号码：

签订时间： 签订时间：

## 居间合同法条篇五

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1.1乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果甲方与建设单位签订了该工程项目专业承包施工合同，在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7.1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

9.3本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 居间合同法条篇六

委托人甲(出租方)：

居间方：

委托人乙(承租方)：

依据我国《合同法》及其他有关法律法规的规定，三方在自

愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立网络店铺租赁合同达成一致，订立本合同。

委托人甲的网络店铺具体情况如下：

其他情况(如有)： \_\_\_\_\_

委托人乙对该网络店铺情况已充分了解。

### (一) 租赁期间

委托人甲、乙共同商定，网络店铺的租赁期间为 个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止。如需延长租赁期间，双方应当提前30日重新签订书面合同。

### (二) 租赁费用

委托人甲、乙共同商定，店铺的租赁费用采用下列第( )种支付方式：

1、签订本合同时，一次性付清租赁费用【 】；

2、先付后用，付\_\_押一【 】。

委托人甲收款后，应提供给委托人乙有效的收款凭证。

### (一) 委托人甲的权利义务

2、委托人甲在租赁期间不得使用、修改会员帐号及密码，也不得有转移帐号内资金的

5、租赁期间，委托人甲出售店铺，须在2个月前书面通知委托人乙；



6、租赁期满，委托人甲在办好交接手续时应当退还委托人交纳的押金。

## (二) 委托人乙的权利义务

1、委托人乙必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800\*600像素)；

2、委托人乙在租赁期间内不得违反店铺所在网络平台规则；

3、委托人乙在租赁期间内不得转租、转借承租店铺；

4、租赁期间，委托人甲出售店铺，委托人乙在同等条件下有优先购买权；

6、租赁期满，委托人乙在同等条件下享有优先承租权；

7、租赁期满，委托人乙不得以任何形式(包括但不限于利用租赁期间所掌握的店铺资料或客户资源)影响店铺的后续经营。

三方商定，因本合同已经包括了网络店铺租赁合同的主要内容，故不再另行签订网络店铺租赁合同。委托人甲、乙同意，居间方促成本合同成立，等同于促成委托人甲、乙订立网络店铺租赁合同，并按照以下方式支付佣金：

(一)居间方促成本合同成立的，委托人甲按照下列第( )种方式计算支付佣金：

2、按提供服务所需成本计人民币\_\_\_\_\_元支付给居间方【 】。

(二)居间方促成本合同成立的，委托人乙按照下列第( )种方式计算支付佣金：

2、按提供服务所需成本计人民币\_\_\_\_\_元支付给居间方

【 】。

(一) 本合同履行期间，双方可以协商变更或终止本合同；

(二) 本合同履行期间，委托人甲有以下行为之一的，委托人乙有权解除合同：

- 1、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第1项之约定；
- 2、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第2项之约定；
- 3、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第3项之约定。

(三) 本合同履行期间，委托人乙有下列行为之一的，委托人甲有权解除合同：

- 1、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第1项之约定；
- 2、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第2项之约定；
- 3、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第3项之约定；
- 4、委托人拖欠租赁费用累计2个月以上(含2个月)。

(四) 本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

(一) 三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

(四)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经济损失为押金数额，即人民币\_\_\_\_\_元。

(五)甲、乙双方商定，在租赁期间，店铺每获得一个“差评”，乙方应向甲方支付违约金人民币100元；店铺每获得一个“中评”，乙方应向甲方支付违约金人民币50元。前述两项违约金可以累计，但最高不得超过押金数额的两倍。

(六)甲、乙双方商定，在租赁期间，店铺如因违规导致被处罚，由乙方承担以下责任：

- 1、如店铺被永久封号，乙方必须向甲方支付相当于六个月租金的违约金；
- 2、如店铺被屏蔽，乙方必须向甲方支付相当于两个月租金的

违约金；

3、如店铺被限制发布商品，或者被限制发送站内信，或者被限制社区功能，或者被公示警告，乙方必须向甲方支付相当于半个月租金的违约金。

(七)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第五条第(二)、(三)款约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，则按照以下方式承担违约责任：

1、如委托人甲为违约方，必须双倍退还已收的押金与已收但未使用的租赁费用；

2、如委托人乙为违约方，委托人甲有权不退已收的押金与已收的租赁费用。

(八)本合同不同条款约定的违约责任如发生冲突，则以较重者为准。

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第( )项进行解决：

1、向中国国际贸易仲裁委员会上海分会申请仲裁【 】；

2、向居间方住所地人民法院(上海市闵行区人民法院)提起诉讼【 】。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份为凭，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 居间合同法条篇七

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

根据《\_\_合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就下列劳务居间服务事项达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

1、鉴于甲方具有从事劳务服务相关水平及资质，需要寻找劳务服务等合作，现委托乙方利用自身优势资源提供居间服务，乙方同意接受委托为甲方提供居间服务，向甲方提供劳务服务需求信息，甲方成功和客户达成劳务服务意向的，甲方应为乙方提供居间服务给予公平合理的报酬。

3、甲方自主决定是否参与客户达成劳务服务约定，并负责签署相关合同，委派人员提供劳务服务，独立承担劳务服务相关权利和义务，乙方不承担甲方个人及人员劳务服务任何责任及义务，造成乙方损失的，乙方有权向甲方索赔。

1、如上述甲方成功与客户或个人就上述劳务服务，甲方所得收益乙方占%，甲方自收到客户服务费用后3日内支付乙方，甲方不得拖延。

2、上述服务费用支付到乙方指定账户：

开户行：

户名：

帐号：

a□甲方的权利及义务：

1、甲方在进行劳务服务中要尽职尽责，不迟到、不早退、认真履行相关客户约定职责。

2、甲方必须按照和客户劳务服务约定相关约定履行合同，承担相关权利及义务，如出现纠纷，均有甲方负责承担相关责任，乙方不承担任何责任。

3、甲乙双方为合作关系，乙方对甲方劳务服务期间的人身和财产的安全不负任何法律责任，甲方自行购买相关保险，如造成乙方损失的，乙方有权索赔。

3、甲方或委派员工因个人紧急事务、伤病及其他特殊原因，不能坚持劳务服务的，需提前和乙方沟通处理，费用这块按实际产生的费用结算，造成客户损失的，甲方负责承担责任。

5、甲方应当为乙方居间服务提供必要且合理的协助和配合。

#### b□乙方的权利及义务：

1、乙方应当以合法方式尽力完成甲方委托事项，应用其自身资源，协助甲方完成上述劳务服务。

2、乙方应当保证居间行为的合法性，不得损害国家、集体以及第三人权益。

3、乙方有权向甲方询问甲方外派人员服务情况，并共同研讨有关服务的一切问题，在甲乙双方商定的基础上，甲方应遵从乙方所提出的服务意见。

4、甲方每月给乙方出具对账单，乙方负责给甲方开具相应的服务发票。

5、乙方为完成居间服务所产生的费用由乙方自行承担。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

1、本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

2、如有一方违约，违约方同意赔偿守约方因追索违约责任而发生的诉讼费、律师费、交通费等相关损失、费用。

甲方： 乙方：

代表人：

## 居间合同法条篇八

居间人（乙方）： \_\_\_\_\_

### 第一条 委托事项及具体要求：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同之规定，经甲乙双方友好协商，为满足甲方对定期资金的需求，乙方（居间人）受甲方委托，承诺在遵守法律的情况下，乙方向甲方所指定的银行引进定期存款资金，促成甲方指定银行接受并与乙方引进存款客户订立存款合同，如果甲方指定银行接受乙方引进的存款客户并为之订立存款合同，且不存在违约情形，则应当向居间人支付报酬，否则无需向居间人支付报酬。

### 第二条 居间期限：

居间期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，且随着本合同约定的继续进行的阶段一直具有法律效力。

在本合同有效期内，乙方不得与任何人或单位再次签署关于其引进存款的居间合同。

### 第三条 居间报酬的计算方法及支付期限：

甲方根据乙方在本居间期限内已引进的定期存款金额支付相应的报酬，即引进定期资金额的 ‰，总计居间报酬为\_\_\_\_\_万人民币（税前），且具体引进的资金金额以甲方指定银行出具的大额存款存单或证实书为准。

乙方完成引进存款目标后，甲方应立即支付报酬。如甲方提前预付乙方报酬的，当发生违约情形，或在该合同规定的居间期限内未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬，且需返还预付的相应报酬。

### 第四条 乙方引进资金需满足的条件

- 1、资金性质：（个人款/企业款）定期或协议存款
- 2、存款银行： 银行 分（支）行
- 3、存款金额：人民币 元整。
- 4、存款期限：本次存款期限为 。
- 5、存款利息：依据 银行规定的相应利率为标准。

### 第五条 乙方的陈述及保证：

- 1、乙方保证其引进资金是来源合法的、可支配的、没有争议纠纷。
- 2、乙方保证其引进的存款在存款期内不提前支取，不质押等，以保证该笔存款资金的稳定性。



3、乙方保证了解并遵守本协议的相关规定。

#### 第六条 甲方的陈述及保证：

- 1、在乙方完成相关居间人任务后支付相应的报酬。
- 2、在合理条件下协助乙方完成相应的居间任务。

#### 第七条 合同解除的条件：

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合同期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

#### 第八条 违约情形

- 1、乙方引进资金不符合甲方要求。
- 2、乙方所引进资金提前支取的。
- 3、乙方所引进资金被冻结或引起其他纠纷。
- 4、甲方未按规定支付报酬

#### 第九条 违约责任：

1、乙方未按本协议履行或有违约情形，则属于乙方违约，乙方退付预付报酬，并赔付甲方产生的损失 万元人民币。

2、甲方未按本协议执行、未能按时支付报酬，乙方可转走资金，甲方需向乙方支付相应的合理费用，且不超过 。

## 第十条 特别事项

本协议约定，因甲乙双方约定事项引发的纠纷均与存款接受银行无关，存款接受银行仅为甲乙双方监管资金。

第十一条 本合同未尽事宜双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件之一，经双方代表签字（盖章）即时生效执行。

第十二条 本居间合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，仅对双方具有约束力。

第十三条 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，各方签章生效。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在执行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，向甲方所在地法院起诉。

第十五条 上述条款都是双方意愿真实表示，本合同未作规定的。按《中华人民共和国合同法》的规定执行了。

甲方：

乙方（居间方）：

日期：

## 居间合同法条篇九

委托方(甲方)： 居间人(乙方)： 甲方因岳正军所属位于青川县曲河、桥楼等乡的林权、地权贷款业务，委托居间人(乙方)促成签订贷款合同（协议）并执行该合同或协议。

一、根据《中华人民共和国合同法》第426条之有关规定，对居间劳务人员本着服务的原则，甲方承诺在该贷款业务办理成功后按照该笔贷款总金额的 5 %既人民币：元（税后）支付给乙方。

二、居间费的支付方式为甲方收到银行发放的贷款当日一次性付清；贷款业务在办理过程中所产生的中介公司服务费、工商代理增资费、评估费、资料费、差旅费等包括招待应酬的费用由甲方承担。

三、本《居间协议》不因甲方的企业法人或委托人代表人更替而失效，甲方在执行该业务合同的过程中产生的违约纠纷与乙方无关。

四、本《居间协议》具有与劳务合同、中介服务协议同等法律效力，如甲方不履行本承诺，居间当事人可向甲方追索或向有管辖权的人民法院提出强制执行等措施，甲方无条件放弃抗辩的权利，本《居间协议》至佣金全部付清后自动失效。

五、本《居间协议》一式两份，甲乙双方各执一份，生效后具有同等法律效应。

委托方： 居间人(乙方)： 身份证号： 身份证号： 签订时间： 年月日（注：本《居间协议》附甲乙双方身份证复印件、法人委托书、主合同。）

# 居间合同法条篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万m<sup>3</sup>引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

## 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

## 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和 进行合同谈判。
- 2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。 如果未及

时支付， 则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后 月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，委托人不可抗辩。

#### 六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日