

最新分包合同书样本(精选7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

分包合同书样本篇一

住所：_____

组织机构代码：_____

法定代表人（负责人）：_____

分包单位（乙方）：

住所：_____

组织机构代码：_____

法定代表人（负责人）：_____

按照《_____》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将_____工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：_____

2、分包工程名称：_____

3、工程地点：_____

4、分包工程范围：_____

5、承包形式：_____

6、工程期限：_____

计划开工日期：_____年__月__日，计划竣工日期：_____年__月__日，合同总工期为____日。

7、?质量标准：_____

(1) 工程质量：_____按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的权利与义务

1、甲方的权利、义务

(5) 及时提供生产设备和材料；工程完工时，及时验收；劳动报酬要按期发放。

2、乙方权利与义务

(3) 乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，安排制定施工计划

(5) 保管好甲方交付的生产设备和材料，保护工程周围的设施；

(6) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类____，发生安全事故时，及时处理；乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前告知甲方，并保证更换后的代表是具有相应资质的。

第四条、合同价款

1、本工程价款根据下列两种方式择一确定：(?)

(1) 本工程为招标工程，合同价款为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但_____结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

第五条、工程质量与检查验收

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率_____%；

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

第六条、材料、机械设备供应与管理

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

2、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

3、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作；

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过_____小时。

第九条、保密条款

4、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：_____

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十一条、违约责任

第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

_____年__月__日

乙方（盖章）：_____

代表：_____

_____年__月__日

分包合同书样本篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由湖北建筑工程有限公司承建x项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

一、承包形式：包工(含机械设备及周转材料)。

二、承包内容：根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

- 1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。
- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。
- 4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。
- 5、施工用水、电、材料、人工(甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责)。
- 6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收(设备基础及安装所需的土建材料甲方提供)。
- 7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包(甲方负责退土)。

三、合同价款：合同总价约为x万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按元计价；地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按元计价(注一号楼1层高5.5米，2层高3.8米，二号楼架空层x米)。

四、付款及结算方式：

- 1、根据工程完成进度付款，分为基础完工30万元、主体完工50%：25万元、主体竣工25万元、砌体完工25万元、内外墙粉饰完工25万元、竣工验收30万元，共计x万元，约60%。
- 2、竣工结算时，乙方承担房屋1套，冲抵余下40%款额，余下40%待本工程入住率达80%结清(限时两年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款)。

五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

六、工程工期

1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。

2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为240天(20xx年9月10日至20xx年5月10日)。

3、不可抗事件发生，工程相应顺延。

4、工期延误一天，甲方处乙方每天500元罚金，提前一天甲方给予每天500元奖励。

5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双方按实际发生额进行赔偿。

七、安全生产

1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。

2、施工安全保险，乙方承担1.4万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到60万元。

3、乙方向甲方缴纳拾万元安全保证金，甲方将从40%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，拾万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方

(施工中发生安全事故2万元内，一切经济损失乙方自行承担)。

八、施工现场管理

- 1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保证整洁、通畅、堆放有序。
- 2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。
- 3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

九、甲乙双方责任

甲方责任：

- 1、及时提供施工蓝图及变更文件。
- 2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。
- 3、按合同约定时限三日内给付工资款。
- 4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。
- 5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

- 1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

十、工程保修

本工程保修期为一年，一年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

十一、其它

本合同一式贰份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金伍万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

分包合同书样本篇三

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照(中华人民共和国合同法)(中华人民共和国建筑法)及其

它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商一致，订立本合同。

二、分包工作期限开始工作日期： 年 月 日结束工作日期： 年 月 日总日历工作天数为： 天三、劳务报酬1、本工程的劳务报酬金额约为 ； 2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整；四、工程结算 工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的 ； 工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

九、违约责任：由过错方承担违约责任。

十、争议：在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类 问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数1、 双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止； 2、 合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

工程承包人：（公章）

劳务分包人：

委托代理人：

合同订立时间： 年 月 日

分包合同书样本篇四

甲方：

乙方：

工程名称：

工程规模：建筑面积_____平方米，_____层

依照《中华人民共和国合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，落实责权利相结合的原则，公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围：包括土建，装饰，水电安装等图纸涉及的全部内容，达到竣工验收交付使用。

二、工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，逾期1天按工程总造价1%执行罚款，提前一天按工程总造价1%奖励。

三、质量等级：合格工程，若达不到合格，一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款：_____万

五、甲方负责事项：

1、向乙方传达《中华人民共和国建筑法》，建设部“一标五规范”，以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度，并督促和监督执行。

- 2、加强对本工程管理力度,坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针,严格实行安全生产目标责任制,监督检查制和责任追究制,确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理,健全各项规章制度,加强管理人员、职工安全生产、技术、技能的培训教育,纠正和防范违章指挥、违章作业,监督和制止酒后作业。
- 3、严格实行建设工程安全监管制度,加强安全监督管理。
- 4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施,认真做好职工的三级教育,全面落实技术交底制度。
- 5、强化建筑安全防护用具管理,严格实行建筑安全防护用具备案制度,杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。
- 6、加强施工现场安全生产、文明施工管理,认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署,不断完善安全生产、文明施工管理制度,推进施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动。
- 7、按照工程进度,由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。
- 8、根据工程形象进度,若乙方达不到规定要求,甲方有权暂停工程款拨付,待达到要求后拨付。
- 9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督,负责工程周期性检查,协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。
- 10、对施工现场进行综合性管理,特别加强安全管理力度,杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

五、乙方应负责事项:

- 1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、建设部“一标五规范”，以及市、区现行有关法规条例，认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。
- 2、加强管理，坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针，确保安全生产目标责任制，认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育，严禁违章指挥、违章作业，杜绝酒后作业。
- 3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度，全面落实执行技术交底及措施，认真做好班组和个人的安全教育工作。
- 4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。
- 5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署，推进安全文明施工现场的规范化。深入到“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动中去。
- 6、加强安全施工，抓好工程质量的管理，严格按照施工图纸和操作规程施工，确保工程质量，保证工程进度按合同规定的工期完成。
- 7、乙方必须服从甲方的领导和管理，执行公司的规章制度，履行签定的劳务分包合同中的内容。
- 8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查，对检查出来的问题应立即整改，对整改不彻底屡教不改者，应受到必要的经济惩罚。
- 9、施工期间，乙方应认真执行安全条例和安全操作规程，杜绝安全事故的发生，爱护集体财产，如管理不严造成人身财产损

失,全部由乙方承担经济损失及一切责任。

10、在生产期间,因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失,由乙方承担。

六、特别约定:

1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程,乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求,做到安全文明施工,否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担,并接受公司的处罚决定。

2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患,甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。

3、因乙方施工质量低劣,违反国家规定、标准、规范引起用户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任,并接受公司的处罚决定。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签订之日起生效,甲乙双方未经同意,不得擅自更改,否则后果自负。

以上事项有未尽事宜,甲乙双方协商另立补充协议,同本合同具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

日期:

分包合同书样本篇五

承包方(甲方):

住址：

分包方(乙方)：

住址：

依照《民法典》的有关规定，就_____工程的分包事项达成一致，经双方协商一致，签订本合同，并遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：

5、工程造价：

二、工程期限

1、双方商定工程总工期为_____天(日历天)，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收。

2、开工前____天，乙方向甲方发开工通知书。

3、在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期：

(1)因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；

(2)因业主、甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

三、施工准备

甲方

- 1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件；
- 2、应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；
- 3、组织设计、施工单位进行工程设计交底。

乙方

- 1、在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；
- 2、负责编制施工组织设计或施工方案；
- 3、进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

四、物资供应

- 2、甲方供应、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

五、工程质量

- 1、本工程质量经双方研究要求达到：_____
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、工程价款的支付与结算

- 2、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。
- 3、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，余款一次支付给乙方。

七、施工与设计变更

- 1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。
- 2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：
 - 3、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在_____天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

八、安全条款

- 1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善

造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

九、工程分包

乙方不得再将该工程分包给他人，否则甲方可立即终止合同的履行，并由乙方承担因此受到的所有损失。

十、违约责任

甲方的责任：

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同规定支付逾期罚款。

十一、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请调解；解决不了的，任何一方可直接向工程所在地人民法院起诉。

十二、合同的生效与终止

1、本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：

代表人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

_____年_____月_____日

乙方：

责任人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

_____年_____月_____日

分包合同书样本篇六

乙方：_____

经双方协商，甲方现有_____电影制片厂厂区部分拆除项目，拆除总面积约_____万平米，工期暂定二个月，乙方愿协同甲方共同办理并完成此项目，达成初步意向如下：

一、甲方责任：

1. 甲方负责与_____集团_____电影制片厂洽谈并签订合同。
2. 甲方负责与_____集团_____电影制片厂办理拆除的合法批件。
3. 甲方负责安排乙方进场的住房与水电相关事宜。
4. 甲方负责施工期间与_____电影制片厂的协调厂内工作。

二、甲方义务：

1. 甲方合同签订前，甲方必须承诺乙方为甲方的第一承包人。
2. 甲方合同签订后，甲方必须通知乙方前来洽谈正式合同。

3. 甲方与乙方达成合同后，甲方必须马上安排乙方进驻现场办公。

4. 甲方在收到乙方施工竣工后，甲方必须在短期内验收，验收合格后必须马上付清乙方余款。

三、乙方责任：

1. 乙方负责合同签订前，人员与设备的前期调配。

2. 乙方负责合同签订时，提供施工人员资格证书。

3. 乙方负责合同签订后，与厂内拆除办进行交接。

4. 乙方负责施工过程中，房屋拆除与渣土清运工作。

四、乙方义务：

1. 乙方必须在合同签订前为甲方保密，不得肆意宣扬或分包。

2. 乙方必须在与甲方签订合同时，积极配合甲方进场交接。

3. 乙方必须在甲方安排完办公现场后，三个工作日内人员到场履行合同。

4. 乙方必须按时保质保量的完成拆除任务，渣土清运外部事宜自行处理。

以上仅为与_____电影制片厂拆除合同前合同意向书，正式合同需甲方与_____电影制片厂达成正式合同后再与乙方签订，施工价格暂定每平方米40元人民币(大写:肆拾元整)，如甲方正式合同签订后，甲乙双方不能在五个工作日内达成共识，若因甲方原因甲方按意向书总造价的33%赔付，若因乙方原因乙方按意向书总造价的33%赔付。如意向书有其他不足，加以备注。

备注:此意向书一式两份,甲乙双方各持一份,签字盖章生效,并具法律效应。

甲方:_____乙方:_____

(盖章)(盖章)

分包合同书样本篇七

甲方:

乙方:

在乙方充分考察及熟悉本合同所述工程内容及相关特点背景的情况下,甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及与本工程有管辖权的各级政府或其所属部门或授权机构颁布的行政法规,遵循自愿和诚实信用的原则,双方就地下车库大小坡道、砼排水沟、集水坑水泥抹面楼梯、硬化地面等的施工事项协商一致,订立本合同,供双方共同遵照执行。

一、工程名称:

二、工程地点: 三、工程范围、和造价

3.1 本合同全部工程施工面积约计16000 平方米;采用清包工形式综合包干单价 元;暂定合同造价为 元。

3.2、以上合同单价为综合包干单价,包含承包风险,不随市场上工、料、机价格的变化而做任何调整。

3.3、综合包干单价包含完成该分项工程全部施工内容及必要的保修措施所需之费用。

3.4、综合包干单价包含当日施工工完场清、材料码放等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施，如乙方不按规定执行，甲方有权派第三方清理，工程量由甲方核定，而不需通过乙方同意，单价按70元/工日计算，从乙方当期进度款中扣除。

3.5、承包单价包含人工费、机械费(不含甲供大型机械费)、施工管理费、施工组织措施费、临时设施配合费、临时水电费、安全文明施工费、各类税金(营业税由甲方代扣代缴，甲方向乙方提供完税证明)和合理的利润。

四、合同工期：

4.1本工程拟于 年 月 日开工，于 年 月 日完工，工期 日历天，具体工期以甲方现场项目经理部发出的阶段工期和总工期目标为准。为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，乙方必须全程配合施工现场基层混凝土浇筑单位的施工，及时掌握混凝土的浇筑情况，因与混凝土浇筑单位配合不到位而导致的硬化剂地面质量问题及引起的损失由乙方承担。甲方出于有利于工程进展的考虑在乙方连续三次滞后于甲方制定的阶段工期计划或确实影响到其它工种工作的开展时，有权随时雇佣第三方代其完成，因此而给甲方造成的全部损失(包括但不限于委托其他队伍引起的分包价格增加、工期损失造成的业主罚款、为确保工期而引起的赶工费用、社会负面效应等各种损失)由乙方承担。乙方所有进场人员、机具等必须在甲方正式解除合同通知书下达4日内退场，否则按“3.2”款约定承担工期违约责任。

4.2如因乙方原因造成工期延误的乙方应承担500元/天的工期罚款。

4.3由于乙方责任导致工期的延误，乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

4.4由于恶劣天气、甲方原因等对乙方造成实质工期延误的，甲方应相应顺延工期；给乙方带来实质损失的，甲方应按乙方实际损失给与乙方补偿。

五、甲方责任：

5.1、甲方应在施工前为乙方提供材料堆场。

5.2、甲方为乙方提供用水、用电、住宿等，费用按第八条计算。乙方负责

5.3、指定专职施工员、质检员指导乙方施工，及时纠正乙方的错误，但不免除乙方对工程质量负主要责任的义务。

5.4、负责施工进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，对乙方进行技术、安全交底，但不因此而免除乙方在上述各项工作上应负的责任。

5.5、统筹安排及提供乙方的生活临时设施或生产临时场地(费用按7.1条计算由乙方承担)，尽量为乙方施工创造条件。

5.6、组织审定乙方编制的月进度报表及工程结算，按合同办理工程拨款(含各类奖励及罚款)。

5.7、负责与业主、监理单位、设计单位及有关部门的工作联系与协商。

5.8、组织对工程竣工验收，并按预结算相关管理规定办理竣工结算。

5.9、及时审核乙方编制的施工组织方案、施工进度计划。

六、乙方责任

6.1现场负责人员在未征得甲方同意的情况下擅自离岗一个星期

期超过两天时视为缺岗，乙方应承担200元/人?天的违约责任。

6.2、若因乙方的施工质量问题，并且造成无法修复时，所造成的损失由乙方承担。

6.3、乙方应严格遵守建安公司的各项管理规定，无条件服从甲方现场管理代表的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表。

6.4、按合同工期要求及时编制施工方案、施工进度计划上报甲方审核。

6.5、乙方必须严格按本合同约定的质量及工艺要求和样板施工，并修补其中的任何缺陷。

6.6、乙方必须做好已安装好的成品及半成品保护，如因乙方原因造成已施工完毕的成品及半成品破损，更换或修复费用及因此而增加的一切费用由乙方承担。

6.7、由于乙方未及时与工人签订劳动合同而引发劳动纠纷的，由乙方负全部责任，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

6.8、当发生劳动合同纠纷时，由乙方自行处理。如纠纷复杂，甲方认为确有必要时可协助乙方处理。

6.9、乙方完工退场后，需提供需经工人签字的工资表相关资料。

七、工程质量与验收

7.1乙方应无条件整改业主/监理/甲方在施工中发现的质量问题，不得以超规范要求等任何借口提出异议。验收达不到精品优良工程时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收直至符合要求，由此可能导致的费用增加或工期延误由乙方自理。

乙方拒不整改的，甲方有权暂停拨付工程款，或由甲方雇用第三方代其完成，由此发生的任何费用，乙方应无异议的按时足额支付给第三方否则甲方将动用其工程款代为支付。

八、安全施工：

8.1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

8.2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

8.3、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全管理及安全措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。当发生事故时，乙方应第一时间通知甲方，由甲方按有关规定处理，发生的费用由责任方承担。

8.4、乙方负责工人的安全用品配置及安全教育，负责操作面安全防护措施的工人，甲方负责安全防护施工的指导、督促、检查措施的落实。

8.5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

8.6、乙方应做好当日施工工完场清、材料堆码等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施工作。

九、计量方法：

乙方在当月24日下午6：00前以规定格式按程序向甲方报送上

月25日至本月24日的付款申请。自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起十五天内，甲方将在此期限内按固定格式书面通知乙方本期应得款项。

十一、结算与付款方式：

11.1： 按施工实际面积乘以合同单价结算。

11.3： 付款方式：中期付款申请及分包单位月度工程款审核表中所示的付款金额，是乙方截止申请当日累计已完成的工程总值扣除已付工程款及其他应扣项目后余额的75%。工程完工28天内项目完成结算初审，工程款付至初审结算值的85%，结算书经双方签字确认后工程款支付至结算值的95%。留5%工程保修金在保修期满后三个月内无息支付乙方。

本工程不付预付款，甲方在收到乙方当期工程款的15天支付当期工程款，付款时乙方须向甲方提供税务部门规定的发票或工资表。

十二、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，经审定后作为本公司补充条文，与本合同有同等效力。

十三、本合同一式五份，甲方四份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得违约，若因任何一方违反此合同，一切损失由违约方负责，对方可以向违约方提出经济赔偿，本合同付清全部余款后自然终止。

甲 方：

乙 方：

合同签订时间：