

农村土地证明个人 农村土地证申请书优秀二(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村土地证明个人篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用途

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

二、租赁土地地点及面积

租赁土地地点位于 ， 面积 亩。其中田 亩、土 亩。

三、土地租赁期限

土地租期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地租金及支付方式

土地租金每亩 元（小写 元/亩），

五、其它事项：

- 1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。
- 3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

见证人： 村委会（公章）

农村土地证明个人篇二

五、合同的变更或解除：

- 2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。
- 3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。
4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

六、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金

额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

七、其他

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：(章)代表人：

乙方：(章)

2013年月

代表人：日

农村土地使用权出租合同书范文三

经双方友好协商，甲方向乙方出租(地块具体位置、面积、大概形状)_____地块使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于地块(两泵房、净化器、水池所在区域除外)，面积平方米(以下称“租赁土地”)。对该租赁土地的详细描述作为附件一(最好拟一附件对该幅地块的形状面积特征等做详细描述，能附图更好)，构成本合同之一部分。

2本合同登记事宜及所需交纳费用均由乙方自行办理和承担。乙方于租赁土地上营造的建筑物构筑物及其附属设施所需经有关部门批准的，均由乙方自行办理。甲方提供协助。

3土地使用权租赁期限为年，自_____年月日起到年月日。如果乙方申请延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少个月前以书面申请的形式通知甲方。

4甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期申请后，应同乙方进行协商，在达成一致的基础上于前述租赁期满前签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5乙方租赁甲方土地使用权的用途。

6租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方征得甲方同意。甲方在作出书面答复后，乙方方可按书面答复改变用途使用。

7待本合同签订后，甲方应在乙方足额交纳首期租金之日正式将土地使用权交付乙方。

8乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照相关法律

法规及本合同第4条的范围内实施相应的经营、管理、使用等行为。

9乙方应按甲方的要求，将租赁地块与甲方未出租的地方进行隔离。隔离所需材料、人工等费用均由乙方负责。

10租赁土地的地面平整等费用由乙方自行承担。

11乙方按照本合同应向甲方支付每年总额(结合第13条)为_____元人民币的租金(“租赁土地年租金”)。在本合同有效期内，甲方有权提高租金额，提高额度最高不超过当期租金的____%。

12租金支付方式：乙方应当在本合同签订后土地使用权交付前立即向甲方一次性支付一年租金_____元，以后租赁年度内乙方应于每年的_____月_____日向甲方支付第二年租金。乙方逾期不向甲方交纳租金的，乙方除应足额交纳外，还需向甲方支付未付租金_____%作为迟延履行违约金。

13乙方应按逐年递增_____%的标准向甲方递增支付，下一年度的租金标准应当在上一年度的租金额(加上递增额)的基础上再增加_____%，以此类推计算。

14甲方的权利和义务：

(1)依据本合同约定向乙方收取租金。

(2)监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3)本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4) 租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(5) 对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(6) 甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(7) 在本合同有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，但本合同另有规定者除外。

(8) 承租期满后，双方不再续期的，乙方承诺将租赁土地上营造的建筑物及其附属设施无偿转让给甲方，并应当保证所转让的建筑物及其附属设施合于其应当具有的性能和用途，保证质量符合国家的相关标准。

(9) 乙方如有违反本合同的约定，甲方视情况有权解除合同，并要求乙方支付违约金_____元，另还需承担相关法律规定的一切责任，并仍需赔偿甲方遭受的其他实际损失。

15 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权依据本合同的约定使用土地。

(2) 乙方须向甲方及时按本合同约定支付租金。

(3) 乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(4) 租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(5) 乙方无权将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(6) 乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急抢险或执行公务时能顺利进出该土地；乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政、公用设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

(7) 乙方承诺将租赁土地上营造的建筑物及其附属设施在承租期满后无偿转让给甲方，并保证所转让的建筑物及其附属设施合于其应当具有的性能和用途，能为甲方正常使用和经营，保证质量符合国家的相关标准。

(8) 乙方如有违反本合同的约定，

16 若因地方政府征用其租赁土地，乙方必须与甲方友好地解除合同，不得影响当地政府的征用进程。

17 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

18 本合同按下列方式终止：

(1) 本合同期限届满；

(2) 本合同有效期限内双方达成终止合同；

(3) 根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

19 任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

20 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的合同、合约、理解和通信。

22本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

23本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力。

24凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，任何一方均可向有管辖权之人民法院提起诉讼。

25本合同未尽之事宜，悉遵国家相关法律法规规章之规定补足。26本合同正本一式份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

27本合同签订地点

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年月日年月日

看过农村土地使用权出租合同书的人还看了：

1. 土地使用权出租合同范本
2. 土地使用权租赁合同范本
3. 最新农村土地出租合同范本
5. 标准农村土地租赁合同范本
6. 农村土地承包经营权出租合同范本

7. 集体土地使用权租赁合同范本

9. 农村耕地租赁协议范本

农村土地证明个人篇三

发包方：

租赁方：

根据《xxx农村土地租赁法》、《山东省实施xxx农村土地租赁办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名： 面积：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止（年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）元，合同范本《农村土地租赁合同书》。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务：
 - 1、租赁方有经营自主权。
 - 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
 - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
 - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
 - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
 - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
 - 8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
 - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
 - 10、本合同一式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
 - 11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章): 租赁方(盖章):

法人代表(盖章): 签订日期 年 月 日

农村土地证明个人篇四

农户土地流转意识不强,主动性不高由于农民对国家法律、法规、政策了解的缺失性和延后性,使他们对土地流转的认识存在一定的局限,甚至是错误认识。其表现就是:对土地流转的积极性,主动性不高,并存在被动流转,这就增加了流转过程中的风险和矛盾。

土地流转市场体系不健全农村土地流转市场还处于起步的阶段,转租给亲戚朋友不签订流转合同的情形很常见。土地流转的行为不规范,不利于土地后续的流转,对土地流转规模、速度和效率有很大的影响。农民作为流转市场的主体,对于市场并不了解,管理部门对土地流转市场的管理薄弱,致使土地不能大量迅速流转。

土地流转的社会保障体系不完整如今,大规模的土地流转和农业大型机械的普及应用。解放了大量的农村劳动力,出现了农村劳动力向城市和城镇的大转移。但对农民来说,土地、粮食是他们的命根子,不断上涨的生活费用和有限的租金,使他们对赖以生存的土地不愿流转,对土地流转后生活的保障有着很多的顾虑,不愿将土地流转出去,积极性不高。

土地流转进程不平衡我镇耕地主要分为山坡旱地和水田,水田因为能够种植水稻、小麦、油菜等作物,适宜规模化,机械化种植,因而受到承包大户的欢迎,土地流转率提高;而旱地因为可种植作物种类受限,不适合规模化、机械化种植,土地流转率就较低。在经济发展水平比较低,自然条件差的地区,农村集体土地流转率更低;而经济发展水平比较高,自然条件好的地区,其农村集体土地流转率便比较高。

农业专业化合作组织不发达，失地农户与农业合作社和农业企业之间没有形成利益共同体。当今，农业专业化合作组织由于缺乏资金，技术管理人员等因素影响，其规模小，管理水平低，经营资金缺乏，经验不足，农业新技术、新品种推广应用滞后，推动规模化流转的效果不明显。而农户只关心租金的多少，对农业合作社和农业企业的经营效果好坏漠不关心，这也导致了一部分土地流转失败。

2 加快仙踪镇土地流转，推动产业发展的对策和建议

提高农民对土地流转的认识。服务“三农”是基层政府的基本职责，因此地方政府领导要坚持实事求是的工作作风，搞好土地流转调查研究。要加强对农民群众的宣传教育，积极引导农户转变传统经营观念，在稳定农村土地家庭联产承包责任制的前提下，增强农民参与农地流转的积极性、主动性，不可急功近利，不能因追求政绩而做了损害农民利益的事情，要打好基础，顺其自然，循序渐进。这样才能真正做好土地流转工作。

加快建设土地流转的市场化机制。为了适应市场经济发展要求，我国将农村土地流转市场化的目标确定为建立健全农地市场，实行农地有偿转让制度和土地投资补偿制度。因此，必须建立健全农村土地流转的法律法规，保障农村土地有法、有序、高效的流转。

制定优惠政策，促进土地流转。对于优质田地和经济水平较高地区的田地可以给予流转双方较少的优惠政策；而劣质田地和经济水平较差的地区，则给予流转双方更加优惠的政策，促进土地流转。政府及时了解掌握农户在土地流转方面的接受需求和转让需求，优化农村集体土地流转的具体环境，保持农村集体土地流转的健康发展，并实施科学有效的管理。

加大对农业专业化合作组织和农业企业的培育，并促进它们与农民组成有效的利益共同体。我镇鼓励社会各界有资金、有

实力的人士，成立农业专业合作经济组织，来投资农业、经营农业，促进农业发展，带动农民致富，并给予农业专业合作经济组织一定的优惠政策，对其进行定期培训，经常组织外出参观学习，使他们真正成为引领现在农村发展的领头羊。农民可以以土地经营权入股等形式加入组织或企业成为股东，也可采取公司加农户形成统一体，让农民和专业合作经济组织成为利益共同体，你富即我富，让农民体会到土地流转的好处，带动更多农民主动流转土地。

土地流转在目前阶段，是循序渐进的过程，政府在土地流转的过程中，要注意引导、不宜强力推动。在这样的条件下，土地流转需要科学合理的法律法规来引导规范。还因为土地流转内容与形式的不断丰富和发展，使土地经营规模不断创出新高，也使农村经济发展进入到一个新的领域。

农村土地证明个人篇五

农村土地流转不仅关系到农民的切身利益，而且对农业发展和农村稳定都具有重要意义。它属于生产关系调整的范畴，政策性强，涉及面广，且矛盾纠纷多。因此，对农村土地流转要提高认识、明确原则、规范发展。

解放思想，提高认识重点是要正确认识和处理好稳定与发展的关系。农村土地家庭承包责任制需要长期稳定，这是属于“集体所有、两权分离”的农村土地产权关系和经营体制问题；而农民承包地流转，向种田能手和现代农业经营者集中，则是土地市场化，提高土地资源的配置效益和规模问题。农民承包土地流转不是对农业家庭承包责任制的否定，而是在长期稳定家庭承包责任制的基础上，搞活承包地，充分发挥承包地的使用效益和资产效益。它是新形势下农业家庭承包责任制的进一步发展。在农民承包地流转时，原定的几十年土地家庭承包权维持不变，土地使用权和经营权在转让期满之后，可以续订，也可以收回耕作，维护了农民的土地承包权。农民承包土地使用权流动有利于农业增收和农村经济

发展，符合广大农民的长远利益和根本利益。只有明确了这一点，才能进一步解放思想，加快推进农村土地的高效流转。

制定方针，明确原则推进农村土地合理流转的基本原则，是正确处理稳定农村土地政策、提高农地资源配置效率、以及保护农民的合法权益之间的关系。其中正确执行党在农村的土地政策是土地合理流转的前提条件，提高土地资源的配置效率是土地流转的中心任务，而保护农民的合法权益则是土地流转的根本目的。这三者其实都离不开“以农民为本”的原则。主要原则应有：（1）有偿、有期限使用原则。农村土地流转是有价值的，要根据土地收益进行土地使用权价格评估，然后进入市场流通，制止那种无偿甚至倒贴的不合理行为。同时，农村土地流转必须有一定的期限，最长不得超过承包期。（2）自愿原则。农村土地流转应在农民自愿的前提下进行流转，要制止那种政府部门或相关组织强迫农民出让承包地的非法行为。（3）效率原则。农村土地流转必须有利于农业规模化经营、先进科技的应用和农业效益的提高，不为流转而流转。（4）合法原则。农村土地流转必须符合相关法律法规；一是要遵循国家现有的土地管理法律法规；二是要与时俱进，抓紧制定一批与农村土地市场化发展相适应的新的法律法规，使农村土地流转纳入法制化轨道。

加强土地流转的规范管理土地流转涉及土地所有者、土地经营者、中介组织等多方面的利益，流转必须按规范的操作程序进行。土地流转关系确立后，流转双方要签订流转合同，明确流转的形式、数量、年限、条件及双方的权利、责任、义务等。合同要经过有关部门的鉴证。要全面建立农村土地流转登记制度，使流转管理工作正常化、规范化。对于土地流转的形式，要坚持多样化，土地流转的时间一般不宜过长，因为随着农村经济的发展和土地市场的发育，土地的远期价值难以准确评估。土地流转时间过长，难以保护农民的长远利益。

切实维护非农建设征地中农民的合法利益土地是不可再生的

稀缺资源。随着市场经济的发展，土地不仅具有生活保障功能，还具有不断增值的资产功能。对非农建设征地，要区别公益性和非公益性的不同性质，采取不同的用地方式。对国家公益性建设用地，可采取征用的办法，但征地补偿款不应层层截留，大部分应归农民。对经营性建设用地，不宜再采取征用和“一次性买断”的做法，使农民获得长期稳定的收益。

加快土地流转的立法应尽快制定和出台农村土地承包法的实施细则，制定有关农村土地流转的法律、法规，对于农民土地权利的界定，使用权流转的补偿标准及收益分配，土地流转的管理，土地纠纷的处理等基层难以解决的问题，通过调查研究加以规定，使农村土地流转纳入法制化轨道。要以法律形式确保农村基本经营制度的长期稳定，保护农民的土地承包权益和农村土地流转的健康、有序发展。

我国地域辽阔，各地农村的经济发展水平和自然条件差别很大，因此，在土地流转的各种问题处理上不能搞一刀切。实际情况表明农村经济发达地区土地流转发展较快，内地相对较慢。要根据各地实际情况，有计划有步骤地推进，切实防止“一哄而起”、“土地归大堆”的简单化做法。要根据我国农村人多地少、剩余劳动力多、就业问题严峻等特点，随着农业经济结构的战略性调整，农村非农产业的发展，农村城市化的推进，适时适度地推进土地流转的高效流转，推进农业规模经营的发展，推进农业经济效益的不断提高。