

# 五一健步走活动 五四青年节活动方案(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 店面转让合同书篇一

转让方(甲方)： 顶让方(乙方)：

甲、乙、丙、丁四方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 路 号的店铺 转让 给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与丙方重新签订租赁合同，租期从 年 月 日到 年 月 日止，前两年租金为 元人民币(大写： )，租金为一年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方，第三年房租由乙方与丙方参照周边商铺协商决定。店铺转让给乙方后，乙方需交纳规定的水电费及其他各项费用[]20xx年6月8日前的房租已由甲方交付给丙方。

三、转止后店铺现有的货架设施等全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由丁方办理，经营范围为百货烟酒等，租期内继续以丁方名义办理营业执照，税务等相关手续，相关费用由乙方承担。乙方如有证件审核变更等相关事项需要丁方协助时，丁方须帮助完成。

六、在租期内乙方必须合法经营，否则有乙方承担一切法律责任和经济责任。在租期内乙方不得将丁方的营业执照、烟草证等转让给他人使用，否则丁方有权收回营业执照和烟草证等相关经营手续。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方在经营期间应注意安全，如造成经济损失，由乙方负责承担赔偿责任和相应法律责任。

八、本合同一式四份，四方各执一份，自四方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 电话：

乙方签字： 日期： 电话：

丙方签字： 日期： 电话：

丁方签字： 日期： 电话：

## 店面转让合同书篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

顶让方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

房东(丙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,月租金为\_\_\_\_\_元人民币,甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月,剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的'装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

附件原房屋租赁合同

## 店面转让合同书篇三

甲方：

乙方：

甲方将 商铺转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1. 甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2. 甲方的权利和义务：

(1) 转让费万元整(大写： 整)。转让协议书签定后，甲方配合乙方与产权人( )签定正式租赁合同。同时，乙方将转让费交给甲方，转让手续全部结束。

(2) 甲方在与乙方交接之前须和( )商铺业主结清以前的费用。甲方的营业时间至\_\_年\_\_月\_\_日。甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日以前办理并完成变更或注销等手续。否则视甲方违约。

(3) 甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明。并作好正常交接手续。

(4) 甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定\_\_的租赁合同中，得以完整的体现：

与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日：

租金为元/月年内不变。

乙方的免租期为日至年月日。 \* 甲方现有门口的广告位可供乙方使用，相关手续由乙方自理。

(5) 违约责任：甲方如在本协议签定后\_\_个工作日内不能或没有完成上述义务，甲方应退给乙方正支付转让费rmb\_\_万元整。

(6) 甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同。

(7) 甲方应在签完租赁合同后的\_\_\_个工作日内将房屋移交给乙方。

### 3. 乙方的权利和义务：

(1) 乙方必需在转让协议书签定后， 在与商铺产权人签定租赁合同当日。一次性支付万元整给甲方。

(2) 乙方的环保。卫生。消防。酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理。

(3) 乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同， 并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用。

(4) 违约责任：乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费， 则视为违约， 则甲方有权单方面终止转让协议， 由此造成的一切后果由乙方承担。

(5) 甲乙双方应按上述约定的内容签约。

(6) 本转让合同书依照中华人民共和国有关法规拟定， 如有未尽事宜， 双方可以另拟书面协议或依有关法律予补充说明。如有疑义， 将依照中华人民共和国有关法律， 通过有关机构进行仲裁解决。

(7) 本转让合同书一式二份， 甲乙二方各执一份。经二方签署之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面转让合同书篇四

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的'权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

附件：一、原房屋租赁合同

店面转让合同书范本

店面转让合同范本

店面装修转让合同范本

店面转让合同范本精选

转让店面协议书范本

商业店面的转让合同范本

2018年店面转让合同范本

商店转让合同书范本

**店面转让合同书篇五**



转让方(甲方):

身份证号码:

住址:

受让方(乙方):

身份证号码:

住址:

出租方(丙方):

身份证号码:

住址:

根据我国《民法典》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

- 1、转让门面
- 2、租金的结算与支付
- 3、门面设施、设备的归属
- 4、门面转让费的支付
- 5、债权债务的处理
- 6、交接条件、时间及方式

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,在丙方的

现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

## 7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的定金。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址: