

最新幼儿园班级秋季学期安全总结(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人租房合同简单版篇一

合同编号：_____年_____字第_____号借款人
(以下简称甲方)：_____住所：_____电
话：_____邮政编码：_____开户金融机构及账
号：_____贷款人(以下简称乙方)：_____住
所：_____法定代表人(或授权代理人)：_____电
话：_____邮政编码：_____甲方向乙方申请借款，
乙方经审查并根据同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，
甲乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以
便共同遵守执行。

第一条借款金额甲方向乙方贷款人民币(大写)_____。

第二条借款用途甲方借款将用于_____。

第三条借款期限甲方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条贷款利率和利息贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

第六条提款方式甲方借款采取_____ (直接提款 / 专项提

款)方式,按照本合同约定的用款计划转入_____单位在乙方开立的存款户内。

第七条还款方式本合同项下的贷款本息采用_____ (月均还款法 / 累进还款法) 归还。累进还款法_____ (逐年 / 每隔_____年) 按_____ %递增还款额。

第九条贷款的偿还

1. 甲方保证按第八条确定的还款计划归还借款本息,并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内,乙方有权按还本付息计划自行收回。

2. 甲方如提前一次归还全部贷款本息,应在还款日前_____个营业日内通知乙方,并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分,乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

第十条合同的变更和解除本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前,原合同继续有效。

第十一条借款担保为保证本合同的履行,甲方提供抵押、质押、第三方保证或抵(质)押加第三方保证作为本合同的担保,乙方与抵押人、出质人或(和)第三方保证人另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为本合同的从合同。

第十二条 双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息;

3. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十三条违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，并通过提前行使担保债权或其他方式提前收回已发放的贷款本息；（1）甲方未按合同规定用途使用贷款；（2）甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；（3）甲方向乙方提供虚假的证明材料；（4）甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；（5）设有第三方保证或（和）抵押（质押）的借款合同，保证人违反保证合同或丧失承担连带责任能力，或（和）抵押人（出质人）违反抵押合同（质押合同），或抵押物（质物）因意外毁损不足以清偿本合同项下的贷款本息时，甲方无法落实符合乙方要求的新保证或（和）新抵押、质押）；（6）甲方死亡、，失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人，或其法定继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行借款合同；（7）甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 由于乙方的原因未能按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之_____的违约金。

第十四条本合同争议解决方式甲、乙双方在本合同履行期间发生争议的，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条甲、乙双方同意约定的其他事项：1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；2. _____。

第十六条本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

个人租房合同简单版篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月

书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由_____人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

个人租房合同简单版篇三

乙方(以下简称乙方)：农村信用合作联社西分社

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)贰拾伍万元整, (小写)25万元。

第二条借款用途

甲方借款用于购房

第三条借款期限

甲方借款期限为120个月(20xx年0月日至20xx年0月日)。

第四条借款利率罚息利率和计息、结息

一、借款利率为月利率5.46, 贷款逾期的罚息利率为12.35挤占挪用贷款的罚息利率为15.66。贷款利息自贷款转存到甲方账户之日起计算, 按季结息, 入甲方不能按期付息, 则自次日起计收复利。

如遇中国人*银行利率调整, 乙方无须通知甲方, 本合同项下未到期贷款利息按合同利率执行。对贷款逾期和挤占挪用贷款的按联社新调整的逾期贷款和挤占挪用贷款利率执行。二、结息;本合同项下贷款按季结息, 结息日为每季末月的20日。

第五条借款的发放与支付

一、发放借款的前提条件

(一)只有满足下列前提条件, 乙方才有义务发放借款:

2、本合同没有担保的, 符合乙方要求的担保合同或其他担保方式已生效;

4、甲方没有发生本合同所约定的任一违约事项;

6、双方约定的其他发放借款的前提条件：

(二)乙方在甲方满足上述前提条件后三个法定工作日内开始发放借款。

二、贷款资金的支付方式、标准与支付对象

本次贷款的支付方式确定为1。1、受托支付;2、自主支付。

(一)采取乙方受托支付方式付款的，甲方的借款由甲方不可撤销地授权或委托乙方在本合同担保生效后(或登记备案后)，由乙方将贷款资金根据甲方的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的甲方交易对手。

(二)采取甲方自主支付方式付款的，甲方的借款由乙方根据甲方的提款申请将贷款资金直接发放至甲方账户，并由甲方自主支付给符合合同约定用途的甲方交易对手。具体的借款支付金额与支付对手为甲方提款申请指定的支付对手和支付金额。甲方的提款申请、贷款支付授权委托书为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第六条 还款

一、按季结息，到期还本。借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

二、分期还款的，按季结息，按合同约定还款。借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。三、甲方未按期还款的，乙方有权从甲方在乙方及其分支机构的存款账户中划收，本条约定视为甲方对乙方直接划收款项用于偿还，贷款本息的不可撤销授权。

四、提前还款

甲方提前还本时，须提前15日向乙方提出申请，经乙方同意，可提前偿还部分或全部本金。提前还款后，尚未归还的借款仍按本合同约定的贷款利率执行。

五、贷款展期或延期

(一)甲方应按合同规定的时间还款。如甲方需要将借款展期或延期，应在借款到期前，三十日内向乙方提出申请。乙方按照甲方的申请重新对甲方进行授信审查，经乙方审查同意后办理展期或延期手续。

(二)乙方审查同意办理展期或延期手续后，借款期限和担保期限应有效至贷款本息全部还清为止或相应延长。

(三)如乙方不同意展期，则甲方仍按本合同约定偿还贷款本息。

第七条借款担保

本合同项下借款的担保方式为：抵押

第八条甲方的权利和义务

一、甲方的权利

(一)有权按照本合同约定的用途使用还款；

(二)有权要求乙方对甲方提供的有关贷款资料予以保密，但法律法规和盖章另有规定的除外。

一、甲方的义务

八不以与任何第三方的纠纷为理由影响其在本合同项下还款义务的履行；

(十一)应当承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、评估、登记、保管、签订、公证等费用。

第九条乙方的权利和义务

一乙方的权利

(一)有权了解甲方的消费、生产经营活动，有权要求甲方提供有关的贷款文件资料；

(四)借款支付过程中，甲方信用状况下降、还款能力不强、借款资金使用出现异常的，乙方有权补充借款发放和支付条件，有权变更借款支付方式。停止借款资金的发放和支付。

二、乙方的义务

(一)按照本合同的约定按期足额发放贷款，单因甲方原因造成迟延的除外；

(二)对方提供的有关贷款资料应予以保密，但法律法规和规章另有规定的除外。

第十条违约责任

一、违约情形

(一)甲方的违约

发生下列一项或多项情形的，构成甲方的违约：

1、未完全适当地遵守或履行本合同项下的任何承诺、保证义务或责任；

2、未按乙方的要求提供真实、完整、有效的贷款资料或隐瞒重要事实；

- 3、未按双方约定用途使用借款；
- 4、未按约定方式进行贷款资金支付；
- 5、未按重大交叉违约事件；
- 6、未按期归还债务本息；
- 7、拒绝或阻碍乙方对借款使用情况实施监督检查；
- 8、转移资产，抽逃资金，以逃避债务；
- 11、甲方涉嫌违法活动或刑事案件；
- 12、甲方经营发生严重亏损或拖欠任一金融机构贷款本息的；
- 13、甲方或担保人下落不明或无法联系；
- 14、所负的任何其他债务已影响或可能影响本合同项下对乙方义务履行；
- 16、乙方认为足影响债权实施的其他情形；
- 17、违反本合同其他约定义务；

(二) 保证人出现以下情形，甲方未提供符合乙方要求的新的担保，视为甲方违约：

- 1、保证人发生承包、租赁、联营等情形，足以影响保证人承担连带保证责任的；
- 2、保证人向第三方提供超出其他自身负担能力的担保的；
- 3、保证人丧失或可能丧失担保能力的；

4、保证合同约定的保证人其他违约情形。

(三)抵押人出现以下情形，甲方为提供乙方要求的新的担保的，视为甲方违约

6、抵押合同约定的抵押人其他违约情形；

(四)出质人出现以下情形甲方未提供符合乙方要求的新的担保的视为甲方违约

5、质押合同约定的出质人其他违约情形；

(五)担保合同或其他担保方式未生效、无效、被撤销，或担保人出现部分或全部丧失能力的其他情形或拒绝履行担保义务，甲方未按乙方要求落实新的担保，视为甲方违约。

二、违约救济措施

出现上述(一)至(五)项违约事件乙方有权行使下述一项或几项权利：

(一)有权提供终止合同，停止尚未发放的贷款，停止贷款资金的发放和支付，宣布贷款立即到期，要求甲方立即偿还本合同项下所有到期及未到期的本金、利息及费用。

(二)甲方未按本合同约定用途使用贷款的，对甲方挪用的部分，自未按合同约定用途使用贷款之日起至本息全部清偿之日止按罚息利率和本合同约定的结息方式计收利息和复利。

(三)借款到期前，对甲方未按时还清的利息按本合同第四条约定的贷款利率和结息方式计收复利。

(五)借款逾期后，对甲方未按时还清的借款本金和利息(包括被乙方宣布全部或部分提前到期的借款本金和利息)，自逾期之日起至本息全部清偿之日止按罚息利率和本合同约定的结

息方式计收利息和复利。借款逾期是指甲方未按期清偿或超过本合同约定的分次还款计划期限归还借款的行为。

(六)甲方违约致使乙方采取诉讼、仲裁等方式实现债权的，甲方应当承担乙方为此支付的诉讼费、仲裁费、催告费、律师费、查询费、差旅费等实现债权的费用。

(七)从甲方在乙方及其分支机构开立的账户上划款项用于偿还贷款本息及根据儿童约定由甲方承担的费用。

(八)要求甲方对本合同项下的所有债务提供符合乙方要求的新的担保。

(九)行使担保权利，实现担保物权。

(十)解除本合同。

第一条 账户资金监管

甲方指定在乙方开立账户(账户名：冯-丽;账号：6228930001098688389;开户社城西*社)作为监管账户，由乙方监督甲方按乙方约定使用资金，甲方应及时报告该账号资金流入流出情况。对资金监管账户资金的使用应优先使用贷款资金，贷款资金使用完毕后，剩余资金按照中国人*银行《支付计算管理办理法》进行支付计算。

第十二条 乙方受托支付的特别约定

甲方与乙方约定由乙方受托时，甲方即将受托支付不可撤销地委托给乙方。甲方约定乙方受托支付的，甲方有权要求乙方在提供款申请时间内及时支付;甲方应该对其向乙方提供的交易对手的名称、账号、开户行等信息的真实性、准确性负责。

乙方有权按照受托支付要求，审核甲方的条件，并有权要求甲方提供相应的证明材料，有权要求甲方流入流出资金监管账户资金进出情况。

第三条其他约定事项

(一)甲方不可能撤销地授权乙方向中国人*银行个人信用信息基础数据库查询其本人信用报告，用于评价、审核甲方的贷款申请，并将此次产生的信用信息向中国人*银行个人信用信息数据库报送。(二)对采取乙方受托支付发生付款的，乙方根据甲方的提款申请、贷款支付授权委托书办理付款，因甲方的原因导致付款错误或甲方与任何第三方发生的经济纠纷与乙方无关，由此产生的一切法律责任由甲方承担。

第十四条合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，可以通过协议解决。协议不成，向乙方所在地的人民法院起诉。

在起诉时期，本合同不涉及争议部分条件的提款仍须履行。

第十三条合同的生效

本合同经乙方与甲方签字或盖章(包括甲方按指印等)之日起生效。

第十四条本合同一式两份，合同当事人和甲方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人(负责人)

或授权代理人(签字或盖章)：

个人租房合同简单版篇四

出租方(以下简称甲方):_____。

承租人(以下简称乙方):_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;
建筑面积_____平方米。

2. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同规定交付乙方使用,乙方在本合同租赁期满后归还房屋的验收依据。

第二条房屋的使用

除非双方另有约定,乙方不得擅自改变房屋用途和出租人数。

第三条租赁期限

租赁期限
自_____。

租赁期满,甲方有权收回租赁房屋,乙方应按期归还。乙方要求续租的,必须在租赁期满前一个月通知甲方,经甲方同意后续租..

第四条租金及支付方式

该房屋的月租金为每付款周期开始前_____天人

民币。

第五条存款

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金人民币(大写)。租赁期满，甲方验收合格后，该房屋将全额返还给乙方..

第六条房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起_____天内将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的相关费用

1. 租赁期内，下列费用由甲方支付:_____;
2. 乙方应按时支付下列费用:煤气、水、电。

第八条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方承担房屋大修的正常费用；房屋日常维护费用由乙方承担..
2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。
3. 租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋交付和回收验收

1. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应当现场提出。
2. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲

方。

3. 乙方退房时，不得保留物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十条合同的变更和解除

1. 经双方协商一致，本合同可以终止。

2. 如果一方向另一方支付两个月的租金，合同也可能终止。但如乙方主张，押金不予退还。

第十一条违约责任

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、分租或转借给他人。

(2) 未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同约定的租赁用途和租赁人数，或利用物业进行非法活动。

(4) 拖欠租金超过_____天。

因上述原因导致本合同终止的，乙方支付的定金不予退还，给甲方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第十二条豁免条件

1. 因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

2. 不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况。

3. 因上述2种原因导致合同终止的，按照实际使用时间计算租

金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

第十四条补充协议

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第15条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，甲乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他

水电仪表的现状：

- (1) 水显示：_____度；
- (2) 电气性能为_____度；
- (3) 气体的性能是_____。

第十七条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____。

电话：_____。

个人租房合同简单版篇五

承包人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：_____。

1.2工程内容及做法_____。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，
竣工日期_____年_____月_____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)_____元。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)_____元，由发包人支付。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

7.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：_____。

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，

工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准:_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单在工程款结清后,办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后,填写工程保修单。

1双方约定按以下第_____种方式支付工程款:

(1)合同生效后,发包人按约定直接向承包人支付工程款:_____。第一次开工前三日支付_____元;第二次工程进度过半支付_____元;第三次双方

验收合格支付_____元。工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也

可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)

2、施工期间,发包人将外屋钥匙____把,交给承包人保管。工程竣工验收后,发包人负责提供新锁____把,由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间,承包人每天的工作时间为:上午_____点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。

_____ □

1、本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_____份,双方各执_____份,_____部门_____份。

4、合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)_____

承包人(盖章)_____

日期：_____年_____月_____日

个人租房合同简单版篇六

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工

费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。
(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____ %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

个人租房合同简单版篇七

身份证号：_____

承包方(简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限_____天

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元整。首
付_____元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另

一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章): _____

乙方(签字/盖章): _____

联系电话: _____

联系电话: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日