

私人建房地基施工合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

私人建房地基施工合同篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，

代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

发包方： 承包方：

年 月 日

私人建房地基施工合同篇二

建筑工程概况： _____

一，开工期为_____年_____月_____日，
竣工期为_____年_____月_____日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：_____

1、工程承包价格：_____本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：_____元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：_____工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：_____从基础以上开始，主体按图施工。包括：_____地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：_____乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

三。双方的责任：_____

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：_____从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电

费由乙负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印)

乙方签字(手印)

私人建房地基施工合同篇三

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日完成，内外装修、竣工时间定于 年 月 日，停水、停电、过忙月及其它原因造成的停工，甲乙双方协商后方可顺延。

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，

第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。应抓好安全质量管理，文明施工，安全生产，如出现安全事故，其费用和责任全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私人建房地基施工合同篇四

一、开工期为_____年____月____日，
竣工期为_____年____月____日。本工程为
一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：_____

1、工程承包价格：_____本工程为甲方包料，
乙方包工，每平方米包工价为：_____元人民币，
总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：_____工程采取包工不包料形式，
甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑
材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌
机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施
工工具由乙方负责。

3、工程内容：_____从基础以上开始，主体按
图施工。包括：_____地板、墙体粉刷、贴瓷砖、
水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：_____乙方必需按图纸要求
施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，
保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为
止，造成的损失由乙方负责。

三、双方的责任：_____

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，
因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要
变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：_____从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、施工电费由乙方负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印)

乙方签字(手印)

私人建房地基施工合同篇五

甲方： 乙方：

甲方请乙方在 建一幢日/田字型框架式水泥砖混结构四层半住宅楼，现甲乙双方自愿达成以下协议：

一，工程形式：

甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石灰、碎石等材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具。

二，工程工价：按楼面投影面积计算，每平方米 元（包括批灰工钱）

三，甲方责任：

- 1，提供施工用水、电、矿泉水。
- 2，及时提供一切需用建材。
- 3，捣楼面时，每层加多支付人民币 元给乙方，并提供工作人员每人快餐一份。
- 4，另外要加给乙方的价钱：捣门尺加收 元，捣地台加 元。批灰外墙 元。

四，乙方工程内容：

- 1，楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等各种规格由甲方确实。
- 2，淋砖，工程结束后，清理各楼层。
- 3，墙内外批灰，但不包括门面。
- 4，楼顶砌围封一米高。
- 5，用水泥砌楼梯三角。
- 6，安装排污管。
- 7，前檐阶捣水泥。
- 8，柱、梁用全新模板。

五，乙方必须保证达到如下要求：

- 1，保管好并合理使用甲方的建筑材料。
- 2，水泥柱注重垂直度，偏差不能超过1厘米。

3, 捣水泥楼层时不得有水泥纸和其它大的杂物。

六, 乙方要实行安全施工, 施工中左造成安全事故, 由乙方承担一切责任, 与甲方无关。

七, 乙方要确保施工质量, 如达不到甲方要求, 甲方有权要求乙方翻工, 翻工所需工钱和材料由乙方负责。

八, 工程付款: 每完成一层主体工程后, 甲方付给乙方 %, 余下工程款在全部完工验收合格后一次性结通。

九, 以上不尽事宜, 由双方协商解决。

十, 以上协议一式两份, 签字后即生效。

甲方:

乙方:

日期:

私人建房地基施工合同篇六

甲方: 身份证号: (以下简称甲方)

乙方: 身份证号: (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商, 就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜, 达成以下合同:

一、 工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容, 并满足规范和甲方要求。

二、 工程价款与支付方式

1. 工程价款： 。
2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。
3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、 材料与施工组织

1. 砖： 。
2. 砂： 由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
3. 水泥： 由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
4. 机械设备、工具、人员： 乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
5. 组织协调： 乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、 甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。
2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。
3. 工程质量： 乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工

中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、 其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

私人建房地基施工合同篇七

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

- 1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日：

私人建房地基施工合同篇八

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

塔儿山村一组楼子湾

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

基础成功后应付元，第一层盖板后付款元，第二层盖板后付款元，第三层盖板后付款元，第四层盖板后付款元，第五层盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字：_____乙方签字：_____

发包方：_____承包方：_____

_____年_____月_____日

私人建房地基施工合同篇九

己方：_____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括： 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款 元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款 元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款 元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。