

2023年免租金合同印花税(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

免租金合同印花税篇一

甲方：

（以下简称“甲方”）

乙方：

（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

一、甲方责任

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。
2. 甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问

题，积极协助解决。

5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1. 乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2. 乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5. 乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）：

年 月 日

出租房安全免责协议书 2

甲方：_____ 身份证号：_____

乙方：_____ 身份证号：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本安全协议书。

一、租房地址：

二、租凭期限及约定：

1. 该房屋租赁期共一个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 房屋租金：由甲方免费租给乙方使用

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4. 因甲方在乙方租凭期满后自己需要使用该房屋，因此不再与乙方进行续租。

三、租赁期间安全协议：

1. 承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

2. 乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在房屋内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

3. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

4. 因乙方自身原因发生的自残、自杀、意外的事故，由乙方承担全部责任。

5. 甲方已确认房屋设施的安全性，要求乙方对房屋及设备的使用安全自行负责，发生任何安全事故与甲方无关。

四、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字(手印)：_____ 乙方签字(手印)：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

日期：_____ 日期：_____

出租房安全免责协议书 3

出租方：（以下简称甲方）

当前承租方：（含转租以下简称乙方）

学校对外出租房屋实行统一管理，承租户必须严格遵守国家的法律法规，禁止非法经营活动，必须按照学校安全生产经营有关规定执行，同时接受学校监督管理，遵守以下消防安全条款：

一、为了切实加强对出租房屋的安全管理，按照甲方的有关规定，乙方必须高度重视消防安全，确保对出租房屋的各项安全管理。

二、乙方必须按照有关消防规定做好防火、防盗、防破坏等安全工作的有关要求，配备必要的消防设施，发现火灾及时排除。本着“谁使用，谁负责”，“谁经营，谁负责”的原则，若因承租户疏忽大意、消防意识淡薄、管理不善等原因造成的火灾及其它事故，并由此造成的一切连带责任完全由承租方负责。

三、乙方不准私自更改房屋结构，若私自更改造成的事故，责任全部由乙方承担。

四、乙方不准随意乱接电，如需改电，必须书面形式征得甲方同意；

五、乙方要定期对租用房屋进行安全排查，发现安全隐患及时排除；

六、乙方若需转租、停租，必须及时告知甲方，终止合同关系，否则，视为合同继续有效。

（此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效）
甲方：乙方：（签字）

___年___月___日

出租房安全免责协议书 4

甲方：

乙方：

经双方协商，就位于（_____地点门牌号）、租赁起止时间为___年___月___日至___年___月___日、租赁面积（___平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

一、双方应共同遵守的法律、法规及其他要求

二、甲方的职责与义务

1. 及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求；

2. 甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的安全教育；

4. 甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整

改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。

5. 甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

三、乙方的职责与义务

1. 遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2. 乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。

5. 乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案；

8. 乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知乙方员工；

9. 乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患；

11. 乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能；

13. 自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通

知，必须及时整改；一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

14. 租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

15. 应按《_劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

16. 乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

四、其他

1. 本协议自双方签字盖章起生效。

2. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

签字日期：___年__月__日

出租房安全免责协议书 5

免租金合同印花税篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为加强我县廉租住房的租赁管理，明确租赁双方的权利和义务，根据《_合同法》、《凤山县城镇最低收入家庭廉租住房保障实施细则（试行）》的有关规定，经甲、乙双方协商，订立以下租赁合同，供双方共同遵守。

（一）房屋座落：红军路廉租住房____小区第____栋梯____号。

（二）房屋面积：套型建筑面积50m²。

（三）房屋设施、设备情况：水表__个，电表__个，独立厨房1间，独立卫生间1间。

（一）免租期限：自20xx年9月1日起至20xx年12月30日止。

（二）房屋用途：乙方承租该房屋仅作为租赁者本人家庭居住使用，不得转租和其他处理。

（三）水电费支付：乙方要按水电部门的规定上缴水电费。

（一）租赁期间，甲方应定期检查房屋，掌握房屋完损状况，发现损坏及时报告修缮，确保该房屋符合正常居住条件。

（二）因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

1、房屋基础、墙体、柱、梁、地板、天面等承重构件；

2、房屋共用明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施；

3、房屋其他共用部位和共用设施。

（三）下列项目的维修由乙方自行负责：

- 1、房屋门窗的玻璃等易碎构件；
- 2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施；
- 3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、乙方装修装饰部分；
- 5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

（一）乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

（二）乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设路对房屋结构有影响的设备。乙方如需装修房屋须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方不补偿乙方支付的装饰装修费用，乙方也不得拆除。

（三）在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

- 1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电；
- 2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食，堆放易燃易爆或有毒物品；
- 3、不得在房屋内及公共部位乱搭乱盖乱建。

因房屋使用不当而发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

(四) 在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

(一) 租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋：

- 1、擅自将承租住房转让、转租、出借或互换承租房屋的；
- 2、无正当理由空路承租住房3个月以上的；
- 3、擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其使用性质的；
- 4、以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取廉租住房的。

(二) 租赁期间，经县住房保障工作领导小组办公室核定后，乙方不再符合廉租住房保障条件的，限期退回房屋。

(三) 免租期满，合同自 年 月另行签订。

出租方（盖章）：_____ 承租方（盖章）：_____

日期：_____

免租金合同印花税篇三

身份证号：_____

地址：_____

乙方（承租方）_____

身份证号：_____

地址：_____

中介方：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自__年__月__日起至__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：

每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于__个月租金。

五、付款方式：

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费_____元给中介方，甲方应支付中介服务费_____元给中介方。

免租金合同印花税篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____，建筑面积约为680平方米的建筑物12间租予乙方作为生产厂房使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为壹年，甲方从20____年1月15日起将出租房屋交付乙方使用，至20____年1月14日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。在同等条件下乙方有优先续租权。

第三条：租金及付款方式

租金（现金）为每承包年度前一月交清，方可开工生产。年租金为人民币_____。（房屋租金、土地税费均有乙方承担，甲方概不负责。）

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费、煤气费、电话费等自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、在乙方承租期间，所租房屋的修缮义务由乙方承担。乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备，未经规划审批许可，乙方不得建设用房。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。并要搞好厂区门前的环境卫生。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。
- 5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但甲方确需收回房屋自用或政府规划搬迁、拆迁，须提前二月通知乙方，租赁关系终止，甲方支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方甲方已收部分未租期的租金。
- 6、乙方在租赁使用期间，对房屋等不动产修建改造，甲方概不作价处理。乙方租赁期满后，所有搬迁费由乙方承担，与甲方无关。
- 7、乙方在租赁使用期间，必须诚实守法经营，安全生产，如有意外，由乙方承担所有责任，甲方概不负责。

第五条：甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所

有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租、转让或转借他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

4、本协议签订后，双方必须如约履行，如有一方违约，必须承担对方违约金5000元及相关的经济损失。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可向金坛市人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同

等法律效力。

第十条、本合同正本一式五份，甲，乙双方及农工局、司法、监察各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免租金合同印花税篇五

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

- 1、甲方的房屋位于___县 小区 号楼 单元 楼 室。
- 2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。
- 3、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

4、租金： 元整，一次性付清。扣押金20元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。

5、甲方应于本合同生效之日起____日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库遥控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。

6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。

7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。

8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日 _____年____月____日