

二手房买卖合同签订后反悔(汇总6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二手房买卖合同签订后反悔篇一

卖方（简称甲方）：

身份证号码： 买方（简称乙方）：

身份证号码：

身份证号码： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产相关事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在淄博市房屋建筑面积为第号）。

第二条上述房产的交易价格为：人民币整（整（整（元整）。本元整）。甲、元整）。平方米，外加此房所带的的一套住宅房屋，合同签订之日，乙方向甲方支付购房定金人民币乙双方办理过户手续当天，乙方向甲方支付购房款人民币甲方向乙方正式交付房屋前，应将该房屋之前所产生的物业费、水费、电费、取暖费等各项相关费用全部结清，然后乙方一次性支付甲方剩余房款计人民币整（元整），与此同时甲方将房屋钥匙交给乙方。

第三条甲方应协助乙方办理房屋过户手续，手续办理过程中所产生的税费和手续费等相关费用由乙方承担。

第四条甲方保证对该房产拥有合法产权，并在交接时该房屋没有任何产权纠纷和财务纠纷等瑕疵，如果交接后发生该房屋交接前存在的产权、财务等纠纷，均由甲方承担全部责任。

第五条甲、乙双方合同签订后，若甲方违约，应由甲方向乙方支付违约金人民币贰万元整。若因乙方原因违约，购房定金归甲方所有。若因甲方原因违约，甲方应自违约之日起五日内返还乙方已付房款，并按同期银行贷款利率支付利息。

第六条本合同自双方签订之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。均具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由有管辖权的人民法院诉讼解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

出卖方（甲方）：姓名：身份证号码：姓名：身份证号码：
地址：邮编：电话：

购买方（乙方）：姓名：身份证号码：姓名：身份证号码：
地址：邮编：电话：

日期：年月日

二手房买卖合同签订后反悔篇二

出卖人：_____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

上述房产的交易价格：_____元。

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

1. 甲方是_____、_____、_____、_____，

共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

本合同经国家公证机关_____公证处公证。

本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

二手房买卖合同签订后反悔篇三

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

双方约定的其他事项：

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____，并

附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、房屋内部设施设备：包括_____。

成交价格为：人民币____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

五、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日____年____月____日)付给甲方。

双方约定的其他事项：

二手房买卖合同签订后反悔篇四

卖方 (以下简称甲方)：

姓名：(身份证号码)：

地址：

联系电话：

买方 (以下简称乙方)：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于 房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

（ 甲方： 乙方： ）

第二条 、 标的物

甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于 ， 建筑面积 平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为 ， 土地使用权取得方式为 ， 土地使用权证号为 ， 土地使用权 年。

第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价为人民 元。

第四条 、 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费

用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后天内，乙方向甲方支付所有房款。付款方式： 。

第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、 协助义务

在乙方确定的. 时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、 违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付

总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

（甲方： 乙方： ）

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：年 月 日

签订日期：年 月 日

二手房买卖合同签订后反悔篇五

甲方(售房人):

乙方(买房人):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

主体内容:

- 1、乙方同意购买甲方拥有的座落在__市__区__拥有的房产,建筑面积为__平方米。
- 2、上述房产的交易价格为:人民币__元整(写: __元整)。
- 3、本合同签定之日,乙方向甲方支付购房定金__元整。
- 4、付款时间与办法:甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__元整给甲方,剩余房款人民币__元整于产权交割完毕当日付给甲方。
- 5、甲方应于收到乙方全额房款之日将房产交付给乙方使用。
- 6、经双方协商决定,交易税费由__方承担,中介费及产权过户手续费由__方承担。

合同持有者

本合同一式__份,甲方产权人一份,乙方一份,见证人一份……、

结尾

1、本合同至鉴定之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得悔。

2、买卖双方及见证人签字摁手印

甲方：_____乙方：_____

二手房买卖合同签订后反悔篇六

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____身份证号码：_____地址：_____邮政编码：_____电话：_____。

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____身份证号码：_____地址：_____邮政编码：_____电话：_____。

第一条甲方的房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。该房屋建筑面积为_____。该房屋的附属物（地下室）面积为_____平方米；（房产证号，土地使用权证号。）房产证号。是_____。

第二条该房屋相应的土地使用权以国有土地出让方式取得，土地使用权期限至___年___月___日止。

第四条本意向书签署后，乙方应向甲方支付定金人民币元。

第五条甲、乙双方同意在_____前签订正式的《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式：乙方向甲方支付首付款人民币_____

剩余房款由乙方贷款支付，房款期限以实际贷款日期为准。乙方的贷款审批手续应在双方约定的转让日期后30个工作日内完成。

第七条房地产转让：甲方应在签订房地产合同之日起10个工作日内将该房屋的房地产权转让给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证交易过程中该物业不存在产权纠纷，抵押、抵押债务、税费、物业费由甲方在交易前结清。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任。

第九条房屋所有权转移产生的土地增值税由甲方向国家缴纳，契税由乙方方向国家缴纳；除另有约定外，其他房屋交易产生的税费由甲乙双方按照政府规定分别缴纳。

第十条如需通过中介机构办理房屋销售，中介费由甲乙双方分别支付。

第十一条本意向书签署后，如乙方提出不购房，甲方将不退还乙方已支付的全部定金。甲方提出不向乙方出售该房屋的，应当在约定的签订房地产买卖合同期限后5个工作日内向乙方返还双倍定金。

第十二条本意向书中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书未尽事宜，按照中华人民共和国相关法律、法规和政策执行。

第十三条因履行本意向书而产生的任何争议，双方应协商解决。

第十四条本意向书自双方签字并由乙方全额支付定金之日起生效，并在正式的房地产买卖合同生效的同时失效。

第十五条本意向书共2页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____。

于_____日签署

签字人：_____