

最新可撤销合同的法律依据 可撤销合同的情形(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

可撤销合同的法律依据篇一

原告刘老汉与被告刘某均认可，刘某取得该房屋的前提是照顾父母的日常生活。刘老汉与刘某虽然签订了《xx市存量房买卖合同》，但该合同并未约定具体付款时间，且20xx年4月刘老汉将房屋过户至刘某名下，刘老汉及其他子女在长达5年的时间内并未提出异议；刘某实际已各支付5万元给其哥哥弟弟。根据《中华人民共和国合同法》规定，“赠与可以附义务。赠与附义务的，受赠人应当按照约定履行义务。”刘老汉与刘某的约定未违反法律、法规的强制性规定，因此，签订的《xx市存量房买卖合同》名为买卖合同，实际系附义务的赠与合同，合法有效。

那么，刘老汉能否行使撤销权呢？

刘老汉主张刘某未按约定履行照顾父母生活的义务，请求撤销双方之间的赠与合同。根据《中华人民共和国合同法》规定，受赠人有下列三种情形之一的，赠与人可以撤销赠与：严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；对赠与人有扶养义务而不履行；不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。

根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，当事人对自己提出的诉讼请求所依据的事实，或者反驳对方诉讼

请求所依据的事实，有责任提供证据加以证明。没有证据或者证据不足以证明当事人的事实主张的，由负有举证责任的当事人承担不利后果。刘老汉对刘某未依约履行照顾父母生活负有举证责任。但刘老汉未能提供证据，且还认可刘某自20xx年至20xx年12月照顾父母生活的事实；之后原被告虽因生活琐事发生矛盾，但不能因此认定刘某不尽照顾父母生活的义务。刘老汉要求撤销双方之间的赠与合同没有事实及法律依据，法院对其诉讼请求不予支持。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

可撤销合同的法律依据篇二

_____银行：

根据_____公司_____号文的申请，贵行同意向其提供外汇贷款（大写）_____元，本保证人愿意为该项贷款的外汇额度担保。特此开立本保证书，向贵行担保下列各项：

一、本保证书为无条件不可撤销的保证书，担保金为履行担保时与_____元贷款本金以及利息和费用等量的外汇额度。

二、本保证书保证归还借款方在_____字第_____号借款合同项下不按期偿还的全部或部分到期借款本息，并同意在接到贵行书面通知后_____天内代为偿还借款方所欠借款本息和费用额度。如我单位不能履行上述担保责任时，接受你行委托外汇管理局从我单位帐户中扣收全部贷款本息和费用的外汇额度。

三、本保证书在贵行同意借款方延期还款时继续有效。

四、本保证书是一种连续担保和赔偿的保证，不受借款方接受上级单位任何指令和借款方与任何单位签订的任何协议、文件的影响，也不因借方是否破产、无力清偿借款、丧失企业资格、更改组织章程以及关、停、并、转等各种变化而有任何改变。

五、本保证人是经上级主管部门批准成立、工商行政管理部门发给营业执照的法人，并有足够偿还借款的财产作保证，保证履行本保证书规定的义务。

六、本保证书自签发之日起生效，至还清借款方所欠的全部借款本息和费用时自动失效。

保证人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

地址：_____

外汇额度开户局名及帐号：_____

_____年____月____日

可撤销合同的法律依据篇三

非金融机构不可撤销担保协议

致：

根据(以下简称借款人)的贷款申请和你行与借款人于年月日签订的贷款合同(协议或契约)，你行贷给借款人人民币金额()，贷款利率，贷款期限自至。

在此，我(以下简称担保人)愿为上述合同中的借款人提供担保，并愿为之承担在合同中所有连带经济责任，特郑重声明如下：

第一条本担保人是经上级主管部门批准成立、工商行政管理部门发给营业执照的法人。本担保人以足够偿还本担保金额的财产作保证，保证履行本担保书所规定的义务。本担保人并在此声明，本担保书的开立已依法办妥一切必要手续，是合法的、有效的。

第二条本担保书担保最高金额为贷款的本金人民币及该贷款的全部应付利息及费用。

第三条本担保书为无条件不可撤销的担保文件，担保人的任何其他经济行为不改变本担保书的真实性和有效性。

第四条担保人收到你行出具的借款人未能按期支付到期应付款项的证明及要求担保人履行担保责任的付款通知后，保证按付款通知规定的付款日，主动无条件向你行付清全部应付担保款项。你行出具的借款人无力支付到期应付款项的证明和要求担保人履行担保责任的付款通知是终结性的，对借款人和担保人均有约束力。

第五条本担保书不受借款人上级单位任何指令的制约，不受

借款人与任何单位签订的任何协议、文件的制约，也不受借款人破产、无力清偿借款、丧失企业资格、更改组织章程及关、停、并、转等各种变化的制约，本担保书始终有效。

只要担保的贷款本金不增加，你行对本担保贷款的任何修改或变通执行，均不改变担保人对贷款本息、费用偿付的担保责任。

第六条 担保人若未按你行通知期限偿款，担保人在此授权你行直接借记担保人账户，账号附后。

第七条 担保人如遇撤销、改组、破产或其他原因，失去担保资格和能力时，须提前3个月主动通知你行并推荐继承担保人，经你行确认继承担保人后，担保人协助办理担保责任转移手续。在转移担保责任未办妥前，担保人仍承担担保责任。

第八条 本担保书自签发之日起生效，至借款人或担保人偿清全部借款本息时自动失效。

担保人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

担保人地址：

担保人电话：

担保人：

开户银行及账号：

可撤销合同的法律依据篇四

甲方：_____ (公司)

乙方：_____ (中间人)

卖方：_____ (以下简称丙方)

甲、乙双方本着友好合作互惠互利的原则，就乙方向甲方推荐的卖方(以下简称丙方)采购粮食居间合同，并甲方委托乙方协助甲方完成商务谈判等事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方为甲方与丙方就建立购销合作相关事项提供商务谈判及相关服务。甲方授权乙方为与丙方建立购销意向合作的唯一中介代理，并有对本业务的运营状况享有知情权。

二、乙方向甲方提供商务资讯及其他方面的服务的范围包括：

2、向甲方介绍丙方的基本情况和相关事宜，并将丙方详细地供应信息提供给甲方；

三、乙方负责与丙方就甲方采购粮食事宜进行深入的沟通、联系和协商，对此甲方认可乙方此前所作的这些工作，并同意将这些工作作为乙方为甲方提供商务资讯服务的一部分。

五、甲方同意与丙方建立购销合同，并同时与乙方建立佣金合同。

六、甲、乙双方承诺签约佣金合同确定之后，在重大经营方针和政策、重大事项的决策以及日常经营活动方面应相互支持、相互合作，共同维护双方的利益。

七、佣金支付的时间和方式：双方同意佣金在甲方和丙方达成签约后并在甲方每次给乙方付款后的两个工作日内把经纪人佣金现金转账到乙方指定的公司或个人账户。时间以银行到账时间为准。

开户行：_____

八、甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司不得单独与丙方、子公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的粮食购销业务。如果乙方发现甲方、甲方子公司或者甲方的关联公司单独与丙方、其子公司或其关联公司洽谈上述购销之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议第四条的规定向乙方支付相应的佣金。

九、双方同意丙方与甲方协议签署采购粮食协议，即视为乙方向甲方提供资讯服务和其他服务的义务全部完成。甲方不得以任何理由向乙方拒付和少付本协议规定的佣金。

十、违约责任，甲方若不按合同第七条执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为总佣金的____%/天；甲方同意凡乙方所提供资讯服务的合作商，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第四条条款支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交的____%罚款支付给乙方。续签后的佣金可随市场和交易价格变动而双方协定。对本次业务保密协定不得以任何理由越过乙方操作，如越过乙方操作即认为自愿违约并支付交易额的____%作为罚款。

十一、本协议签订之后即发生法律效力，对签约双方均具有法律约束力，双方都应该严格遵守协议的条款，任何一方违约，造成协议目的无法实现，另一方有权解除协议，并有权要求赔偿经济损失。

十二、本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。

十三、双方承诺在签订本协议过程中提供的所有文件和资料均具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件相一致。并愿意就各自因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。

十四、双方承诺在本协议谈判过程中及本协议签署后5年内，双方对本协议相关的信息、资料具有保密的义务。除参与本协议谈判和制定的双方行政和管理人员、聘用律师和其他相关人员有权知晓外，任何一方不得将协议另一方有关本协议的相关信息、资料透露给任何第三方。

十五、本协议附件若与本协议的条款不一致，应以本协议的条款为准。

十六、双方在履行本协议过程中若发生争议，应首先通过友好协商的方式解决。若协商不成，应提请守约方所在地仲裁委员会依照其仲裁程序进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十七、本协议未尽事宜，双方应通过协商，制定书面补充条款加以约定，补充条款与本协议具有相等的法律效力。

十八、本协议_____式_____份，甲乙双方相关人员各执_____份，经双方签章后生效，本协议附件包含甲方资质，甲方和丙方签定的正式合同复印件一份，及补充条款若干。

甲方(印章): _____

乙方: _____

经办人: _____

日期: _____

日期: _____

可撤销合同的法律依据篇五

甲方:

住所地：

法定代表人： 联系电话：

乙方(居间人)：

住所地：

法定代表人： 联系电话：

甲乙双方为了发挥各自优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分友好协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就位于 的 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目招标单位直接洽谈，并向甲方提供关于该工程项目的重要信息，最终促成甲方与招标单位签订该工程项目项下全部 产品的供货合同。

第一款所列价格。如乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招标的相关信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金三十万元。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，

按照本合同第二条第2款执行。

4、乙方在甲方与招标单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果最终促成甲方与招标方达成供货协议，那么在该工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与施工单位的关系。

三、甲方义务

1、如居间成功，则由甲方全面履行和招标单位所签订的供货合同。甲方因履行供货合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

2、如居间成功，甲方应按本合同约定向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、如经乙方引荐甲方最终与招标方签订该工程项目项下全部产品的供货合同，签约单价在 元/平米以上部分为乙方之居间报酬，低于或等于该价格则视为居间失败。

2、居间成功后，甲方供货并结算完毕并取得全部工程款后日后以转帐或现金的方式向乙方结清全部居间报酬。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的'必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出任何不利甲方的行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付50万元作为违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此遭受的损失，乙方应负赔偿责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至间事项的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同履行完毕后自动终止。

3、甲乙双方协议解除或有其他法定事项发生时，本合同终止。

八、争议解决方式

如甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

九、其他事项

1、乙方在未征得甲方同意的情况下，不得将本合同项下所委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章后生效。