

2023年合同后评估报告 资产评估合同(优质7篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

合同后评估报告篇一

委托方：

受托方：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律、法规之规定，就甲方委托乙方进行土地及资产评估之事宜，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议。

第一条：甲方委托乙方评估的评估标的的名称、范围、位置、面积、用途等相关条件。

一、评估标的的名称：

二、评估标的的范围：

三、评估标的的位置：

四、评估标的的面积：

五、评估标的的用途：

六、评估标的的其他相关条件：。

第二条:甲方委托乙方评估评估标的目的及评估期限。

一、评估目的:

二、评估期限: ___天, 从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条:在本合同签订之日, 乙方向甲方支付履约保证金万元。

第四条:乙方应根据甲方的评估目的及需要, 采用科学的方法对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估, 并根据甲方的要求在评估期限内, 为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件, 并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用, 同时乙方支付的履约保证金不予退还, 除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第五条:委托评估费用收取及支付方式

一、委托评估费按计价格 号《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》和[1995]971号《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》标准70%收取。

二、评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件, 并达到能够满足甲方的评估目的及需要, 且在甲方确定无异议后, 甲方一次性支付给乙方。

第六条:甲、乙双方的权利义务

一、甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

二、乙方必须保证足够的技术力量, 参与评估的估价师不得少于2名。

三、乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

四、乙方对出具的报告的真实性和合法性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

五、按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的'报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第七条:若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费50%支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费支付评估费。

第八条:若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

第九条:乙方向甲方支付的履约保证金，在乙方依约履行完本合同，且无任何违约责任，一年后退还给乙方。

第十条:甲、乙双方因履行本合同发生纠纷,甲、乙双方同意通过诉讼方式解决,并同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十一条:本合同自甲、乙双方盖章,并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

第十二条:本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

法定代表: 法定代表:

经办人: 经办人:

_____年____月____日_____年____月____日

合同后评估报告篇二

在当今不断发展的世界,人们运用到合同的场合不断增多,正常情况下,签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧,下面是小编收集整理的资信评估合同,欢迎大家分享。

甲方: _____

乙方: _____资信评估有限公司

签订时间: _____年____月____日

签订地点: _____市____区(县)

依照《中华人民共和国合同法》、《上海市企业合同信用评价管理办法》(沪工商合[20xx]422号)及其他有关法律法规的规定,经双方协商一致,就20xx年度企业合同信用评价签

订本合同。

一、评价内容

乙方受甲方委托就企业合同信用评价，采用市工商局指定的合同信用评价标准（包括数学模型和计算机软件），对甲方提供的信息数据进行核实、抽查、分析和科学评估，出具公正、客观、全面、完整反映企业合同信用状况的评价报告。

二、甲方应提供给乙方的资料信息及其他应予协作的事宜

1. 甲方在本合同签署后按规定向乙方提供所需全部材料，并对其提供资料的真实性、合法性负责。如甲方不能按期提供所需资料致使评估无法正常进行，或提供虚假资料造成评估结果的失真，甲方应承担全部责任。
2. 乙方在甲方现场考核、抽查企业合同信用评价内容的过程中，甲方应安排合同管理及有关人员予以配合。

三、乙方应提供给甲方的服务及其他应予协作的事项

1. 乙方对甲方的评价结果以及甲方所提供的'评估资料负有保密责任，为甲方严守商业机密，未经甲方同意，乙方不得将评价结果以及评估资料提供给甲方以外的第三方。
2. 乙方在收到甲方报送的评估资料后对甲方合同信用等级进行客观、公正的评价。
3. 如甲方对评估结果持有异议，在收到评价报告后的10个工作日内向乙方提出复评要求，并提供必要的补充资料，乙方给予复评。

四、价款支付方式

1. 本项合同信用评价费用为（人民币大写）_____

元，甲方在本合同签署以后一周内向乙方一次付清全部评估费。

2. 甲方应以银行转账或支票等方式予以结算。

五、违约责任

本合同经甲乙双方签署后立即生效，任何一方不得违约，否则由违约方承担全部法律责任。

六、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，提交上海仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址邮编：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

地址邮编： _____

联系电话： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

合同后评估报告篇三

委托估价方：(以下简称甲方)

受托估价方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为，特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于年月日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估, 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估, 一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责, 除向政府主管部门申报外, 未经对方同意, 不得对外公开

或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价[房]字[1997]第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

房地产价格评估标准收费计算表

档次

房地产总额(万元)

累进计费率‰

1100以下(含100) 5

2101以上至1000 2.5

31001以上至xx 1.5

4xx以上至50000 0.8

55001以上至80000 0.4

68001以上至100000 0.2

710000以上 0.1

本协议签字之日，甲方向乙方预付评估费人民币万元，乙方将评估报告交付甲方时，甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双

方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年月日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方:乙方:

(盖章)(盖章)

负责人签名:负责人签名:

房地产评估合同-房地产商合同

关于资产评估房地产评估报告

房地产资产评估报告-资产评估报告

房地产资产评估报告

房地产评估报告范文

房地产资产评估方法

合同后评估报告篇四

委托估价方:_____ (以下简称甲方)

受托估价方:_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下合同:

一、甲方因为_____, 特委托乙方对_____进行评估。

二、甲方应于____年____月____日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

- 1、上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
- 2、其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，_____对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价[房]字[1997]第398号）文件规定的`房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本合同自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本合同于____年____月____日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同后评估报告篇五

委托估价方: _____ (以下简称甲方)

受托估价方: _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为, 特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于____年____月____日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估, 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估, 一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责, 除向政府主管部门申报外, 未经对方同意, 不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定, 甲方按北京市物价局及北京市房屋

土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于___年___月___日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

合同后评估报告篇六

委托估价方:(以下简称甲方)

受托估价方:(以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为,特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于___年___月___日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;

2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的,对委估房地产的价格予以客观、公正的评估,并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于____年____月____日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

合同后评估报告篇七

委托估价方:(以下简称甲方)

受托估价方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为 ， 特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于_____年___月___日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按___市物价局及___市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价房字1997第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于_____年___月___日正式签定。一式四份，

甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日