

最新地下车位使用权转让协议可以卖给别人吗 车位使用权转让合同(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

地下车位使用权转让协议可以卖给别人吗篇一

卖方(以下简称“甲方”)：

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方(以下简称“乙方”)：

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就甲方向乙方转让车位(车库)使用权事项达成如下协议：

第一条车位(车库)基本情况

1、本次转让使用权的车位(车库)(以下简称“车位(车库)”)位于__小区第____(幢/座)(地下/地上)____层__号，结构为____，用途为____，编号为____(具体位置见附件一车位(车库)平面图)。

2、随该车位(车库)一并转让使用权的附属设备、设施：_____。

第二条使用年限

甲方同意将上述车位(车库)的使用权转让给乙方，乙方享有该车位(车库)与本小区同期开发的房屋相同年限的使用权。

第三条转让价格

双方约定该车位(车库)使用权转让总价款为__元(大写元)。

第四条付款方式

双方约定在本合同生效之日起3天内，乙方一次性将总价款以(现金/支票/其他)方式支付给甲方。

第五条交付方式

甲方应于乙方付清的所有价款后7天内将车位(车库)交付给乙方使用。车位(车库)使用权的交付以双方签订车位(车库)使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位(车库)使用权交接书，视为甲方已完成交付。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照逾期时间，分别处理(不作累加)。

(1)逾期在十天之内，自约定的. 应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过十天，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按照累计的逾期应付款的百分之五向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之二的违约金。

第七条承诺与保证

1、乙方对该车位(车库)的各项基本情况均做了充分了解。该车位(车库存)使用权转让后，如因乙方使用不当造成损坏由乙方承担维修责任。

2、乙方承诺在使用该车位(车库)过程中遵守有关法律、法规和社会公道，爱护公共设施、遵守物业管理部门的规章制度，自行承担并按时交纳因使用该车位(车库)所产生的物业管理费用、电费所有费用。

3、乙方保证不得擅自改变该车位(车库)的用途、建筑主体结构、承重结构以及附属设备、设施。

第八条其他约定事项

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，

任何一方均有权依法向合同签订地人民法院起诉。

第十条附则

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

经办人(签字)：

经办人(签字)：

地下车位使用权转让协议可以卖给别人吗篇二

甲方(开发商)：

乙方(业 主)：

身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规的规定，基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购

买”_____”项目地下
停车位使用权一事，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、 停车位基本情况

项目地址：

乙方房号：

容车规格：

容车载重：

车辆所有人：

身份证号码：

车牌号：

紧急联络方式：

其他：

本合同签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，合同签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认且无疑义。没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照。

二 、使用期限

1、_____地下停车位
出售的是长期使用权，使用年限
与_____住宅产权年
限相同。

2、乙方在出售

房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，应当事先取得甲方同意，并办理变更或者重新签订合同手续。

三、合同金额及付款方式

1、采用一次性付款方式：签订本合同时，乙方一次性支付甲方人民币 万元后，即可享有_____区，编号为 号地下车位的使用权。

2、该费用仅为公共用地占地使用费，不包含物业管理公司对车位的管理费、使用机械停车位所产生的电费及每年的维保费用。

四、交付日期

本合同签订且乙方付清款项后当日交付。

五、双方的权利及义务

(一)、甲方的权利及义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供指定编号的停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

3、如乙方在出

售_____房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，在取得甲方同意后，甲方有义务配合乙方办理变更或者重新签订合同手续。

(二)、乙方的权利及义务：

- 1、乙方有合同指定车位的使用权。
- 2、乙方在使用地下车位时必须服从物业管理规定。
- 3、停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆，超长、超宽、超重等不符合存车条件的车辆，不得存入停车位。
- 4、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司。
- 5、乙方不得在地下车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可。
- 6、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。
- 8、非经甲方同意和物业公司许可，乙方不得私自转让或者租借第三人使用车位。

六、管理责任

- 1、本合同为车位使用权买卖合同，甲方不承担人员、财产和车辆保管及停车服务义务，乙方应当采取必要的安全防护措施，因在停车位使用过程中发生人身财产及车辆毁损、灭失的，责任由乙方自行承担。
- 2、管理停车位的物业管理事务由乙方与物业公司另行签订停车管理服务的合同。管理期间，由物业管理公司收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理费。

七、免责约定

1、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水、政府政策调整等不可抗力造成的损失，甲乙双方互不承担违约责任。

2、本合同受业主大会决议导致履行不能或者变更的，甲乙双方互不承担违约责任。

八、违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的 %向对方支付违约金。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，因履行合同发生争议协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁解决。

2、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力，双方签章后生效。

甲方(公章)： 乙方：

代表人： 代表人：

签署时间： 年 月 日 签署时间： 年 月 日

地下车位使用权转让协议可以卖给别人吗篇三

2. 双方确认在签订本合同时已特别注意合同中涉及的免除或者限制其责任的全部条款内容，并已按对方要求给予明确说明，双方一致认可本合同内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真实意思表示。

3. 本合同书一式三份，由双方签署后生效。甲方持二份，乙

方持一份，具有同等法律效力。

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

地下车位使用权转让协议可以卖给别人吗篇四

甲方：

乙方：

身份证号码：依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规的规定，基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购买“_____”项目地下停车位使用权一事，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、停车位基本情况项目名

称：_____项目地址：

乙方房号：容车规格：容车载重：车辆所有人：身份证号码：
车牌号：紧急联络方式：其他：本合同签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，合同签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认且无疑义。没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照。

二、使用期限

1、_____地下停车位
出售的是长期使用权，使用年限
与_____住宅产权年
限相同。

2、乙方在出售_____
房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三

方时，应当事先取得甲方同意，并办理变更或者重新签订合同手续。

三、合同金额及付款方式

1、采用一次性付款方式：签订本合同时，乙方一次性支付甲方人民币万元后，即可享有_____区，编号为_____号地下车位的使用权。

2、该费用仅为公共用地占地使用费，不包含物业管理公司对车位的管理费、使用机械停车位所产生的电费及每年的维保费用。

四、交付日期本合同签订且乙方付清款项后当日交付。

五、双方的权利及义务、甲方的权利及义务：

1、按照本合同的约定向乙方提供指定编号的停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

3、如乙方在出售_____房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，在取得甲方同意后，甲方有义务配合乙方办理变更或者重新签订合同手续。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有合同指定车位的使用权。

2、乙方在使用地下车位时必须服从物业管理规定。

3、停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆，超长、

赵宽、超重等不符合存车条件的车辆，不得存入停车位。

4、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司。

5、乙方不得在地下车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可。

6、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

8、非经甲方同意和物业公司许可，乙方不得私自转让或者租借第三人使用车位。

六、管理责任

1、本合同为车位使用权买卖合同，甲方不承担人员、财产和车辆保管及停车服务义务，乙方应当采取必要的安全防护措施，因在停车位使用过程中发生人身财产及车辆毁损、灭失的，责任由乙方自行承担。

2、管理停车位的物业管理事务由乙方与物业公司另行签订停车管理服务的合同。管理期间，由物业管理公司收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理费。

七、免责约定1、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水、政府政策调整等不可抗力造成的损失，甲乙双方互不承担违约责任。

2、本合同受业主大会决议导致履行不能或者变更的，甲乙双方互不承担违约责任。

八、违约责任甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的%向对方支付违约金。

九、其他1、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，因履行合同发生争议协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁解决。

2、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力，双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签署时间： 年月日 签署时间： 年月日

地下车位使用权转让协议可以卖给别人吗篇五

出租方：

承租方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格： _平方米： 租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金： __元人民币；

3. 付款方式： 一次付款计__元人民币;每月 __元人民币;

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

三、双方责任及义务:

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明:

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为__年。

2. 承租期限为_年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到_年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方: _____

乙方: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

_____年____月____日

_____年____月____日