

# 租房电子合同违约了会怎样(通用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 土地承包合同书篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

一、为了发展经济，甲方有大约280亩土地对外承包，双方本着平等、互惠互利的原则，自愿达成以下协议：

二、合同承包期限为十二年，现有的枣树从\_\_\_\_\_年开始按当年的卖枣总收入，甲方得30%，乙方得70%，现需要补栽的新苗甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前补栽补架完成，费用由乙方承担，买苗由甲方承担。

三、乙方不得在枣树地种高杆作物，应保证一年灌两次大水，粘土地的枣树每年要在阳历9月15日前停水，沙子地里的枣树要在每年阳历10月5日前停水，为保证果树生长不受影响，枣树的浇水和停水时间由甲方确定，经甲方嫁接完后出现死亡；如该抹芽不抹芽，该浇水不浇水枣树出现死亡由乙方承担，甲方有权终止合同，承包期限内滴灌、井、水泵、房子等出现问题的所有费用由乙方承担，如地下井水经乙方加管子还不够用，需要打井的费用由乙方承担，如井水不够用，由甲方承担。

四、乙方在承包期限内要爱护果树，不得以任何理由随意破

坏果树及防风林，防风林也要视同果树同样管理，防风林树木的出售收入由甲方得，否则甲方有权提前终止合同。

五、乙方当年收获的水果全部交由甲方，按当年的市场价进行统一销售，乙方不得私自出售，否则当年收入甲方不再给乙方，乙方出售价格高于甲方时，乙方有权出售。

六、在合同履行期间，因政府搞建设需占用、征用该土地或因其他不可抗拒的因素造成该合同无法正常履行的，甲方向乙方赔偿12年之内共计每亩1500元。

七、乙方打药时经甲方同意，不得使用对果树及防风林有害的农药。

八、甲方负责嫁接并承担嫁接费用。抹芽、补地面管、插竹杆、扒土费用由乙方承担，果树修剪由甲方同意安排，费用由乙方承担。乙方每包一眼井的地，甲方应向乙方提供三间住房。

九、地理的苇草明年甲方买药乙方负责找人打药，买药的费用由甲方承担，人工费用由乙方承担。

十、乙方在不影响果树正常生长的情况下，果树里面可以套种其他作物，但必须是低杆作物，收入归乙方所有。

十一、属于乙方用电线路包括电力设备不经其它方，如果出现自然损坏由包地方负责承担，电费每月22号上交（含损耗费用）逾期不交者，所造成的损失由乙方承担。

十二、本合同签订前甲方就此土地承包产生的一切经济纠纷，均与乙方无关，全部责任由甲方负责，否则造成乙方损失时，甲方需按乙方投资全部金额的50倍赔偿给乙方。

十三、本合同签订之日起，乙方对该承包土地开始投资管理，

甲方需在本合同生效之日起20天内将上届承包合同追回并将本合同进行公证，否则造成本合同无法继续履行时，甲方必须按乙方先期总投资的50倍金额给乙方。

十四、本合同一式两份，从签订之日起生效，如有违约应向对方支付违约金50000元（五万元整），\_\_\_\_\_年枣收完为止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地承包合同书篇二

依据\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

二、承包土地名称：甲方将\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

三、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，

甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

## 八、双方的权利和义务

### (一)、甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地；
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

### (二)、乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

## 九、土地承包经营权的流转

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

## 十、违约责任

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。 十

## 土地承包合同书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方（）将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方（）耕种。双方达成以下承包约定：

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

二、承包期20xx年1月10日至20xx年12月止（按国家规定二轮承包期止），承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定□20xx年至20xx年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期

内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下一年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：

见证人：

年 月 日签订

## 土地承包合同书篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在，面积亩的土地（良x□）承包给乙方从事农业生产，承包期限\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日），承包金每年每亩660元整，合计人民币（大写）元整，付款方式为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后\_\_\_\_\_年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以xx过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后\_\_\_\_\_年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关\_\_\_\_镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)

签字盖章：

承包方(乙方)

签字盖章：

鉴证机关（盖章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包合同书篇五

承包方（乙方）：

依据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》的有关规定，经村两委研究同意，为明确双方的权利和义务，甲、乙双方充分协商，签订以下土地承包协议：

### 一、承包土地的座落位置和数量

甲方将座落在 土地承包给乙方，面积 亩，土地四至：东至：

西至：

### 二、承包期限

土地承包期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、承包价格及缴款方式

1、土地承包价格为每年每亩 元，土地承包费每年 元，承包费总额 元（大写： 元）。

2、土地承包金于每年 月 日前交清。

### 四、甲方的权利和义务

甲方依据有关法律，有权监督乙方依法经营管理承包的土地。

### 五、乙方的权利和义务

1、承包期内，乙方对承包的土地有管理权、使用权、继承权，



无所有权。

2、乙方对所承包的土地要依法进行经营管理，否则，所造成的后果由乙方承担。

3、承包期内，乙方对承包的土地转包、转让时，必须经甲方同意，并办理有关手续。

4、合同期满时，甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先权。

六、本合同一式三份，甲乙双方、签证单位各一份。

发包方（章）

代表人（签章）

承包方（签章）

代表人（签章）

年 月 日