

# 2023年贷款购房合同(汇总6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 贷款购房合同篇一

婚前购房协议书甲方: \_\_\_身份证号:

乙方: \_\_\_身份证号:

甲方\_\_\_先生与乙方方\_\_\_小姐双方决定共同购置位于\_\_\_\_\_的房产。双方本着平等自愿的原则,就购房涉及的相关事宜约定如下,以资信守:

一、由于乙方户籍不在\_\_\_\_\_市,为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续,甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜,房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币\_\_\_元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币\_\_\_\_\_元整(其中公积金贷款\_\_\_\_\_元整),借款期限均为xx年,由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购\_\_\_\_\_房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后,甲方应尽快将乙方姓名依法

添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 贷款购房合同篇二

卖房人： \_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人： \_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解

决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 贷款购房合同篇三

一、协议双方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_吉林省\*村四组。

住所地：\_\_\_\_\_日照市岚山区。

二、协议内容：\_\_\_\_\_

第一条甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买日照市海曲西路\*1号楼中单元102号房屋一套(房权证字第dg201\*1号)，乙方同意接受甲方的委托。

第二条乙方所代理购买的日照市海曲西路\*1号楼中单元102号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条甲方已于20\_\_年月日经日照市旷世房地产经纪有限公司中介以乙方名义与上述房屋卖房者\_\_\_\_\_ (身份证号: \_\_\_\_\_37280\*6) 签订《房屋买卖合同》并交纳购房首付款213000元(大写: \_\_\_\_\_贰壹万叁仟圆), 该《房屋买卖合同》的权利义务由甲方享有及承担。

第四条由甲方以乙方名义签订《房屋买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续, 乙方应当予以配合, 为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续。

第五条购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付, 所有交款凭据由甲方保管, 乙方有义务协助甲方办理交款手续。

第六条日照市海曲西路\*1号楼中单元102号房屋产权证暂办至乙方名下, 产权证由甲方保管, 甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下, 或转让、出租及抵押该房屋, 乙方应当协助甲方办理相关手续。

第七条交付房屋时, 由甲方收房; 甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第八条乙方因代理甲方购房的合理费用由甲方承担。甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担, 乙方不承担任何费用。

第九条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶), 保证其利害关系人不得主张日照市海曲西路\*1号楼中单元102号房屋所有权利。

乙方保证, 除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续; 或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露, 或经

协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务(除已在公共渠道获得的信息外)。

第十条甲方有权随时解除本协议，解除本协议后十日内，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。

第十一条乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十二条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向本协议签订地人民法院提起诉讼。

第十三条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：\_\_\_\_\_日照市岚山区。

三、协议补充内容：\_\_\_\_\_

四、附件：\_\_\_\_\_

- 1、由甲方以乙方名义签订的《房屋买卖合同》;
- 2、由甲方支付的购房首付款收到条;
- 4、甲乙双方身份证复印件;
- 5、其他。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 贷款购房合同篇四

出售方：（以下简称：甲方）

购买方：（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于都江堰市奎光路\_\_\_\_\_号营业房第楼（现为梧桐花园商务酒店所在房屋）。

### 第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：元/平方米；房款总计为

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方米30元标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为\*\*年6月1日至\*\*年7月31日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：（大写：）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价：（大写）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

### 第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在20\_\_年5月31日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金元（大写：）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部门验收合格）负责。

#### 第四条违约责任

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

## 第五条其他

- 1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。
- 2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 贷款购房合同篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号\_\_单元\_\_层\_\_室，房屋结构为\_\_，建筑面积\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_平方米，还有地下室一间。

### 第二条转让价格



双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_元整，大写\_\_\_拾万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（人民币）。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

力。

甲方：年月日

乙方：年月日

## 贷款购房合同篇六

经纪人（乙方）：\_\_\_\_\_

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介\_\_\_\_\_；代理\_\_\_\_\_；咨询\_\_\_\_\_；向乙方提供以下有效证明：

1. 身份证；国籍\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_
2. 营业执照；编号\_\_\_\_\_
3. 房地产权证；编号\_\_\_\_\_
4. 商品房预售许可证；编号\_\_\_\_\_
5. 他项权利证书；编号\_\_\_\_\_
6. 其他证明或资料\_\_\_\_\_

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明：

1. 身份证；国籍\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_

2. 营业执照；编号\_\_\_\_\_
3. 房地产权证；编号\_\_\_\_\_
4. 商品房预售许可证；编号\_\_\_\_\_
5. 他项权利证书；编号\_\_\_\_\_
6. 其他证明或资料\_\_\_\_\_

乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。  
共\_\_\_\_\_项；

1. 房地产经纪事项内容\_\_\_\_\_。
2. 具体要求：\_\_\_\_\_。
3. 其他要求：\_\_\_\_\_。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

2. 居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的\_\_\_\_\_％计算支付；
3. 咨询服务的支付\_\_\_\_\_元。
4. 服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同

第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；
3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

\_\_\_\_\_□

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

\_\_\_\_\_□

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_房地产交易中心（交易管理所）备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_；
2. 向签订合同所在地法院提起诉讼\_\_\_\_\_。

第十七条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_房地产交易中心（交易管理所）执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

身份证 / 营业执照号码：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

法定代表人住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

承办经纪人员（签字）：\_\_\_\_\_

（资格证编号：\_\_\_\_\_）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_