

# 最新净水器和物业公司合作方案 纯净水机组维修合同(大全5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 净水器和物业公司合作方案篇一

投资各方根据《公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成一致，签订本协议：

1、\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

四、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约

方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

3、公司股东从公司所借资金如期不还，公司将以股东所在公司的股金代偿。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向所在地人民法院起诉。

投资人签字(盖章)：

签约时间： 年 月 日

## 净水器和物业公司合作方案篇二

入股方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

### 一、入股面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)向乙

方入股，从事(主营项目) 生产经营。前述入股土地折合成股份后为 股。

入股土地详细情况

## 二、入股期限

入股期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

## 三、股权分红与支付方式

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 (填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物) 公斤(大写: )作为股权红利。
2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币 元(大写: )作为股权红利。如果原来约定以第1种方式支付股权红利，甲方要求变更为以现金方式支付的，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

## 四、支付时间

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年 月 日之前支付，且每年递增 %(约定不递增的填写零)。
2. 逐年支付，即于每年 月 日之前支付，且每年递增 %(约定不递增的填写零)。
3. 一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。

## 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟入股的土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权流转后,应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权,帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。
8. 乙方应当向甲方开具股权证明书,并依照合同规定按时足额支付股权红利。乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;应当加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,由其自行承担 responsibility。
9. 乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害。

## 10. 其它约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限支付股权红利的。

九、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙

方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十二、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方：

乙方：

签约日期：

## 净水器和物业公司合作方案篇三

甲方：

双方在自愿的基础上, 经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理, 甲方按照乙方的`要求取出赢利资金, 按照协议所签的收益比例分配, 立即给予乙方, 不得故意拖延时间。

二：乙方为了避免在操盘, 由于甲方随意打开帐户, 给乙方操盘带来影响, 所以乙方要求独立掌握操盘密码的权力, 甲乙双方都不得将帐户和密码, 告诉第三人, 如果谁泄露, 造成的损失, 由谁自己个人承担。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%, 利润甲方分70%, 乙方分30%

2甲承担本金60%风险, 赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险, 分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险, 年收益为固定收益10%

甲方身份证号

乙方身份证号

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

年 月 日

## 净水器和物业公司合作方案篇四

经典是有权威性的著作，如《西游记》、《红楼梦》等，我们这几年的学习中，陆续接触了一些经典。五年级的课本里，就有一篇很好的文章——《母亲的纯净水》。

这篇文章主要讲了一个小女孩李兰，家里没钱买纯净水。每一次上体育课，她都是拿着一瓶母亲给她灌的白开水。拿著名牌纯净水的瓶子，里面却是凉白开水，李兰感到有些自卑，十分伤心。

有一次上体育课，同桌忘记带纯净水了。李兰犹豫了一下，将自己的水递了过去。她当时想：不给纯净水给同桌，怕自己失去朋友；把水递给他，纯净水的秘密就会揭开。其他的同学们发现了这个秘密，有些取笑她。李兰感到十分难过。

李兰回家责怪妈妈。妈妈说：我们是穷，但是穷也不是错啊。再穷，也要看得起自己。要是看不起自己，心就穷了。心要穷了，就真穷了。

正如文中所说：穷，它不是一种光荣，也决不是一种屈辱。不管我们是穷还是富，都不能攀比。死要面子，再富的也会变穷，穷的还会更穷。我们应该养成一个宽广的心灵，不限于眼前，更在于未来。

读了这篇文章，我百感交集。李兰妈妈的话说得多好啊。同



学们，我们不要为现在的穷和富担忧。就算你们家再富，也不是你的；如果是个败家子，就算是亿万财富，也就被你花光。古人说：穷且益坚，不坠青云之志。让我们以宽广的心灵，正视穷与富，把穷当作奋发的动力，把暂时的富当作时的警醒。

这就是这篇经典告诉我们的。

## 净水器和物业公司合作方案篇五

受委托方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

差旅费：\_\_\_\_\_

上门服务费：\_\_\_\_\_

合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_

甲方：（签字）\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日